

Dražby

X012283

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 20. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 325EX 343/19

Poradie dražby: tretia

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Lucia Ulianková

Ulica: Nám. SNP 30

Obec: Zvolen

PSČ: 960 01

Telefónne číslo: 0455321155

Emailová adresa: uliankova@uliankova.sk

Dátum konania dražby: 26. 3. 2026

Čas konania dražby: 10.30

Miesto konania dražby: Nám. SNP 30, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Lučenec

Obec: Pinciná

Kataster: Pinciná

Číslo listu vlastníctva: 168

Parcela

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 645/3

Výmera: 1780 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: v zmysle znaleckého posudku
parc.zapísaná na LV č.168

Typ parcely: E-KN

Číslo parcely: 645/2

Výmera: 280 m²

Druh: záhrada

Popis: v zmysle znaleckého posudku
parc.zapísaná na LV č. 168

Typ parcely: E-KN

Číslo parcely: 645/3

Výmera: 3 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: parc.č. 645/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m2 je evidovaná a LV
č.355

Stavba

Súpisné číslo: 110

Typ parcely: rodinný dom

Číslo parcely: 645/3

Druh stavby: 10

Popis stavby: prízemný, nepodpivničený rodinný dom so šikmou strechou, v bezprostrednej
blízkosti štátnej cesty I. triedy č.16, rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Dražby

blízko státnej cesty I. triedy č. 16, rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

stavba je zapísaná na LV č.168

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gabriel Zupko
Miesto TP/Sídlo: Obec Tomášovce
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 2550 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 26.03.2026

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5475000000004013389594

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Nám. SNP 30, 960 01 Zvolen

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu, príjmový pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevod, hotovosť

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 26.03.2026

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 5100 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

znaleckým posudkom: 10200 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

s výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým nehnuteľnostiam, neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závady a úžitky z dražených nehnuteľností

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti**vydražiteľovi:**

odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti sa riadi ust. § 150 EP. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11.00

Poznámka:

Dražby

Pinciná 110, 984 01 Pinciná

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

záujem o obhliadku je potrebné nahlásiť vopred u súdneho exekútora, najneskôr do 18.03.2026 do 10.00 hod.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.