

X012287

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Číslo dražby		AP 7/2025				
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná				
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3				
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12		
e)	Štát	SR				
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S				
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709				
B.	Dátum vykonania dražby	20. 2. 2026				
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj				
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.				
E.	Kolo dražby	1.kolo				
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo					
1)						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec		
82	Prievidza	Temeš	Prievidza	Temeš		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
31/1	107	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
31/2	98	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
Stavby						
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	
3	31/2	10	Rodinný dom		1	
Iné údaje: Bez zápisu						
Vlastník						
Vlastník B1		Spoluvlastnícky podiel 1/1				
2)						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec		
477	Prievidza	Temeš	Prievidza	Temeš		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
538/1	2789	Trvalý porast	trávny	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:						

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 1/2
-------------	----------------------------

Opis predmetu dražby**Rodinný dom súpisné číslo 3 na pozemku parcele číslo CKN 31/2 TEMEŠ okres Prievidza****POPIS STAVBY:**

Rodinný dom súpisné číslo 3 na pozemku parcela číslo CKN 31/2 v intraviláne obce Temeš okres Prievidza.

Nehnuteľnosť je napojená na NN vzdušnou prípojkou, v čase obhliadky odpojenú od siete. Na vodu z verejnej siete. Plyn nie je k objektu privedený. V čase obhliadky nebolo známe ako je zabezpečené odkanalizovanie RD z kúpeľne A WC. Predpokladám do septika, resp. žumpy, prípadne do recipienta trativodom.

Opatrenie stavby:

Podľa údajov od pracovníčky obecného úradu v Temeši, bol pôvodný dom patriaci matke poručiťky daný do užívania v roku 1947. Je viditeľná prístavba z južnej a západnej strany objektu. Presný rok nebol v čase obhliadky známy. Známe je, že cca pred 20 -25 rokmi sa realizovala rekonštrukcia interiéru (sociálne zázemie, kuchyňa, zrejme aj prístavba).

Technický popis:

Rodinný dom je prízemný, čiastočne podpivničený so sedlovou strechou. Nosný systém pôvodnej stavby je vymurovaný z kameňa v hr. cca 550 mm. Prístavba zádveria a zadnej časti je z pórobetónových tvárnic v hr. cca 300 mm. Je možné predpokladať, že strop je drevený trámový so záklopom omietnutým na rákos omietku. V prístavbe zádveria je drevený s pultovou strechou. V čase obhliadky nebol účastní nikto, kto by presne definoval stav RD v čase úmrtia poručiťky a rozsah a čas vykonaných rekonštrukcií. Z tohto dôvodu sú niektoré vplyvy vybavenia a vyhotovenia v posudku odhadované. Je nutné konštatovať, že stav domu, hlavne interiéru je zjavne veľmi zanedbaný. Okná na dome sú drevené dvojité s dreveným ostením, v prístavbe sú drevené zdvojené. Vykurovanie objektu je lokálne, pieckou na drevo v kuchyni. Kuchyňa je bez vybavenia. V kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo. Vedľa je WC. Fasáda je čiastočne po obnove. Prístavba v zadnej časti nie je omietnutá.

Suterén situovaný v západnej časti domu nebol prístupný. Je možné predpokladať, že slúžil ako sklad.

V zmysle podkladov Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy zverejnených na internete, bonitované pôdno-ekologické jednotky, BPEJ, Mapová služba sú hodnotené parcely zaradené do nasledovných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek:

Na parcele CKN č. 538/1, vedenej na LV č. 477, k. ú. Temeš, okres Prievidza bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

Kód BPEJ 0960441 - 7. trieda kvality pôdy - na celej výmere parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 60 – kambizeme kultizemné, kyslé a veľmi kyslé, zo zvetralín hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké

HPKJ 0960, Klimatický región T 09 – chladný, vlhký Svahovitost' (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah7 -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom

a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H – 1 = stredne hlboké pôdy (30–60 cm)

Parcela CKN č. 538/1, vedená na LV č. 477, k. ú. Temeš, okres Prievidza je v čase výkonu obhliadky v nekultúrnom stave. Parcela je porastená samonáletovými drevinami a krami, miestami prestarnutými ovocnými drevinami. Parcela je prístupná po neudržiavanej a nespevnenej komunikácii. Parcele nie je pridelený VÚPOP žiaden LPIS a tak parcela je nespôsobilá pre priznanie priamej platby na plochu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 82

Poznámka B 1

Na pozemky registra C KN parc. č. 31/1, 31/2 a rodinný dom súp.č. 3 na parc.č. 31/2 - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby dražobníka AUKTION plus, s.r.o. IČO: 50317709 na základe návrhu navrhovateľa: Okresný súd Prievidza prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiana Burianová - P 354/2025 - VZ 64/2025

Na pozemky registra C KN parc.č. 31/1, 31/2 a rodinný dom súp.č. 3 na parc.č. 31/2 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníka: AUKTION plus, s.r.o. Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na návrh Okresného súdu Prievidza (notár JUDr. Bibiába Burianová) - prvé kolo - P 5/2026 - VZ 3/2026

ĎARČHY:

Bez tiarch.

LV č. 477

Poznámka B 2

Na pozemok registra C KN parc.č. 538/1 a podiel 1/2 - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby dražobníka AUKTION plus, s.r.o. IČO: 50317709 na základe návrhu navrhovateľa: Okresný súd Prievidza prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiana Burianová - P 354/2025 - VZ 64/2025

Na pozemok registra C KN parc.č. 538/1 a spoluvlastnícky podiel 1/2 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníka: AUKTION plus, s.r.o. Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na návrh Okresného súdu Prievidza (notár JUDr. Bibiába Burianová) - prvé kolo - P 5/2026 - VZ 3/2026

ĎARČHY:

Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 246/2025, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 02.12.2025, Všeobecná cena odhadu: 17 900,00 EUR Znalecký posudok číslo 446/2025, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 29.12.2025, Všeobecná cena odhadu: 168,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22 600,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3
c)	Názov obce	Detva
		d) PSČ 962 12

e) Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia 30.08.1980