

X011776

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		048/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Žižkova		
b)	Orientačné/súpisné číslo 11		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby veľká zasadačka na 1.NP, č. 207, spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne		
D.	Dátum konania dražby 23. 3. 2026		
E.	Čas konania dražby 13:30 hod.		
F.	Kolo dražby druhé		
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bánovce nad Bebravou, obec: Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie: Biskupice, zapísané v evidencii Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, u. na liste vlastníctva č. 41, a to konkrétne: - dom so súp. č. 26 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 8/1 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - dom so súp. č. 105 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 8/2 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 7/1 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 7/2 o výmere 129 m², druh pozemku: záhrada, - pozemok parcely registra „C“ č. 7/5 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 8/1 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 8/2 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 10/1 o výmere 395 m², druh pozemku: záhrada, - pozemok parcely registra „C“ č. 10/2 o výmere 395 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 1“), u. na liste vlastníctva č. 42, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/12 na pozemku parcely registra „C“ č. 7/3 o výmere 72 m², druh			

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 2**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom súp. č. 26, na parc. č. 8/1, v meste Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Biskupice

Rodinný dom sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou, v jeho okrajovej časti – Biskupice, ako dom v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia a povalového priestoru. Dom je situovaný v blízkosti hlavnej komunikácie, smer Bánovce nad Bebravou – Veľké Chlievany, prístupný po štátnej ceste III. triedy. Rodinný dom je napojený na miestne rozvody elektriny, vody a odkanalizovaný do miestnej žumpy. Z bočného dvora je vstup do spoločného dvora s rodinným domom súp. č. 105. Rodinný dom bol postavený v roku 1920.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: chodba, dve izby a kuchyňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 71,89 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Murivo 1. nadzemného podlažia rodinného domu je predpokladané z miešaných materiálov (škvárobetónové tvárnice a tehly plnej pálenej hrúbky do 50 cm). Deliace konštrukcie sú predpokladané murované z pálenej tehly hr. 30 cm a 15 cm. Stropná konštrukcia rodinného domu je vyhotovená ako drevená trámová konštrukcia s hlineným záklopom a doskami s drevenými záklopmi s rovným omietnutým podhladom (palachový strop). Krov je vyhotovený ako klasická drevená väznicová tesárska konštrukcia. Strecha je pultová s plechovou krytinou. Ďalej do dvora prechádza do sedlovej strechy s pôvodnou strešnou krytinou zo škridle. Klampiarske konštrukcie – strešné žľaby, zvody a vonkajšie okenné parapety sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vyhotovené ako brizolit, na troch stranách bez konečných náterov, v jednej strane sú klasické, vápenné hladké. Soklová časť domu je betónová, upravená cementovým náterom s poškodenou povrchovou úpravou. Hlavné vchodové dvere do domu sú drevené s čiastočným presklením. Interiérové dvere sú prevažne drevené, hladké plné, resp. s čiastočným presklením v oceľových zárubniach. Okná sú pôvodné drevené, dvojité, hranaté. Podlahy obytných miestností sú prevažne drevené, v ostatných miestnostiach betónové. Schodisko do pivnice je betónové, resp. s omietnutým povrchom.

2. Rodinný dom súp. č. 105, na parc. č. 8/2, v meste Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Biskupice

Rodinný dom sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou, v jeho okrajovej časti – Biskupice ako dom v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením bez podkrovia. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete – elektrinu, vodu, plyn a odkanalizovaný do miestnej žumpy. V miestnosti kuchyne je osadený prívod vody z verejného vodovodu. Rodinný dom má vstup zo spoločného dvora. Dom bol postavený v roku 1970.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: pivnica.

Zastavaná plocha 1.PP je 15,05 m².

1.NP: chodba, špajza, komora, kuchyňa, kúpeľňa, obývačka a spálňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 112,54 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Murivo 1. nadzemného podlažia rodinného domu je predpokladané z plnej pálenej tehly hrúbky do 50 cm. Deliace konštrukcie sú predpokladané murované z pálenej tehly hr. 30 cm a 15 cm. Stropná konštrukcia rodinného domu je vyhotovená ako monolitická betónová konštrukcia. Krov je vyhotovený ako klasická drevená väznicová tesárska konštrukcia. Strecha je sedlová s pôvodnou strešnou krytinou – jednoplášťová. Povalový priestor je využívaný ako povalový priestor prístupný po schodisku z miestnosti chodby. Klampiarske konštrukcie – strešné žľaby, zvody a vonkajšie okenné parapety sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú nové, po troch stranách bez konečných obkladov. Soklová časť domu je betónová, hladká, vápenocementová, v súčasnej dobe s poškodenou povrchovou úpravou cementovým náterom s námaľbou. Hlavné vchodové dvere do domu sú drevené s čiastočným zasklením. Interiérové dvere sú prevažne drevené, hladké plné, resp. s čiastočným zasklením v oceľových zárubniach. Okná sú pôvodné drevené, dvojité, hranaté. Podlahy sú predpokladané na betónovom podklade s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti, v obytných izbách s nášľapnou vrstvou PVC, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby a PVC. Vykurovanie rodinného domu je ústredné z plynového kotla situovaného na chodbe. Rozvod je robený pomocou oceľových potrubí na ktoré sú napájané rebrové oceľové telesá.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Garáž na parc. č. 7/5

Garáž bola postavená v roku 1980.

Zastavaná plocha 1.NP garáže je 20,7 m².

2. Hospodárska budova

Hospodárska budova bola postavená v roku 1980.

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 24 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- | | |
|----|--|
| a) | poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 260EX 194/25 (súdny exekútor JUDr. Andrea Prudká), |
| b) | záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1756/15, |

c) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 260EX 194/25 (súdny exekútor JUDr. Andrea Prudká).			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 167/2025 zo dňa 19.10.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 103.000,- EUR (slovom: stotritisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	77.250,- EUR (slovom: sedemdesiatsedemtisícdevstopäťdesiat EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad alebo bankový prevod na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0482025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je potvrdenie o realizácii prevodu/vkladu vystavené bankou s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: veľká zasadačka na 1.NP, č. 207, spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad alebo bankový prevod na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0482025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je potvrdenie o realizácii prevodu/vkladu vystavené bankou s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0482025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 03.03.2026 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 26 v obci Bánovce nad Bebravou, kat. územie Biskupice. Termín č. 2: 18.03.2026 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 26 v obci Bánovce nad Bebravou, kat. územie Biskupice.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 03.03.2026 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 26 v obci Bánovce nad Bebravou, kat. územie Biskupice. Termín č. 2: 18.03.2026 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 26 v obci Bánovce nad Bebravou, kat. územie Biskupice.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 26 v obci Bánovce nad Bebravou, kat. územie Biskupice.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava