

X010269

JUDr. Ďurčeková, správca k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		4	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková Na Troskách 22 97401 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	24. 3. 2026	
E.	Čas konania dražby	11.00	
F.	Kolo dražby	4	
G.	Predmet dražby		
Dražbu organizuje v postavení dražobníka a navrhovateľa správca konkurznej podstaty v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov v nadväznosti na konkurz vyhlásený Okresným súdom v Banskej Bystrici sp.zn. 20dK/74/2024 dňa 06.03.2024, na majetok dlžníka Zdenka Cirbusa, nar.04.07.1962, trvale bytom Zahorany, 980 26 Zahorany. Jedná sa o dražbu majetku spísaného do konkurznej podstaty - rodinného domu s príslušenstvom pozemkami v obci Lukovišťa, katastrálne územie Lukovišťa, okres Rimavská Sobota: 1) Nehnuteľnosť - rodinný dom, súpisné číslo 83, ktorý nie je zapísaný ako stavba na liste vlastníctva a je postavený na parcele C KN č. parcely 1767/15 v k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku. Rodinný dom bol dlžníkom postavený za trvania manželstva v rámci BSM so svojou bývalou manželkou. Nakoľko manželstvo dlžníka bolo v roku 2012 rozvedené, avšak nedošlo k riadnemu vysporiadaniu BSM, nehnuteľnosť pôvodne v BSM patrí každému z manželov v spoluvlastníckom podiele v 1/2 k celku (§149 ods. 4 OZ). 2) Nehnuteľnosť - pozemok na ktorom je dom postavený parcela č. C KN 1767/15 o výmere 800m2 - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota zapísaný na LV č. 116 pre k.ú. Lukovišťa. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku. Pozemok bol nadobudnutý dlžníkom za trvania manželstva v rámci BSM so svojou bývalou manželkou. Nakoľko manželstvo dlžníka bolo v roku 2012 rozvedené, avšak nedošlo k riadnemu vysporiadaniu BSM, nehnuteľnosť pôvodne v BSM patrí každému z manželov v spoluvlastníckom podiele v 1/2 k celku (§149 ods. 4 OZ).			

3)Nehnuteľnosť - pozemok prislúchajúci k rodinnému domu E KN č.p.1773/1 o výmere 425m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota zapísaný na LV č. 815 pre k.ú. Lukovišťa.
Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku

H: Opis predmetu dražby

1) Nehnuteľnosť - Rodinný dom, súpisné číslo 83 nie je zapísaný ako stavba na liste vlastníctva a je postavený na parcele C KN č. parcely 1767/5 v k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa. Rodinný dom je postavený ako nepodpivničený dvojpodlažný objekt z tvárnic ("kvadre") so sedlovou strechou s plechovou krytinou. Dom je štvorizbový s príslušenstvom. Postavený bol v deväťdesiatich rokoch 20.teho storočia na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Rimavskej Sobote č. 519/1991 zo dňa 15.08.1991. Dom má pridelené súpisné číslo. Rodinný dom sa nachádza v pôvodnom nie úplne dokončenom stave. Dom je napojený na inžinierske siete vodu a elektrinu, odkanalizovanie je riešené septikom. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku.
2) Nehnuteľnosť pozemok na ktorom je dom postavený parcela č. C KN 1767/15 o výmere 800m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota, zapísaný na LV č. 116 pre k.ú. Lukovišťa. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku.
3)Nehnuteľnosť - pozemok prislúchajúci k domu č. E KN 1773/1 o výmere 425m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota, zapísaný na LV č. 815 pre k.ú.Lukovišťa.
Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom v pôvodnom stave, neudržiavaný, užívania schopný. Pozemky neudržiavané

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

žiadne

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená odborným posudkom realitnej kancelárie

L. Najnižšie podanie

16000,00

M. Minimálne prihodenie

200,00

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 4000,00

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)
Bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet dražobníka alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka.
Platba v hotovosti, platobnou kartou alebo šekom nie je možná

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky
IBAN: SK6975000000004019796756

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky
Banka dražobníka ČSOB, a.s.
IBAN: SK6975000000004019796756

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky
Originál výpisu z bankového účtu záujemcu alebo originál pokladničného dokladu banky o vložení peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky
Odo dňa zverejnenia dražby až do dňa predchádzajúceho konaniu dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky
Dražobník - správca konkurznej podstaty vráti bez zbytočného odkladu zloženú dražobnú zábezpeku neúspešným uchádzačom a to aj pri upustení od dražby a to formou prevodného príkazu na bankový účet, ktorý uchádzač oznámi

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá

vydražením vyššia ako 6640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, inak je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	04.3.2026 11.03.2026 Čas ohliadky dohodne dražobník so záujemcami individuálne
	Miesto obhliadky	obec Lukovišťa, dom č.p.83
	Organizačné opatrenia	Pre prípad obhliadky je potrebné minimálne jeden kalendárny deň pred uskutočnením obhliadky telefonicky kontaktovať dražobníka - správcu konkurznej podstaty č.t. 0905 408 550

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predmet dražby bude odovzdaný dražobníkom - správcom konkurznej podstaty bezodkladne po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica