

X010268

LICITOR group, a.s.

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 500725 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | LICITOR group, a.s. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Sládkovičova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 6 | |
| c) | Názov obce | Žilina | d) PSČ 010 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 421 561 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Milan Kňažko | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Havlíčková | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 7B | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 801 04 |
| e) | Štát | SR | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 12 345 678 | |
| C. | Miesto konania dražby | Obecný úrad Vyšná Boca, Vyšná Boca 50, 032 34 Vyšná Boca (zasadacia miestnosť na prízemí) | |
| D. | Dátum konania dražby | 18. 3. 2026 | |
| E. | Čas konania dražby | 11:00 hod. | |
| F. | Kolo dražby | 1. kolo | |
| G. | Predmet dražby | | |
| Číslo LV | Katastrálne územie | Katastrálny odbor Okresného úradu | |
| 450 | Vyšná Boca | Liptovský Mikuláš | |
| Pozemky parcely registra „C“: | | | |
| Parc. č | Druh pozemku | Výmera v m² | Spôsob využitia pozemku |
| 288/1 | Zastavaná plocha a nádvorie | 452 | 16 |
| 288/2 | Zastavaná plocha a nádvorie | 264 | 18 |
| 1772/13 | Ostatná plocha | 77 | 99 |
| 1772/14 | Zastavaná plocha a nádvorie | 8 | 99 |
| 1772/15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 12 | 99 |
| 1772/16 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10 | 99 |
| 1772/17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 9 | 99 |
| Stavby na pozemku: | | | |
| Súp. č. | Postavená na | Druh | Popis |

| | | | |
|--|---|-------------------------|---|
| 53 | 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 | 13 Apartmány Boca | 53, postavený na pozemku par. „C“ č. 288/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m ² , par. „C“ č. 1772/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m ² , par. „C“ č. 1772/15- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m ² , par. „C“ č. 1772/16 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 30854/88329 |
| Spoluvlastnícky podiel záložcu: | | | 1/1 |

| Číslo LV | Katastrálne územie | Katastrálny odbor Okresného úradu | |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1274 | Vyšná Boca | Liptovský Mikuláš | |
| Pozemky parcely registra „C“: | | | |
| Parc. č | Druh pozemku | Výmera v m ² | Spôsob využitia pozemku |
| 288/3 | Zastavaná plocha a nádvorie | 13 | 18 |
| 288/4 | Zastavaná plocha a nádvorie | 13 | 18 |
| 288/5 | Zastavaná plocha a nádvorie | 13 | 18 |
| 288/6 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 18 |
| 288/7 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | 18 |
| 288/8 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 18 |
| 288/9 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | 18 |
| 288/10 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 18 |
| 288/11 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | 18 |
| 288/12 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 18 |
| 288/13 | Zastavaná plocha a nádvorie | 14 | 18 |
| 1772/19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 19 | 99 |
| 1772/20 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 99 |
| 1772/21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 14 | 99 |
| 1772/22 | Ostatná plocha | 19 | 99 |
| 1772/23 | Ostatná plocha | 14 | 99 |
| 1772/24 | Ostatná plocha | 6 | 99 |
| Spoluvlastnícky podiel záložcu: | | | 1/1 |

H: Opis predmetu dražby*Apartmánový dom Boca, v k.ú. Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš*

