

Dražby

X012582

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 350EX 540/23
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Stacho Chladný
Ulica: Stráž 223
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421452851814
Emailová adresa: kancelaria@exekutorzv.sk

Dátum konania dražby: 2. 4. 2026
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Banská Bystrica
Obec: Slovenská Ľupča
Kataster: Slovenská Ľupča
Číslo listu vlastníctva: 5840

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2785
Výmera: 3478 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Branislav Petro
Miesto TP/Sídlo: ČSA 13, 97401 Banská Bystrica
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 62900 EUR

Výška zábezpeky: 23587,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000054023, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000054023, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stráž 223, 96001 Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový doklad, výpis z bankového účtu, zápisnica
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostne - vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby v prospech bankového účtu z ktorého bola poukázaná, v

Dražby

	notovosti - bezodkladne po uskutocnení dražby
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostné - 10 dní, v hotovosti - bezodkladne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	47175 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000054023, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	10 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti k dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	31. 3. 2026
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	09:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza
Poznámka:	V prípade záujmu o bližšie informácie ohľadom draženej nehnuteľnosti je potrebné kontaktovať exekútorský úrad telefonicky na tel. č. 045/2851814/813 alebo elektronicky na emailovú adresu: kancelaria@exekutorzsv.sk, pričom do predmetu správy je potrebné uviesť „350EX 540/23 dražba nehnuteľnosti

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.