

Dražby**X009388****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľnosti**Dátum vyhlásenia dražby:** 10. 2. 2026**Číslo exekučného konania:** 104EX 54/25**Poradie dražby:** 1**Exekútorský úrad****Exekútor:** Mgr. Ing. Štefan Majchrák**Ulica:** Palárikova 13**Obec:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto**PSČ:** 811 04**Telefónne číslo:** +421254642811**Emailová adresa:** smajchrak@exekutor.sk**Dátum konania dražby:** 17. 3. 2026**Čas konania dražby:** 10:30**Miesto konania dražby:** Palárikova 13, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Bratislavský kraj**Okres:** Okres Bratislava IV**Obec:** Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves**Kataster:** Devínska Nová Ves**Číslo listu vlastníctva:** 1224**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1660**Výmera:** 157 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok pod domom**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1665**Výmera:** 1210 m²**Druh:** záhrada**Popis:** záhrada**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1662**Výmera:** 19 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** spoločný dvor**Stavba****Supisné číslo:** 5070**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1660**Druh stavby:** 10**Popis stavby:** rodinný dom**Doplňujúce informácie:** Nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 1224 - parc. č. 1660, na ktorej je postavená stavba súp.č. 5070 a parc. č. 1210 - spoluvlastnícky podiel povinného

Dražby

1/1.

Nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 239 - parc. č. 1662 (spoločný dvor)
- spoluvlastnícky podiel povinného 1/3.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Rastislav Cigánik
Miesto TP/Sídlo: Istrijská 5070/25, 841 07 Bratislava
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Rastislav Cigánik
Miesto TP/Sídlo: Istrijská 5070/25, 841 07 Bratislava
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 354000 EUR

Výška zábezpeky:	177000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	bankový účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	Najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK75 8330 0000 0021 0168 7461, variabilný symbol: 5425, poznámka: „dražobná zábezpeka“
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Fio banka, a.s., pobočka zahr. banky
Doklad o zložení zábezpeky:	Potvrdenie banky o odpísaní platby z účtu odosielateľa.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Bezhotovostným prevodom na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	354000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Bankový účet súdneho exekútora vedený vo Fio banke, a. s., pobočke zahraničnej banky, č.: SK75 8330 0000 0021 0168 7461.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	10 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Žiadne.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Žiadne.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, vlastníkom sa stáva ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a prípadne nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Istrijská 5070/25, 841 07 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves

Poznámka: V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) Exekučného poriadku sa dňa 12.03.2026 o 10:00 hod. koná obhliadka nehnuteľnosti prípadnými záujemcami. Miestom stretnutia bude Exekútorský úrad Mgr. Ing. Štefana Majchráka, so sídlom Palárikova 13, 811 04 Bratislava, a následne presun na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dražby (adresa: Istrijská 5070/25, 841 07 Bratislava).

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.