

X009730

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 02/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2696/1		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 2. 2026		
C.	Miesto konania dražby	PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí, Nitrianska 1857/24, 921 01 Piešťany		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Okresný úrad Katastrálny odbor		Okres	Obec	Katastrálne územie
Piešťany		Piešťany	Piešťany	Piešťany
				LV
				9722

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
10153/11	2085	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
10153/13	1535	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7200 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10153/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8133.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1 MEDEX – VITA s.r.o., Hlboká 7200/104, 921 01 Piešťany, IČO: 36 220 931

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, pozemky CKN parc. č. 10153/11 a parc. č. 10153/13 nachádzajúce sa v športovo rekreačnej zóne kúpeľného mesta Piešťany na ulici Hlboká, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemok CKN parc. č. 10153/13 je celý zastavaný budovou bowlingového centra so súpisným číslom 7200, ktorá je vo vlastníctve iného subjektu ako je vlastník pozemku, čo do značnej miery obmedzuje jeho využiteľnosť. Pozemok CKN parc. č. 10153/11 tvorí vonkajšia spevnená plocha s prístupovou komunikáciou a parkovacími

miestami určenými pre návštevníkov a personál bowlingového centra. Vedľa postavená budova bowlingového centra a vecné bremená zriadené na parc. č. 10153/11 tiež do značnej miery obmedzujú využiteľnosť tohto pozemku.

Pozemky sú rovinaté, prístupné po verejnej spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete a to na verejné rozvody vody, zemného plynu, elektriny, kanalizácie a telekomunikačné rozvody.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemok CKN parc. č. 10153/13 je celý zastavaný budovou bowlingového centra so súpisným číslom 7200. Pozemok CKN parc. č. 10153/11 tvorí vonkajšia spevnená plocha. Pozemky sú rovinaté, prístupné po verejnej spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete a to na verejné rozvody vody, zemného plynu, elektriny, kanalizácie a telekomunikačné rozvody.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

P-260/2025 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696), formou dobrovoľnej dražby zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 30.09.2025), č. z. 2145/25

P-2/2026 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD 02/2025 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - Public auction, s.r.o., Piešťany (IČO: 44449844) zo dňa 07.01.2026 (v KN zapísané 08.01.2025), č. z. 49/26

Ťarchy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 10153/11 v rozsahu vyznačenom v GP 433/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 10153/14 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 660/16 účinný dňa 6.4.2016 - 967/16, 4261/19

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a v práve vstupu za účelom kontroly, údržby, opravy, úpravy, výmeny alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 10153/11 v rozsahu vyznačenom v GP 206/2018 (č. overenia G1258/2019) v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 10153/14 a 10153/15 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-365/2020 účinný dňa 12.02.2020 - 396/20

Záložné právo v prospech: PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696) na pozemky registra C KN parc. č. 10153/11, 10153/13, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2284/2023, č. z. 4106/23

Z-1316/2025 -Exekútorský úrad Holíč, Ulica A. Dubčeka 3558/78, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová -Exekučný príkaz EX 2363EX 252/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 10.06.2025 (v KN 11.06.2025), v prospech oprávneného Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO 00612031), č.z. 1275/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 237/2025, meno znalca: Ing. Dezider Csenky, dátum vyhotovenia: 23.10.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 214.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	108.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	108.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Borovce		
	b) Orientačné/súpisné číslo	247		
	c) Názov obce	Borovce	d) PSČ	922 09
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970		