

Dražby**X009392****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 10. 2. 2026**Číslo exekučného konania:** 362EX 271/23**Poradie dražby:** 1.**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Peter Baranay**Ulica:** Ventúrska 16**Obec:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto**PSČ:** 811 01**Telefónne číslo:** +421238103546**Emailová adresa:** info@baranay.sk**Dátum konania dražby:** 9. 4. 2026**Čas konania dražby:** 14:00**Miesto konania dražby:** SKY PARK Offices, Bottova 7939/2A, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Bratislavský kraj**Okres:** Bratislava II**Obec:** Bratislava - mestská časť Vrakuňa**Kataster:** Vrakuňa**Číslo listu vlastníctva:** 2968**Stavba****Súpisné číslo:** 13273**Typ parcely:** 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu**Číslo parcely:** 3686/7**Druh stavby:** 9 - Bytový dom**Popis stavby:** Byt č. 1, 10. poschodie
Popis stavby: Bebravská 7,9,11**Príslušenstvo:** Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 5400/960237**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Martina Katerincová**Miesto TP/Sídlo:** Bebravská 13273/9, 821 07 Bratislava-Vrakuňa**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 52000,00 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora č. SK48 1111 0000 0011 3669 5010, pod VS: 27123. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: Dražobná zábezpeka 362EX 271/23 a označenie dražiteľa.

Lehota na zloženie zábezpeky: 09.04.2026**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK48 1111 0000 0011 3669 5010**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** SKY PARK Offices**Doklad o zložení zábezpeky:**

Zloženie zábezpeky je potrebné preukázať najneskôr do skončenia prezentácie pred začiatkom dražby.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražby

Neúspešnému dražiteľovi sa zábezpeka vráti prevodom na účet, z ktorého bola uhradená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 104000,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 104000,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora č. SK48 1111 0000 0011 3669 5010, pod VS: 27123. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: Doplatenie najvyššieho podania 362EX 271/23.

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie boli zistené.

- Záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení zák. č. 151/1995 Z. z.

- Právo stavby na pozemku parc. č. 3686/7 zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení zák. č. 151/1995 Z. z.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na dražených nehnuteľnostiach neviaznu závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15:00 - 16:00 hod.

Poznámka:

Bebravská 13273/9, 82107 Bratislava-Vrakuňa

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Ventúrska 16, 811 01 Bratislava, telefonicky na telefónnom čísle 02/3810 3546 alebo elektronicky na e-mailovej adrese info@baranay.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražby

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, tak pri opätovnej dražbe je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2 Exekučného poriadku).