

**X014213**

LICITOR group, a.s.

|                                                                                                                        |                                                                |                                                                                           |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                          |                                                                |                                                                                           |                                                             |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                        |                                                                | 401124                                                                                    |                                                             |
| <b>A.</b>                                                                                                              | <b>Označenie dražobníka</b>                                    |                                                                                           |                                                             |
| <b>I.</b>                                                                                                              | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                         | LICITOR group, a.s.                                                                       |                                                             |
| <b>II.</b>                                                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                          |                                                                                           |                                                             |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                          |                                                                | Sládkovičova                                                                              |                                                             |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                     |                                                                | 6                                                                                         |                                                             |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                   |                                                                | Žilina                                                                                    | <b>d) PSČ</b>   010 01                                      |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                         |                                                                | Slovenská republika                                                                       |                                                             |
| <b>III:</b>                                                                                                            | <b>Zapísaný</b>                                                | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L                                  |                                                             |
| <b>IV.</b>                                                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                    | 36 421 561                                                                                |                                                             |
| <b>B.</b>                                                                                                              | <b>Označenie navrhovateľa</b>                                  |                                                                                           |                                                             |
| <b>1. I.</b>                                                                                                           | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                         | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                                                |                                                             |
| <b>II.</b>                                                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                          |                                                                                           |                                                             |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                          |                                                                | Tomášikova                                                                                |                                                             |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                     |                                                                | 48                                                                                        |                                                             |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                   |                                                                | Bratislava                                                                                | <b>d) PSČ</b>   832 37                                      |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                         |                                                                | Slovensko                                                                                 |                                                             |
| <b>IV.</b>                                                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                    | 00 151 653                                                                                |                                                             |
| <b>C.</b>                                                                                                              | <b>Miesto konania dražby</b>                                   | sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina<br>(dražobná miestnosť – v suteréne) |                                                             |
| <b>D.</b>                                                                                                              | <b>Dátum konania dražby</b>                                    | 9. 4. 2026                                                                                |                                                             |
| <b>E.</b>                                                                                                              | <b>Čas konania dražby</b>                                      | 10:00 hod.                                                                                |                                                             |
| <b>F.</b>                                                                                                              | <b>Kolo dražby</b>                                             | prvá dražba                                                                               |                                                             |
| <b>G.</b>                                                                                                              | <b>Predmet dražby</b>                                          |                                                                                           |                                                             |
| <b>PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1</b>                                                                    |                                                                |                                                                                           |                                                             |
| <b>Základná špecifikácia :</b>                                                                                         |                                                                |                                                                                           |                                                             |
| <b>Číslo LV :</b>                                                                                                      | <b>Okres :</b><br><b>Obec :</b><br><b>Katastrálne územie :</b> | <b>Okresný úrad, katastrálny odbor :</b>                                                  |                                                             |
| 849                                                                                                                    | Liptovský Mikuláš<br>Liptovské Kľačany<br>Liptovské Kľačany    | Liptovský Mikuláš                                                                         |                                                             |
| <b>Pozemky : parcely registra „C“</b>                                                                                  |                                                                |                                                                                           |                                                             |
| <b>Parcelné číslo :</b>                                                                                                | <b>Druh pozemku :</b>                                          | <b>Výmera v m2 :</b>                                                                      | <b>poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :</b> |
| 152/1                                                                                                                  | Zastavaná plocha a nádvorie                                    | 307                                                                                       |                                                             |
| 152/2                                                                                                                  | Zastavaná plocha a nádvorie                                    | 140                                                                                       |                                                             |
| 153                                                                                                                    | Záhrada                                                        | 424                                                                                       |                                                             |
| <b>Stavby :</b>                                                                                                        |                                                                |                                                                                           |                                                             |
| <b>Súpisné číslo :</b>                                                                                                 | <b>Stavba postavená na parcele číslo :</b>                     | <b>Charakteristika :</b>                                                                  | <b>Druh stavby :</b>                                        |
| 76                                                                                                                     | 152/2                                                          | Rodinný dom                                                                               | 10                                                          |
| <b>H:</b> <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                  |                                                                |                                                                                           |                                                             |
| <u>Rodinný dom č.s.76 na parc. KN č. 152/2 k.ú. Liptovské Kľačany, obec Liptovské Kľačany, okres Liptovský Mikuláš</u> |                                                                |                                                                                           |                                                             |

Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 76 na parc. KN č. 152/2 k.ú. Liptovské Kľačany, situovaný v zastavanom území obce Liptovské Kľačany, v blízkosti jej centrálnej časti, v lokalite so zástavbou rodinných domov. Prístup k domu je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č. 600 k.ú. Liptovské Kľačany, pre ktorú v registri "C" nie je evidovaný list vlastníctva, v registri "E" na pozemku parc. KN č. 138 k.ú. Liptovské Kľačany, evidovanom na liste vlastníctva č. 745 k.ú. Liptovské Kľačany, vo vlastníctve obce Liptovské Kľačany. Podľa Potvrdenia veku stavby bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1947. V roku 1985 bola zrealizovaná prístavba k rodinnému domu. Pre prístavbu nebol predložený žiadny doklad. Údaj o veku prístavby bol stanovený odborným odhadom znalca, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie prístavby hospodárskej budovy povolené v roku 1984 na základe Stavebného povolenia č. 3/84 na stavbu "hospodárska budova" vydaného MNV v Liptovských Kľačanoch dňa 07.05.1984. Súčasným majiteľom boli realizované dielčie výmeny niektorých konštrukčných prvkov – bol osadený nový kotol ÚK v suteréne domu, vymenená časť okien, vstupné dvere, nášlapné vrstvy podláh, vybavenie kuchyne, v kúpeľni bola osadená nová obmurovaná vaňa a vymenená časť obkladov.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** Rodinný dom je samostatne stojaci, jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený.

· Na 1. podzemnom podlaží je situovaná kotolňa.

· Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, predsieň, 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa s WC

**STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS :** Základy domu tvoria základové pásy z prostého betónu. Obvodové murivo 1. podzemného podlažia je z monolitického betónu, s vonkajšou povrchovou úpravou z obkladu z keramickej dlažby, vnútorné omietky sú hrubé vápenno-cementové, strop je železobetónový s rovným podhladom, podlaha v suteréne je z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná a motorická. V suteréne je osadený kotol na pevné palivo. Vstup na 1. podzemné podlažie je z exteriéru. Obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie nadzemného podlažia sú murované z plnej pálenej tehly bez zateplenia. Strop nad 1.nadzemným podlažím je drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je sedlová s dreveným krovom, s krytinou z jednodrážkovej škridle, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú zo škrabaného brizolitú. Vnútorné úpravy povrchov tvorí prevažne vápenno cementová hladká omietka, v kúpeľni a v kuchyni keramický obklad stien. Dvere sú drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná sú prevažne plastové s izolačným sklom, na časti drevené dvojité s doskovým ostením. Podlahy na 1.nadzemnom podlaží sú v zádverí a v 2 obytných miestnostiach laminátové lamelové, v jednej miestnosti je pôvodná dlážkovica, v kúpeľni s WC z keramickej dlažby, v kuchyni z PVC. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, el. sporákom s el. rúrou, sporákom na propán-bután. Vybavenie kúpeľne tvorí - plastová rohová obmurovaná vaňa, keramické nábytkové umývadlo, pákové batérie, WC misa kombi. Vykurovanie domu je ústredné, oceľovými radiátormi, zdrojom je kotol na pevné palivo osadený v suteréne. Zdrojom TÚV je elektrický zásobník na TÚV osadený v kúpeľni s WC. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, elektroinštalácie svetelnej a motorickej. Dom je odkanalizovaný do septiku pri rodinnom dome, s trativodom.

