

X010270

Aukčný dom Zámocká s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný dom Zámocká s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 689 889	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JASO sk s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rekreačná oblasť Dubník	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1056	
c)	Názov obce	Stará Turá	d) PSČ 916 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro , vložka číslo: 32307/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 070 584	
C.	Miesto konania dražby	Hurbanova 752/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (Advokátska kancelária JUDr. Ivan Nevolný, PhD.)	
D.	Dátum konania dražby	18. 3. 2026	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3564, k.ú. Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom: Byt č. 3 v podiele 1/1 k celku na 2.p., vchod č. 1, v obytnom dome (bytovka) s.č. 537, postavenom na C KN parc.č. 8005/4, C KN parc.č. 8005/6, C KN parc.č. 8005/8 spoločné časti a zariadenia domu, príslušenstvo s.č. 537 v podiele 7560/36586 k celku, Nebytový priestor – garáž č.3, druh nebytového priestoru 2 v podiele 1/1 k celku na prízemí, vchod č. 1 v obytnom dome s.č. 537 postavenom na C KN parc.č. 8005/4, C KN parc.č. 8005/6, C KN parc.č. 8005/8, vrátane spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva v podiele 1539/36586 k celku. Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis: bytový dom s. č. 537 sa nachádza na okraji obce Lubina. BD má 2 poschodia a 4 byty. Na prízemí je garáž pre každého. Preto, že nebola obhliadka sprístupnená postupujem v zmysle §12 ods.3 zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.			

Základy BD sú betónové pásové, zvislé konštrukcie sú murované z tehál, schodište je prefabrikované. Horizontálne konštrukcie sú železobetónové. Vstupné dvere sú plastové, fasáda je brizolit.

Byt č.3 sa nachádza na 2.poschodí kde má tieto miestnosti: Predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 3x Izba, špajza, balkón a pivnicu na prízemí. Preto že byt č.3 nebol sprístupnený, vlastník sa nedostavil na obhliadku ani nekomunikuje s nikým, boli použité štandardné materiály a zariadenia. Kuchyňa štandardne je- podlaha PVC, steny a strop MVC, svetlo a zásuvka, okno plastové, kuchynská drevená linka, kde je umývadlo a batéria, elektrický sporák, odsávač pár. V kúpeľni štandardne je - umývadlo , vaňa, svetlo, dvere drevené plné, WC – keramické splachovacie, svetlo, dvere drevené plné. 3x Izba- štandardne podlaha laminátová plávajúca podlaha, okná plastové, steny a strop MVC, svetlo a zásuvky, dvere drevené presklené do 1/2. Na prízemí sa nachádza pivnica.

Garáž č.3 na prízemí.

Garáž nebola sprístupnená. Vlastníčka sa nezúčastnila obhliadky. Pri výpočte použijem preto štandardné materiály. Garáž č.3 sa nachádza na prízemí. Podlaha je štandardná betónová, steny a strop MVC, vráta sú oceľové, je tam svetlo.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Popis: bytový dom s. č. 537 sa nachádza na okraji obce Lubina. BD má 2 poschodia a 4 byty. Na prízemí je garáž pre každého. Preto, že nebola obhliadka sprístupnená postupujem v zmysle §12 ods.3 zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Základy BD sú betónové pásové, zvislé konštrukcie sú murované z tehál, schodište je prefabrikované. Horizontálne konštrukcie sú železobetónové. Vstupné dvere sú plastové, fasáda je brizolit.

Byt č.3 sa nachádza na 2.poschodí kde má tieto miestnosti: Predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 3x Izba, špajza, balkón a pivnicu na prízemí. Preto že byt č.3 nebol sprístupnený, vlastník sa nedostavil na obhliadku ani nekomunikuje s nikým, boli použité štandardné materiály a zariadenia. Kuchyňa štandardne je- podlaha PVC, steny a strop MVC, svetlo a zásuvka, okno plastové, kuchynská drevená linka, kde je umývadlo a batéria, elektrický sporák, odsávač pár. V kúpeľni štandardne je - umývadlo , vaňa, svetlo, dvere drevené plné, WC – keramické splachovacie, svetlo, dvere drevené plné. 3x Izba- štandardne podlaha laminátová plávajúca podlaha, okná plastové, steny a strop MVC, svetlo a zásuvky, dvere drevené presklené do 1/2. Na prízemí sa nachádza pivnica.

Garáž č.3 na prízemí.

Garáž nebola sprístupnená. Vlastníčka sa nezúčastnila obhliadky. Pri výpočte použijem preto štandardné materiály. Garáž č.3 sa nachádza na prízemí. Podlaha je štandardná betónová, steny a strop MVC, vráta sú oceľové, je tam svetlo.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

P-269/2023 - Začatie výkonu záložného práva na nehn. byt č.3 na 2.p., vchod 1 v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, garáž č.3 na prízemí v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu formou Dobrovoľnej dražby - veriteľ JASO sk s.r.o., Rekreačná oblasť Dubník 1056, 916 01 Stará Turá, IČO: 50 070 584, na vklad V 611/2012 - zm.č.719/23, G1-190/2019-zm.č.281/24

P 322/12 obmedzujúca - Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností EX 33/2012, byt č.3 na 2.p., vchod 1 v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, garáž č.3 na prízemí v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -zm.č. 222/12, G1-190/2019-zm.č.281/24

Z 52/13 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 33/2012, byt č.3 na 2.p., vchod 1 v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, garáž č.3 na prízemí v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -zm.č. 8/13, G1-190/2019-zm.č.281/24

Záložné právo v prospech JASO sk s.r.o., Rekreačná oblasť Dubník 1056, 916 01 Stará Turá, IČO: 50 070 584 - na byt č.3 na 2.p., vchod 1 v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, garáž č.3 na prízemí v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu - V 611/2012 -zm.č. 70/12, 188/16, G-190/2019-zm.č.281/24

Záložné právo k bytu a k nebytovým priestorom v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.537 - § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. - VZ 10/4, 159/04

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená v sume 88.400,- EUR podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec – Ing. Seifertová Eva, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre základný odbor stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913068.			
L.	Najnižšie podanie	88.400,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK53 3100 0000 004040090838 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s variabilným symbolom 1100	
		2. V hotovosti do pokladne u dražobníka.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK53 3100 0000 004040090838	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hurbanova 752/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (Advokátska kancelária JUDr. Ivan Nevolny, PhD.)	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka SK 53 3100 0000 004040090838 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s variabilným symbolom 1100, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 27.02.2026 o 15:00 hod 2. 06.03.2026 o 15:00 hod	
	Miesto obhliadky	na mieste predmetu dražby	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na office@adzamocka.sk	

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava