

Dražby**X010571**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 331EX 345/19

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Pavol Crkoň

Ulica: Jesenského 7713

Obec: Trenčín

PSČ: 911 01

Telefónne číslo: 0948428400

Emailová adresa: pavol.crkon@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 4. 2026

Čas konania dražby: 15:00

Miesto konania dražby: Jesenského 7713, 911 01 Trenčín

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Považská Bystrica

Obec: Brvnište

Kataster: Brvnište

Číslo listu vlastníctva: 943

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 577

Výmera: 81 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok v intraviláne, na ktorom je postavená stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností (stavba nie je predmetom dražby)

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ivan Chovančík, nar. 09.01.1962

Miesto TP/Sídlo: Mesto Považská Bystrica

Podiel: 1/1

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Považská Bystrica

Obec: Brvnište

Kataster: Brvnište

Číslo listu vlastníctva: 2696

Parcela

Typ parcely: parcela registra "E"

Číslo parcely: 778

Výmera: 30 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok v intraviláne (nezastavaný pozemok medzi existujúcimi stavbami)

Dražby**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Ivan Chovančík, nar. 09.01.1962**Miesto TP/Sídlo:** Mesto Považská Bystrica**Podiel:** 1/1**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Trenčiansky kraj**Okres:** Považská Bystrica**Obec:** Brvnište**Kataster:** Brvnište**Číslo listu vlastníctva:** 2696**Parcela****Typ parcely:** parcela registra "E"**Číslo parcely:** 785**Výmera:** 14 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok v intraviláne (nezastavaný pozemok medzi existujúcimi stavbami)**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Ivan Chovančík, nar. 09.01.1962**Miesto TP/Sídlo:** Mesto Považská Bystrica**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 1610 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

bankový účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do 14.04.2026**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK5611000000002623222100, variabilný symbol: 34519, do správy pre prijímateľa uviesť meno a priezvisko dražiteľa a informáciu, že ide o dražobnú zábezpeku**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Tatra banka, a.s.**Doklad o zložení zábezpeky:**

V prípade, že sa v správe pre prijímateľa nebude nachádzať meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že zábezpeku zložil majiteľ účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená, alebo ten, kto sa preukáže originálom potvrdenia banky o zložení zábezpeky.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostne na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená (v prípade, že neúspešný dražiteľ vložil dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora v hotovosti, bude mu vrátená na základe písomného oznámenia platobných údajov pre jej vrátenie)

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 7 dní odo dňa konania dražby, resp. odo dňa doručenia písomného oznámenia platobných údajov pre vrátenie dražobnej zábezpeky

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:** 3220 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

3220 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK5611000000002623222100 s uvedením variabilného symbolu: 34519, do správy pre prijímateľa uviesť, že ide o

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: úhradu najvyššieho podania
v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

žiadne (na predmete dražby je zriadené ako prvé v poradí záložné právo zabezpečujúce pohľadávku vymáhanú v tomto exekučnom konaní - záloh sa prevádza bez tiarch)

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

ku dňu udelenia príklepu po schválení príklepu súdom

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora (Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby.)

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 4. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

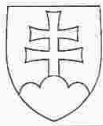
na mieste, kde sa nachádzajú dražené nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia na exekútorskom úrade, tel.: 0948 428 400

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



Súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň
Exekútorický úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín
IČO: 11 935 391, IČ DPH: SK1022127557
IBAN: SK561100000002623222100, SWIFT: TATRSKBX
Tel.: 032/7717700, e-mail: pavol.crkon@ske.sk

331EX 345/19

uvádzajte v písomnom styku

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe

- návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie,
- vykonateľného exekučného titulu - rozsudok č.5Csp/66/2018-140 zo dňa 26.11.2018, ktorý vydal Okresný súd Považská Bystrica; uznesenie č.5Csp/66/2018-168 zo dňa 24.04.2019, ktorý vydal Okresný súd Považská Bystrica,
- poverenia na vykonanie exekúcie číslo: 6119384534, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica 07.10.2019,
- súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti zo dňa 16.10.2019

vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

I.

Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **15.04.2026 o 15:00 hod.** v budove sídla súdneho exekútora na adrese Jesenského 7713, 911 01 Trenčín.

II.

Predmet dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného Ivan Chovančík, Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica, nar. 09.01.1962, nachádzajúce sa v okrese Považská Bystrica, obec Brvnište, **katastrálne územie Brvnište**, a to:

- parcela registra „C“ č. 577, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m², zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 943** (spoluvlastnícky podiel 1/1 zapísaný pod B1),
- parcela registra „E“ č. 778, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m², zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 2696** (spoluvlastnícky podiel 1/1 zapísaný pod B1),
- parcela registra „E“ č. 785, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m², zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 2696** (spoluvlastnícky podiel 1/1 zapísaný pod B1).

Vyššie špecifikované nehnuteľnosti sa na dražbe predávajú ako súbor.

V písomnom styku prosím uvádzajte aj Vaše telefónne číslo. Ďakujem za porozumenie. Úradné hodiny: Pondelok, utorok, štvrtok, piatok: od 09:00 do 11:00 hod a od 12:00 do 15:00 hod; Streda: od 11:00 do 16:00 hod.

