

Dražby

X010264

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 12. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 332EX 495/2025
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Ondrejková
Ulica: Turčianska 50
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Telefónne číslo: +421 2 20633254
Emailová adresa: eva.ondrejkova@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 3. 2026
Čas konania dražby: 10,00 hod.
Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Kataster: Karlova Ves
Číslo listu vlastníctva: 2110

Stavba

Súpisné číslo: 3244
Typ parcely: C
Číslo parcely: 3352
Druh stavby: Bytový dom; Nebytový priestor K1
Popis stavby: predmetom dražby je Nebytový priestor K1 - skladový priestor, nachádzajúci sa v bytovom dome VILLA GRAND VUE poschodie: -1 suterén, vchod: Komonicová vrátane podielu 184/118589 na pozemku parc. č. 3352 (00,94m²) na LV č. 2110 NP pozostáva z 1 miestnosti, ohraničený vstupnými dverami - príručný sklad, keramická dlažba, steny omietnuté maľovkou, nevykurovaný, napojený na elektrinu, výmera 1,84 m².

Príslušenstvo: s vlastníctvom nebytového priestoru sú spojené spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach bytového domu a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 184/118589

Doplňujúce informácie:

Všeobecná hodnota nehnuteľností - kobka K1 (menšia)
Nebytový priestor K1,-1suterén -
všeobecná hodnota: 3 636,36 EUR
vrátane podielu na pozemku parc. č. 3352 (0,94m²) na LV č. 2110 - všeobecná
hodnota: 241,57 EUR

Spolu:

..... 3 877,93 EUR

určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 3 877,93 EUR
slovom: „tritisícosemstosedemdesiatsedem 93/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/ 1 938,97 EUR
slovom: „jedentisícdeväťstotridsaťosem 97/100 EUR“

Dražby**Podmienky dražby:**

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, kobka K1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: R.E.M.D. s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Jelenia 1, 811 05 Bratislava

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1938,97 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, kobka K1

Lehota na zloženie zábezpeky: 23.03.2026

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3902000000002644639255

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Turčianska 50, 82109 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom banky

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu

nehnutelnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcom, ktorý sa nestali vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená v lehote do 5 dní od konania dražby na účet, z ktorého bola zábezpeka hradená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní (odo dňa konania dražby)

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 3877,93 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

3877,93 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet č.:SK3902000000002644639255

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 12,00 hod.

Poznámka:

Komonicová 10, 841 05 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Povinný sa vyzýva, aby umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti / v stanovenom termíne dňa 12.03.2026 o 12,00 hod.. V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; príp. na tel. číslach úradu počas úradných hodín;

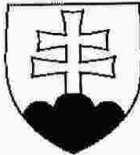
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Žiadam Obec Bratislava – Karlova Ves o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.
Žiadam Okresný úrad Bratislava, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Dražby



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
 Exekutorský úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
 IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
 č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
 Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
 e-mail: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова5@gmail.com;

0000010154434



332EX 495/25- 34

Dražobná vyhláška

Exekutorský úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby:

dňa **24.03.2026 (utorok)** o **hod. 10,00 hod.**

v priestoroch Exekutorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50,
 821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

I. Spevnená plocha-parkovacie státie č. 6

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 5798 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

pozemok parc. č. 3351/53	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m2
pozemok parc. č. 3357/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 8 m2

vlastník : 1 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 **spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Všeobecná hodnota nehnuteľností - vonkajšie parkovacie státie č. 6

Spevnená plocha-parkovacie státie č. 6	- všeobecná hodnota:	10 683,99 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3351/53 (5 m2) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	1 007,25 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3357/4 (8 m2) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	1 611,60 EUR
Spolu:		13 302,84 EUR

určená znaleckým posudkom a **najnižšie podanie : 13 302,84 EUR**

slovom: „trinásťtisícristodva 84/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 6 651,42 EUR

slovom: „šesťtisícšesťstopät' desiat' jeden 42/100 EUR“

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parkovacie státie č. 6

Dražby

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

II. Spevnená plocha-parkovacie státie č. 7

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 5798 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

pozemok parc. č. 3351/54	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m ²
pozemok parc. č. 3357/7	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 8 m ²

vlastník : 1 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 **spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Všeobecná hodnota nehnuteľností - vonkajšie parkovacie státie č. 7

