

Dražby

X010261

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 12. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 622/2020
Poradie dražby: 1
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Jana Dobiasová
Ulica: A. Dubčeka 78/3558
Obec: Holíč
PSČ: 908 51
Telefónne číslo: 0918 873 043
Emailová adresa: jana.dobiasova@ske.sk
Dátum konania dražby: 24. 3. 2026
Čas konania dražby: 10.00
Miesto konania dražby: A. Dubčeka 78/3558, 908 51 Holíč

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Senica
Obec: Šajdíkove Humence
Kataster: Šajdíkove Humence
Číslo listu vlastníctva: 2049

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 11193/2
Výmera: 3068 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Patrik Leška
Miesto TP/Sídlo: Palárikova 290/15, 905 01 Senica
Podiel: 1/2

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Senica
Obec: Dojč
Kataster: Dojč
Číslo listu vlastníctva: 4426

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7987
Výmera: 3791 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Pozemok

Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 11810
Výmera: 719 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Patrik Leška
Miesto TP/Sídlo: Palárikova 290/15, 905 01, Senica
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 3140,5 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, VS 6222020

Lehota na zloženie zábezpeky: do 24.03.2026 - najneskôr hodinu pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK15 0000 0000 0034 1552 8951

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

platobným príkazom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o
kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 6281 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:

6281 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: na osobitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: do 30 od dna udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na
najvyššie podanie zistené neboli.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku
dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať dražby vydraženej
nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na
najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami
s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s
upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa
preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý
bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti
predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 18. 3. 2026

Dražby

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00

Poznámka:

V priestoroch nehnuteľnosti - Trvalý trávnatý porast na parc. číslo 11193/02 obec Šajdíkove Humence a v priestoroch nehnuteľnosti - Orná pôda na parc. číslo 7987 a na parc. číslo 11810 obec Dojč.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 0907 779 804.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnosť obce Šajdíkove Humence v 1/2 a podiel povinného na nehnuteľnosť obce Dojč v 1/1.