

Ostatné verejné vyhlášky

Y000012

Názov: JUDr. Jozef Brázdil, PhD, notár - súdny komisár

Sídlo: Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Zverejňuje:

13D/133/2024

Dnot 240/2024

Ponuka na predaj majetku

JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár so sídlom Zvolen, Bystrický rad 314/69, ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiťovi **Milan Hraško, rod. Hraško, nar. 07. 11. 1963, naposledy trvale bytom Zvolen – Zolná, Povstaleckých letcov 2986/2, ktorý zomrel dňa 08. 08. 2024** na základe uznesenia Okresného súdu Zvolen sp. zn. 13D/133/2024-168 zo dňa 29. 09. 2025 vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiťovi speňažením všetkého poručiťovho majetku.

Predmetom speňažovania sú nehnuteľné veci patriace do majetku poručiťa:

nehnuteľnosti nezapísané v katastri nehnuteľností, nachádzajúce sa v okrese Zvolen, obci Zvolen a **kat. úz. Zolná**

spoluvlastnícky podiel 1/4-ina stavby rodinný dom s prideleným súpisným číslom 2986 a orientačným číslom 2 na ulici Povstaleckých letcov postavenej na pozemku KN-C parc. č. 67, stavby hospodárska budova bez prideleného súpisného čísla postavenej na pozemku KN-C parc. č. 67, stavby letná kuchyňa bez prideleného súpisného čísla postavenej na pozemku KN-C parc. č. 67, ktoré poručiť nadobudol titulom dedenia v zmysle právoplatného rozhodnutia Štátneho notárstva vo Zvolene sp. zn. D 311/89, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 04. 1989 v 1/8-ine a v zmysle právoplatného rozhodnutia Okresného súdu Zvolen sp. zn. 13D/134/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 05. 2022 v 1/8-ine, t. j. spolu v 1/4-ine

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár, Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej podobe doručená na adresu súdneho komisára. Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 240/2024 - neotvárať“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
 - fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
 - právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje;
- ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

Ostatné verejné vyhlášky

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný „v stave ako stojí a leží“,
- predmet speňažovania sú spoluvlastnícke podiely na stavbách nezapísaných v katastri nehnuteľností, postavených na nevysporiadaných pozemkoch,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania.

Záväznú ponuku doručení súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplattenia ponúkutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. **Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.**

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“), nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, verejnou súťažou v zmysle § 847 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) ani verejným prísľubom v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vo Zvolene, dňa 09. 02. 2026

JUDr. Jozef Brázdil, PhD.

notár – súdny komisár