Spevnená plocha-parkovacie státie č. 7	- všeobecná hodnota:	10 683,99 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3351/54 (5 m ²) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	1 007,25 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3357/7 (8 m ²) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	1 611,60 EUR
Spolu:		13 302,84 EUR

určená znaleckým posudkom a **najnižšie podanie : 13 302,84 EUR**

slovom: „trinásťtisícristodva 84/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/ : 6 651,42 EUR

slovom: „šesťtisícšesťstopäťdesiatjeden 42/100 EUR“

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parkovacie státie č. 7

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

III. Spevnená plocha-parkovacie státie č. 9

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 5798 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

pozemok parc. č. 3351/56	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 19 m ²
--------------------------	-----------------------------	----------------------------

vlastník : 1 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 **spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Všeobecná hodnota nehnuteľností - vonkajšie parkovacie státie č. 9

Spevnená plocha-parkovacie státie č. 9	- všeobecná hodnota:	15 615,05 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3351/56 (19 m ²) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	3 827,55 EUR
Spolu:		19 442,60 EUR

určená znaleckým posudkom a **najnižšie podanie : 19 442,60 EUR**

slovom: „devätnásťtisícštyristoštyridsaťdva 60/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/ : 9 721,30 EUR

slovom: „deväťtisícšesťstodvadsaťjeden 30/100 EUR“

Dražby**Podmienky dražby:**

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parkovacie státie č. 9

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

IV. Nebytový priestor – kobka K1

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 2110 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
pozemok parc. č. 3352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m²

Stavby

Stavby - VILLA GRAND VUE, bytový dom so súp. č. 3244 stojaci na pozemku parc. č. 3352

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: Komonicová

Poschodie: -1 suterén

Číslo nebytového priestoru: K1

Súpisné číslo: 3244

Druh nebytového priestoru: 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 184/118589

vlastník: 12 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia I, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností - kobka K1 (menšia)

Nebytový priestor K1,-1suterén

- všeobecná hodnota: 3 636,36 EUR

vrátane podielu na pozemku parc. č. 3352 (0,94m²) na LV č. 2110 - všeobecná hodnota: 241,57 EUR

Spolu: 3 877,93 EUR

určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 3 877,93 EUR

slovom: „tritisícosemstosedesiatšesť 93/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 1 938,97 EUR

slovom: „jedentisícdeväťstotridsaťosem 97/100 EUR“

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, kobka K1

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

V. Nebytový priestor – kobka K7

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 2110 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Dražby

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
 pozemok parc. č. 3352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m²

Stavby
 Stavby - VILLA GRAND VUE, bytový dom so súp. č. 3244 stojaci na pozemku parc. č. 3352

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: Komicová
 Súpisné číslo: 3244

Poschodie: -1 suterén

Číslo nebytového priestoru: K7
 Druh nebytového priestoru: 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a
 spoluvlastnícky podiel k pozemku: 359/118589

vlastník: 18 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností - kobka K7 (väčšia)

Nebytový priestor K7,-1suterén

- všeobecná hodnota: 7 094,87 EUR

vrátane podielu na pozemku parc. č. 3352 (1,83m²) na LV č. 2110 - všeobecná hodnota: 471,33 EUR

Spolu: 7 566,20 EUR

určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 7 566,20 EUR

slovom: „sedemtisícpäťstošesťdesiatšesť 20/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 3 783,10 EUR

slovom: „tritisícsemstoosemdesiattri 10/100 EUR“

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, kobka K7

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Cena - všeobecná hodnota všetkých dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2026, zo dňa 19.01.2026, znalca Ing. Katarína Vrablecová, znalec z odboru na oceňovanie nehnuteľností, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914066.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou

na č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko vydražiteľa, označenie vydraženej nehnuteľnosti

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností.

Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty. Záujemcom, ktorý sa nestal vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená v lehote do 5 dní od konania dražby na účet, z ktorého bola zábezpeka hradená.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelí príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./
Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie. /§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci – oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Spoluvlastník hnuteľnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov - §166 ods.2 EP.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Žiadam Obec Bratislava – Karlova Ves o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Žiadam Okresný úrad Bratislava, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 12.03.2026 o 12,00 hod., Obec mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Komonicová 10.

Povinný sa vyzýva, aby umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti / v stanovenom termíne dňa 12.03.2026 o 12,00 hod.. V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejкова@ske.sk; príp. na tel. číslach úradu počas úradných hodín;

Exekútorský úrad Bratislava
dňa 12.02.2026



JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorka

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/