Dražby

Predmetom dražby nie je stavba nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 577, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m², zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 943.

III.**Cena predmetu dražby**

Všeobecná hodnota predmetu dražby zistená znaleckým posudkom zo dňa 16.01.2026 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je po zaokrúhlení vo výške **3.220,00 EUR** (slovom Tritisícdeväťsto eur).

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote predmetu dražby určenej znaleckým posudkom **3.220,00 EUR** (slovom Tritisícdeväťsto eur). Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závady ani práva, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

IV.**Dražobná zábezpeka**

Dražobná zábezpeka pre predmet dražby je 50% zo sumy najnižšieho podania - t. j. **1.610,00 EUR**.

Dražobnú zábezpeku je potrebné uhradiť na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN: SK561100000002623222100** s uvedením **variabilného symbolu: 34519**. Pri úhrade zábezpeky je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa meno a priezvisko dražiteľa a informáciu, že ide o dražobnú zábezpeku. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet súdneho exekútora najneskôr do 14.04.2026. Dražby sa môže zúčastniť iba záujemca, ktorý podľa výpisu z účtu súdneho exekútora za obdobie od 10.02.2026 do 14.04.2026 zložil dražobnú zábezpeku (ktorého meno a priezvisko sa nachádza v správe pre prijímateľa). V prípade, že sa v správe pre prijímateľa nebude nachádzať meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že zábezpeku zložil majiteľ účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená, alebo ten, kto sa preukáže originálom potvrdenia banky o zložení zábezpeky.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil dražobnú zábezpeku bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora, sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená. V prípade, že neúspešný dražiteľ vložil dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora v hotovosti, bude mu vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy doručí súdnemu exekútorovi písomné oznámenie platobných údajov pre vrátenie dražobnej zábezpeky.

V.**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN: SK561100000002623222100** s uvedením **variabilného symbolu: 34519**, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Pri úhrade je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa, že ide o úhradu najvyššieho podania.

VI.**Obhliadka predmetu dražby**

Obhliadka predmetu dražby sa pre záujemcov uskutoční dňa 13.04.2026 o 10:00 hod na mieste, kde sa nachádzajú dražené nehnuteľnosti, a to na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia na exekútorskom úrade, tel.: 0948 428 400.

Dražby

Súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň
Exekútorický úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín
IČO: 11 935 391, IČ DPH: SK1022127557
IBAN: SK561100000002623222100, SWIFT: TATRSKBX
Tel.: 032/7717700, e-mail: pavol.crkon@ske.sk

**VII.
Ďalšie ustanovenia**

Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závädy, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (nájomné práva, zákonné vecné bremená, záložné práva, ktoré udelením príklepu nezanikajú).

Na predmete dražby je zriadené ako prvé v poradí záložné právo v prospech vymáhajúceho záložného veriteľa, ktorým je v tomto exekučnom konaní Príma banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951. Podľa ust. § 151ma ods. 3 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťaženy záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu. Dražiteľom môže byť:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti,
- právnická osoba konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorý sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako tri mesiace alebo jeho osvedčenou fotokópiou a platným preukazom totožnosti.

Splnomocnený zástupca dražiteľa sa musí okrem vyššie uvedeného preukázať aj splnomocnením s úradne overeným podpisom dražiteľa.

Dražiteľ, ktorý je fyzickou osobou v rodinnom stave ženatý/vydatá, musí pre účely schválenia príklepu súdom doložiť súhlas manžela/manželky s nadobudnutím predmetu dražby do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prípade, že má takýto dražiteľ nadobúdať predmet dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné doložiť rozhodnutie súdu o zrušení BSM, prípadne modifikačnú dohodu uzatvorenú podľa ust. § 143a Občianskeho zákonníka vo forme notárskej zápisnice.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia sa uskutoční v deň konania dražby. Je zahájená 20 min. pred začiatkom dražby a končí otvorením dražby. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 Eur.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľností. Vlastnícke právo vydražiteľa k predmetu dražby sa zapisuje do katastra nehnuteľností záznamom po zaplatení najvyššieho podania na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo (zmluvné predkupné právo vecnej povahy), že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi pred začatím dražby.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

V písomnom styku prosím uvádzajte aj Vaše telefónne číslo. Ďakujem za porozumenie. Úradné hodiny: Pondelok, utorok, štvrtok, piatok: od 09:00 do 11:00 hod a od 12:00 do 15:00 hod; Streda: od 11:00 do 16:00 hod.

Dražby

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

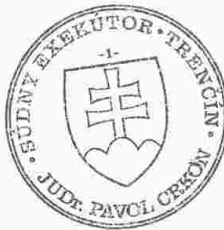
Vyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 44 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si súdny exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže k draženej nehnuteľnosti prístup.

Poučenie :

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

V Trenčíne 10.02.2026



JUDr. Pavol Crkoň
súdny exekútor

Doručí sa:

- Oprávnený,
- Povinný,
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Považská Bystrica, IČO:35937874 (záložný veriteľ).