Výpočet podlahovej plochy:

| Podlažie    | Začiatok užívania | Výpočet zastavanej plochy | ZP [m2] | kZP              |
|-------------|-------------------|---------------------------|---------|------------------|
| 1. PP       | 1947              | 1,2*(3,90*3,41)           | 15,96   | 120/15,96=7,519  |
| 1. NP       | 1947              | 5,02*10,50                | 52,71   |                  |
| 1.NP        | 1985              | 5,02*3,30+6,20*7,04       | 60,21   |                  |
| Spolu 1. NP |                   |                           | 112,92  | 120/112,92=1,063 |

#### **Garáž na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany**

Predmetom dražby je garáž bez č.s. na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudovaná z bet. základových pásov bez podmurovky, nosné konštrukcie sú murované z plnej pálenej tehly, strop je železobetónový, strecha je plochá, s krytinou z pozinkovaného plechu. Podlaha je z cementového poteru, vnútorné omietky sú vápenno-cementové, vonkajšie z brizolitú. Vráta sú drevené zvlakové, okná sú drevené jednoduché. V objekte je vybudovaný rozvod el. energie svetelnej. V objekte sa nachádza montážna jama.

#### **PRÍSLUŠENSTVO**

**Hospodárska stavba na parc. KN č. 152/2 k.ú. Liptovské Kľačany**

Predmetom dražby je hospodárska stavba na parc. KN č. 152/2 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudovaná z betónových základov, bez podmurovky, nosné konštrukcie sú murované zo škarobetónových tvárnic. Strop nad 1. NP je drevený trámový s rovným podhl'adom. Strešná konštrukcia je tvorená dreveným krovom sedlového tvaru, so strešnou krytinou z jednodrážkovej škridle. Úpravy vonkajších povrchov sú zo strikaného brizolitu, vonkajšie bez povrchových úprav, dvere sú drevené zvlakové, okná sú drevené jednoduché.

**Plot na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany**

Predmetom dražby je plot od ulice na parc. KN152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudovaný z betónových základov, betónovej podmurovky, s plotovou výplňou z ocelevej tyčoviny v ráme, súčasťou plotu sú 1x vráta, 1x vrátka.

**Studňa na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany**

Predmetom dražby je studňa parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, kopaná, s jedným ručným čerpadlom.

**Vodovodná prípojka na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany** Predmetom dražby je vodovodná prípojka na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudovaná z oceleového potrubia DN25.

**Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany** Predmetom dražby je kanalizačná prípojka na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudovaná z PVC DN150.

**Septik na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany**

Predmetom dražby je septik parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, plastový.

**Vonkajšie schody na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany** Predmetom dražby sú vonkajšie schody na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudované z monolitického betónu, s povrchom nástupníc a podstupníc z cementového poteru.

**Vstup do pivnice na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany** Predmetom dražby je vonkajší vstup do pivnice na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany.

**Spevnené plochy na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany** Predmetom dražby sú spevnené plochy na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudované z monolitického betónu.

Obec Liptovské Kľačany má cca 400 obyvateľov, je takmer územne zrastená s obcou Ľubel'a, občianska

vybavenosť zodpovedá jej veľkosti - obecny úrad, základné služby, ihrisko, reštauračné zariadenia, ostatná občianska vybavenosť je dostupná v rámci okolitých obcí a v rámci okresného mesta Liptovského Mikuláša - okresné úrady, sieť obchodov a služieb, pracovné príležitosti. Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti má najmä jej poloha v rámci sídelného útvaru, v pokojnej lokalite a blízkosť okresného mesta Liptovský Mikuláš, s jeho občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Vzhľadom na rýchlu dostupnosť obce Liptovské Kľačany do okresného mesta Liptovský Mikuláš do 15 min. (15 km) a z toho vyplývajúci záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie v predmetnej lokalite, vyplývajúci z mesta Liptovský Mikuláš, možno obec Liptovské Kľačany považovať za jeho obytný satelit.

Pozemky parc. KN č. 152/1, 152/2, 153 k.ú. Liptovské Kľačany, obec Liptovské Kľačany, okres Liptovský Mikuláš

Predmetom dražby sú pozemky parc. KN č. 152/1, 152/2, 153 k.ú. Liptovské Kľačany, situované v zastavanom území obce Liptovské Kľačany, v blízkosti jej centrálnej časti, v lokalite so zástavbou rodinných domov. Prístup k pozemkom je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č. 600 k.ú. Liptovské Kľačany, pre ktorú v registri "C" nie je evidovaný list vlastníctva, v registri "E" na pozemku parc. KN č. 138 k.ú. Liptovské Kľačany, evidovanom na liste vlastníctva č. 745 k.ú. Liptovské Kľačany, vo vlastníctve obce Liptovské Kľačany. Pozemky okolo rodinného domu sú rovinaté, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, el. energie. Obec Liptovské Kľačany má cca 400 obyvateľov, je územne zrastená s obcou Ľubela, občianska vybavenosť zodpovedá jej veľkosti - obecny úrad, pošta, základné služby, ihrisko, reštauračné zariadenia, ostatná občianska vybavenosť je dostupná v rámci okolitých obcí a v rámci okresného mesta Liptovského Mikuláša - okresné úrady, sieť obchodov a služieb, pracovné príležitosti v rámci rozvinutých priemyselných podnikov. Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti má najmä jej poloha v rámci sídelného útvaru, v pokojnej lokalite a blízkosť okresného mesta Liptovský Mikuláš, s jeho občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Vzhľadom na rýchlu dostupnosť obce Liptovské Kľačany do okresného mesta Liptovský Mikuláš do 15 min. (15 km) a z toho vyplývajúci záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie a rekreáciu v predmetnej lokalite, vyplývajúci z mesta Liptovský Mikuláš, možno obec Liptovské Kľačany považovať za jeho obytný a rekreačný satelit. Povyšujúcim faktorom je prevažujúca časť pozemku bez zástavby, vhodná na ďalšiu zástavbu, slnečný, rovinatý pozemok. Vzhľadom na uvedené bola východisková hodnota stanovená vo výške 80% z východiskovej hodnoty mesta Liptovský Mikuláš.

Pozemky parc. reg. C KN č.

| Parcela             | Druh pozemku                | Spolu výmera [m2] | Podiel | Výmera [m2]   |
|---------------------|-----------------------------|-------------------|--------|---------------|
| 152/1               | zastavané plochy a nádvoria | 307,00            | 1/1    | 307,00        |
| 152/2               | zastavané plochy a nádvoria | 140,00            | 1/1    | 140,00        |
| 153                 | záhrada                     | 424,00            | 1/1    | 424,00        |
| <b>Spolu výmera</b> |                             |                   |        | <b>871,00</b> |

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

#### I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 849

Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na nehnut. - pozemky registra C KN parcelné číslo 152/1, 152/2, 153, stavba so súpisným číslom 76 na pozemku registra C KN parcelným číslom 152/2, v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 5108816434, druh pohľadávky: úver - V 1319/2016, vklad povolený 22. 04. 2016, vz 45/16

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 349EX 286/25, JUDr. Lucia Ďuricová Čadca, Z-2098/2025,

Poznámka:

Por. č. 1 Roman Serafín - Začatie výkonu záložného práva Bankou ako záložným veriteľom č. 0292/105387/2024, Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, P-182/2024

Por. č. 1 Serafín Roman - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 349EX 286/25, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, P-93/2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spoločná dražba                           | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| znaleckým posudkom č. 23/2026, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 72.500,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Najnižšie podanie                         | 72.500,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Minimálne prihodenie                      | 300,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7.000,- € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 401124 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.                                                                                                                                  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | 4. vo forme notárskej úschovy.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.                                                                                                                                                                                             |           |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.                                                                                                             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.                                                                                                                                                                                                                                |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.                                                                                                                                                                           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.                                                               |           |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | Obhliadka 1: 24.03.2026 o 14:00 hod.<br>Obhliadka 2: 07.04.2026 o 14:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Miesto obhliadky                          | katastrálne územie                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |



|           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                           | Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 76 v obci Liptovské Kľačany, okres Liptovský Mikuláš. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.<br>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>R.</b> | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           |                                                                                        | V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>S.</b> | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           |                                                                                        | a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,<br>b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.<br>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.<br>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.<br>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.<br>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. |
| <b>T.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           |                                                                                        | 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.<br>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.<br>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.<br>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.<br>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.                                                                                                                                                                                         |
| <b>U.</b> | <b>Notár</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                        |
| b) meno       | Ľudmila                      |
| c) priezvisko | Chodelková                   |
| d) sídlo      | Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA |