

Dražby**X011772**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 31. 3. 2026
Číslo exekučného konania: 6EX 402/20
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Alena Bohovičová
Ulica: ul. 29. augusta 16
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421 903 556 458
Emailová adresa: alena.bohovicova@ske.sk
Dátum konania dražby: 31. 3. 2026
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: ul. 29. augusta 16, 974 01 Banská Bystrica
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Lučenec
Obec: Veľké Dravce
Kataster: Veľké Dravce
Číslo listu vlastníctva: 472

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 250
Výmera: 353 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 252
Výmera: 106 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 253
Výmera: 116 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 254
Výmera: 18 m²
Druh: Záhrada
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 170
Typ parcely: C
Číslo parcely: 253

Dražby

Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ingrida Balogová
Miesto TP/Sídlo: Veľké Dravce 170
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5600 EUR

Výška zábezpeky: 2800 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: SK84 1100 0000 0026 2648 0893, VS: 40220 + pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 5 dní pred termínom konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK84 1100 0000 0026 2648 0893, VS: 40220
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: ul. 29. augusta 16, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový pokladničný doklad + potvrdenie o zrealizovaní platby
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet + hotovosť
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: dohoda so súdnym exekútorom po ukončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 5600 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Nie sú žiadne.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 3. 2026
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Veľké Dravce 170, 985 42 Veľké Dravce

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.