

X012286

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                                                                  |               |
| Číslo dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     | 060/2025                                                                         |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Označenie dražobníka                |                                                                                  |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                  |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Názov ulice/verejného priestranstva | Národná trieda                                                                   |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Orientačné/súpisné číslo            | 10                                                                               |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Názov obce                          | Košice                                                                           | d) PSČ 040 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Štát                                | Slovenská republika                                                              |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                        |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IČO/ dátum narodenia                | 36 764 281                                                                       |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dátum vykonania dražby              | 19. 2. 2026                                                                      |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Miesto konania dražby               | Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Čas konania dražby                  | 13,00 hod.                                                                       |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kolo dražby                         | prvé                                                                             |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                  |               |
| <p>Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:</p> <p><b>Parcely</b> registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 433 Trvalý trávny porast o výmere 689 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 434 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 435/1 Záhrada o výmere 463 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 435/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 435/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavby</b></p> <p>súp. č. 187 Rodinný dom na parc. č. 434</p> <p>súp. č. 187 Garáž na parc. č. 435/6</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, <b>LV č. 51</b>, okres: Lučenec, obec: Šíd, <b>katastrálne územie: Šíd</b>.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: sklad, predný plot, bočný a zadný plot, kopaná studňa, žumpa, spevnené plochy, vonkajšie schody, domáca vodáreň.</p> |                                     |                                                                                  |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Opis predmetu dražby                |                                                                                  |               |
| <p>Dom sa nachádza vo východnej časti obce s prístupom po úzkej miestnej komunikácii bez chodníka. Je osadený na svahovitý pozemok so spádom od prístupovej komunikácie k miestnemu potoku na západnej hranici pozemku. Je murovaný (spodné podlažie z tehál), dvojpodlažný, zastrešený prevažne manzardovou strechou, na ktorej bola</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                                                  |               |

dávnejšie vymenená strešná krytina vrátane žľabov a oplechovaní (odhadom pred cca 25 – 30 rokmi), bez opravy nadstrešnej časti komínov. Pravdepodobne v tom čase boli na pôvodné dvojité okná doplnené vonkajšie rolety. Strecha v zadnej časti nad vstupom do domu je pultová. Inak je dom z exteriéru v pôvodnom stave, vykazuje známky poškodenia omietok od vzliňajúcej vlhkosti na spodnom podlaží cca po úroveň parapetov spodných okien.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|

ĎARČY:

1, Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 81102 Bratislava-Staré Mesto, SR, na pozemky CKN parc.č. 433, 434, 435/1, 435/5, 435/6 a na rodinný dom so s.č.187 na pozemku CKN parc.č. 434, garáž so s.č. 187 na pozemku CKN parc.č. 435/6, č. V-1979/2023 z 31.08./2023 - vz.105/23, v.z. 108/23.

|            |                                            |                                        |
|------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>I.</b>  | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>          | 53.400 €                               |
| <b>J.</b>  | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>    | Nebolo urobené ani najnižšie podanie   |
| <b>K.</b>  | <b>Najnižšie podanie</b>                   | 53.400 €                               |
| <b>L.</b>  | <b>Označenie licitátora</b>                |                                        |
| <b>I.</b>  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA |
| <b>II.</b> | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                        |
| <b>a)</b>  | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Bežecká                                |
| <b>b)</b>  | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 12                                     |
| <b>c)</b>  | <b>Názov obce</b>                          | Kosice                                 |
| <b>d)</b>  | <b>PSČ</b>                                 | 040 01                                 |
| <b>e)</b>  | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika                    |
| <b>IV.</b> | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 08.03.1983                             |