

Dražby**X010570****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 12. 2. 2026**Číslo exekučného konania:** 293EX 456/2025**Poradie dražby:** 1.**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Peter Cirbes**Ulica:** Študentská 1**Obec:** Košice - mestská časť Sever**PSČ:** 040 01**Telefónne číslo:** 0557994905**Emailová adresa:** peter.cirbes@ske.sk**Dátum konania dražby:** 9. 4. 2026**Čas konania dražby:** 11,00 hod.**Miesto konania dražby:** Študentská 1, 040 01 Košice - mestská časť Sever**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Košický kraj**Okres:** Michalovce**Obec:** Veľké Kapušany**Kataster:** Veľké Kapušany**Číslo listu vlastníctva:** 2523**Stavba****Súpisné číslo:** 27**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1557**Druh stavby:** 9 - bytový dom**Popis stavby:** Obytný blok**Doplňujúce informácie:** Byt v bytovom dome - garsónka bez balkóna**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Tomáš Macko**Miesto TP/Sídlo:** L.N.Tolstého 84/8, Veľké Kapušany**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 10100 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do 24:00 08.04.2026**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK7511000000002622814358**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Tatra banka a. s.**Doklad o zložení zábezpeky:**

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, z ktorého bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 3 pracovné dni**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

Dražby

Exekučného poriadku: 20200 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 20200 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 15 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe par. 15 Zákon č. 367/2004 Z.z. - Z 356/05 - čz 4531/05

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je však povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenie príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13,00 hod.

P.O.Hviezdoslava 27/25, 079 01 Veľké Kapušany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



Exekutorský úrad Košice
Súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes
Študentská 1, 040 01 Košice

Tel.: 055/7994905, 0911924075 e-mail: peter.cirbes@ske.sk

0000001988055



293EX 456/25

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že

dňa **9.4.2026 o 11,00 hod.** na Exekutorskom úrade JUDr. Petra Cirbesa, Študentská 1, 040 01 Košice sa bude konať dražba nehnuteľností, a to:

nehnuteľnosť zapísaná v kat. nehnuteľností okres Michalovce, obec Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany, číslo LV 2523:

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
27	1557	9	OBYTNÝ BLOK		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 1557 pod stavbou súpisné číslo 27 nie je evidovaný na LV

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

9 Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty

Počet bytov: 37

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát		
Označenie vchodu	Poschodie	Číslo bytu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu

Dražby

25	3	8	
Adresa - ulica, orientačné číslo		Doplňujúci údaj k bytu	2288/231288
27			
25	Macko Tomáš r. Macko, L.N.Tolstého 84/8, Veľké Kapušany, PSČ 079 01, SR, Dátum narodenia:23.06.1991		Spoluvlastnícky podiel
			1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je **20.200,00 EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky je **10.100,00 EUR**.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je **20.200,00 EUR**.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca z odboru stavebníctvo: Ing. Tibor Salaky, odhadom hodnoty nehnuteľnosti č. 916006 zo dňa 4.2.2026, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závädy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora vedený **Tatra banka a.s. VS 4562025**, číslo účtu **SK7511000000002622814358, TATRSKBX**.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť, alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba, spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne, alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou, alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora, vedený **Tatra banka a.s. VS 4562025**, číslo účtu **SK7511000000002622814358, TATRSKBX**.

Závädy, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva

Dražby

viazuje na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti, ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 26.3.2026 o 13,00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Študentská 1, 040 01 Košice, telefonicky na telefónnom čísle 055/7994905, 0911 924 075, alebo elektronicky na e-mailovej adrese peter.cirbes@ske.sk.

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

Košice, 12. február 2026

JUDr. Peter Cirbes
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku