

Dražby**X010267**

Dražobná vyhláška: Zmena
Číslo exekučného konania: 324EX 189/24
Zmena dražobnej vyhlášky zo dňa: 12. 2. 2026

Zverejnenie v Obchodnom vestníku (OV)

Číslo OV: 14/2026
Dátum vydania OV: 22. 1. 2026
Číslo zverejnenia v OV: X004120

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Kamil Líška
Ulica: Cukrová 14
Obec: Bratislava - Staré Mesto
PSČ: 811 08
Telefónne číslo: 02/54630654
Emailová adresa: urad@exekutorliska.sk

Pôvodný dátum, čas a miesto konania dražby:

Dátum konania dražby: 3. 3. 2026
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby

Ulica: Cukrová 14
Obec: Bratislava - Staré Mesto
PSČ: 811 08

Pôvodný dátum vyhlásenia termínu dražby: 20. 1. 2026

Menené skutočnosti:

Miesto konania dražby: Cukrová 14, 811 08 Bratislava

Dôvody zmeny:

Vzhľadom na zmenu sídla exekútorského úradu od 01.02.2026 sa dražba konajúca sa dňa 03.03.2026 o 09:00 hod bude konať v novom sídle exekútorského úradu: Cukrová 14, 811 08 Bratislava

Dátum vykonanej zmeny: 12. 2. 2026

Dražby



324EX 189/24 – 190

JUDr. Kamil Liška, súdny exekútor

Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1

Tel.: +421 2 54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk

IČO: 42133572, DIČ: 1073665747

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 145 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. F/0063/05/2023 zo dňa 12.12.2023 vydaného Inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Žiline pre Žilinský kraj a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6124281021 zo dňa 29.05.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 03.03.2026 o 09:00 v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Liška, Bratislava

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3741

Obec: Šamorín
Okres: Dunajská StredaKatastrálne územie: Šamorín
Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny
odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2392/100	872	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
2392/94	1015	Ostatná plocha	36	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2777	2392/100	9 bytový dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

35 executives, s.r.o., Bajkalská 29/c, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36683825 ,
Spoluvlastnícky podiel: /

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dražby

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 16/2319****Vchod: 2/A****-1 poschodie****Nebytový priestor: Garáž č. 23**

35 exekutíves, s.r.o., Bajkalská 29/c, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36683825, Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Popis nehnuteľnosti:

Predmetom dražby je parkovacie státie s výmerou 16 m² nachádzajúce sa v podzemnej garáži bytového domu na Rybárskej ulici v Šamoríne. Státie je presne vymedzené čiarami a určené pre jedno osobné motorové vozidlo.

Bytový dom sa nachádza v širšom centre Šamorína, v lokalite s výbornou dostupnosťou ku všetkým mestským inštitúciám, obchodom a službám. Prístup k bytovému domu je zabezpečený z asfaltovej komunikácie na Rybárskej ulici, ktorá je vo vlastníctve mesta Šamorín.

Parkovacie státie predstavuje praktickú investíciu alebo pohodlné riešenie parkovania v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 24.02.2026 o 14:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Michal Bergel, znalec z odboru stavebníctvo pod č. 6/2025 zo dňa 03.10.2025. Na základe predmetného znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľnosti 15.900,- EUR, slovom pätnásťtisíc deväťsto eur.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 7.950 EUR, slovom sedemtisíc deväťstopäťdesiat eur. Súdny exekútor určil najnižšie podanie na základe ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku ako polovicu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške 3.975 EUR slovom tritisíc deväťstosedemdesiatpäť eur.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet

Dražby

exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1892024 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Lišku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1892024 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh

Dražby



dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 14.01.2026

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

JUDr. Kamil Liška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým