

Dražby**X010266**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 3. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 119Ex 832/2024

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Stanislav Moskvíč

Ulica: Florianová 2

Obec: Prešov

PSČ: 080 01

Telefónne číslo: 0918478150

Emailová adresa: judr.stanislav.mosvic@gmail.com

Dátum konania dražby: 5. 3. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Florianová 2, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Vranov nad Topľou

Obec: Čaklov

Kataster: Čaklov

Číslo listu vlastníctva: 541

Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 1412/2

Výmera: 254 m²

Druh: Lesný pozemok

Popis: Lesný pozemok

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 1415/4

Výmera: 1773 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 1415/7

Výmera: 4187 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 1415/8

Výmera: 1057 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 1416/1

Výmera: 610 m²

Dražby

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 1416/2
Výmera: 2249 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 1424/29
Výmera: 1029 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 1424/36
Výmera: 741 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 1424/37
Výmera: 25 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 1424/38
Výmera: 62 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: Ostatná plocha

Stavba

Súpisné číslo: 439
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 1424/20
Druh stavby: 15
Popis stavby: administratívna budova

Súpisné číslo: 439
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 1424/17
Druh stavby: 15
Popis stavby: administratívna budova

Súpisné číslo: 0
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 1425/8, 1425/10
Druh stavby: 20
Popis stavby: hala č. 1

Súpisné číslo: 0
Typ parcely: "C"

Dražby

Typ parcely:	~
Číslo parcely:	1425/7, 1425/9
Druh stavby:	20
Popis stavby:	hala č. 2
Súpisné číslo:	0
Typ parcely:	"C"
Číslo parcely:	1424/21
Druh stavby:	20
Popis stavby:	kaliférny box
Súpisné číslo:	0
Typ parcely:	"C"
Číslo parcely:	1424/16
Druh stavby:	20
Popis stavby:	vodáreň
Súpisné číslo:	0
Typ parcely:	"C"
Číslo parcely:	1425/1
Druh stavby:	20
Popis stavby:	hala č. 8
Súpisné číslo:	0
Typ parcely:	"C"
Číslo parcely:	1425/2
Druh stavby:	20
Popis stavby:	hala č. 7
Súpisné číslo:	0
Typ parcely:	"C"
Číslo parcely:	1425/3
Druh stavby:	20
Popis stavby:	hala č. 6
Súpisné číslo:	0
Typ parcely:	"C"
Číslo parcely:	1425/4
Druh stavby:	20
Popis stavby:	hala č. 5
Súpisné číslo:	0
Typ parcely:	"C"
Číslo parcely:	1425/5
Druh stavby:	20
Popis stavby:	hala č. 4
Súpisné číslo:	0
Typ parcely:	"C"
Číslo parcely:	1425/6
Druh stavby:	20
Popis stavby:	hala č. 3

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Podtatranská hydina a.s.
Miesto TP/Sídlo: Slávkovská cesta č. 54, Kežmarok
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 144000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 02.03.2026
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK9602000000001337552753
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Prešov
Doklad o zložení zábezpeky:
výpis z bankového účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 144000 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 288000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bankový účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 02.03.2026
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Stretnutie zúčastnených bude o 10:30 hod. pred bránou danej nehnuteľnosti v obci Čaklov.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



119EX 832/24

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa ustanovenia § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Prešov
súdny exekútor JUDr. Stanislav Moskvic
Floriánova č. 2 Prešov
mobil: 0918 478 151, e-mail: judr.stanislav.moskvic@gmail.com

vyhlasuje, že vykoná

DRAŽBU NEHNUTEL'NOSTI

dňa 05.03.2026 o 10⁰⁰ hod.

Miesto konania : Prešov, Floriánova č.2, Exekútorský úrad

Predmet dražby : nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Čaklov, obce Čaklov, vedenej **Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor** vo vlastníctve povinného **Podtatranská hydina, a.s., Slavkovská cesta 54, Kežmarok, PSČ 060 01, SR, IČO: 31651682** v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti PARCELA registra C, zapísané na LV č. 541
a to:

Cena zistená znaleckým posudkom č. 272/2025 v podiele 1/1: 288 000,00 €

Dražobná zábezpeka v podiele 1/1: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % ceny zistenej znaleckým posudkom č. 272/2025 t. j. 144 000,00 €

Všeobecná hodnota-t.j. cena zistená znaleckým posudkom je zároveň najnižším podaním.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB banke a.s, číslo účtu : SK96 0200 0000 0013 3755 2753, VS 8322024, KS 0308 najneskôr 3 dni pred konaním dražby.

Zábezpeku možno zložiť v hotovosti aj do depozitnej pokladne exekútora na Exekútorskom úrade, alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 30 minút pred začatím dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti :

Dražbený objekt bude možné prehliadnúť v deň, ktorý určí súdny exekútor po telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v , kde sa nehnuteľnosť povinne nachádza.

Závazné podmienky dražby :

Dražby

- 1) Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
- 2) Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (§ 531, 532) Občianskeho zákonníka.
- 3) Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
- 4) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
- 5) Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom.
- 6) Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 0³⁰ hod. – 0⁴⁵ hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
- 7) Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 165,97 €
- 8) Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať dražby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
- 9) Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.
- 10) Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní od konania dražby.
- 11) Bližšie informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade v Prešove číslo telefónu 0918478151.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláske nie je možné podať námietky.

V Prešove, 03. február 2026

JUDr. Stanislav Moskvíč
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje :

- povinnému (do vlastných rúk)
- oprávnenému (do vlastných rúk)
- Daňový úrad VT
- Daňový úrad PO
- Finančné naditeľstvo
- Okresný úrad VT
- Správa katastra VT
- Obecný úrad Čaklov
- Mestský úrad VT
- Úrad vládneho auditu