Ubytovacie zariadenie - Apartmány Vyšná Boca č.s.53, v ktorom sa nachádzajú hodnotené nebytové priestory – apartmány je murovaná stavba pôvodného horského hotela s jedným podzemným podlažím a tromi nadzemnými podlažiami, ktorý bol na základe projektu "Stavebné úpravy a prístavba turistického hotela súp. č. 53 na apartmány Boca" komplexne rekonštruovaný a následne v roku 2022 skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím č.j. SOcÚ 215/2020-2022-AR zo dňa 11.4.2022, vydaným Obcou Vyšná Boca. Vek objektu ako celku bol stanovený na základe potvrdenia vydaného obcou Vyšná Boca, podľa ktorého bol postavený v roku 1983, v roku 1992 bol rekonštruovaný. Apartmánový dom je určený na krátkodobé, príp. dlhodobé rekreačné pobyty pre vlastníkov apartmánov č. 1-12, príp. trvalé bývanie, s reštauráciou na 1.NP, na 1.PP s možnosťou skladovacích buniek pre jednotlivé apartmány. Pre majiteľov a návštevníkov sú k dispozícii parkovacie státi na pozemku priliehajúcom k apartmánovému domu v počte 12. Dispozičné riešenie objektu je v tvare písmena T, so vstupom do objektu, resp. do reštaurácie, orientovaným na západe cez vstupnú halu. Do apartmánov je zrealizovaný samostatný vstup na severnej fasáde objektu. Vjazd pre automobily ku statiam je cez existujúce vnútro areálové spevnené plochy priamo z miestnej obslužnej komunikácie, ktorá sa napája na cestu I/72 Podbrezová – Kráľova Lehota. Na 1.PP objektu sa nachádza pôvodná kotolňa a technické zázemie objektu, samostatne prístupné sklady pre apartmány, v tejto časti objektu neboli vykonané zásadné rekonštrukčné zásahy. V časti 1.PP sa rekonštrukciou zrušilo prepojavacie schodisko s 1.NP, dve skladovacie miestnosti sa sprístupnili z existujúcej kotolne novým dverným otvorom. Na 1.NP bola zrekonštruovaná existujúca reštaurácia s kuchyňou a skladovým zázemím, denná miestnosť a pohotovostné ubytovanie pre zamestnancov. V časti existujúceho schodiska na poschodia sa zrealizoval nový samostatný vstup do apartmánov na západnej fasáde objektu, prístupný cez vonkajšie schodisko. Na 1.NP sa v časti hygienických priestorov zrealizovalo WC pre imobilných. Zvyšok dispozície 1.NP zostal v zmysle návrhu pôvodnej PD. Na 2.NP a 3.NP – z bývalej lôžkovej časti hotela sú zrealizované apartmány č. 1-12 (určené do osobného vlastníctva, na individuálnu rekreáciu), s malými vnútro

dispozičnými zmenami. V rámci prestavby bola vykonaná výmena okenných a dverných otvorov, odstránenie pôvodných obkladov a podlahových povrchov, bola rekonštruovaná elektroinštalácia, rozvody vody a kanalizácie, vnútorné a vonkajšie povrchové úpravy, boli dobudované balkóny, vymenený krov aj so strešnou krytinou a klampiarskymi konštrukciami, na 2-3.NP vybudované nové vykurovanie, vyhotovené slaboprúdové rozvody, bolo vybudované vybavenie reštaurácie a kuchyne.

Konštrukčne je objekt riešený pozdĺžnym systémom nosných stien z keramických tvárnic a železobetónových prievlakov, vnútorné steny murované z keramických tvárnic. Stropy sú zrealizované ako panelové dobetonávky železobetónová doska. V objekte je vertikálna komunikácia medzi jednotlivými nadzemnými podlažiami zabezpečená centrálnym vnútorným dvojramenným železobetónovým monolitickým schodiskom s povrchovou úpravou z dreva. Celý objekt je zastrešený drevenou sedlovou strechou s prienkami sedlových zastrešení. Balkóny sú z drevených trávov a dreveného stĺpikového zábradlia. Klampiarske konštrukcie pozostávajú z vonkajšieho oplechovania, vodorovných žlabov, zvodov, lemovania muriva a prestupov otvorov, parapetov. Vnútorné steny a obvodové steny sú z interiéru opatrené omietkovou zmesou Baumit. Stropy 3.NP sú obložené protipožiarnym sadrokartónom, opatrené sklolaminátovou sieťkou a omietnuté. V časti hygienických zariadení a v kuchyni a reštaurácii na 1.NP je keramický obklad v kombinácii s omietkou. Obvodové steny na úrovni 1.PP sú s kamenným obkladom, so zateplením Styrodur hr. 100 mm. Obvodové steny na úrovni 1.a 3.NP sú so zateplením podomietkovým Nobasilom hr. 100 mm, s aplikáciou silikátovej omietky. Výplne otvorov v obvodovom plášti – dvere a okná – sú riešené ako atypické, plastové, päť komorové. Podlahy na spoločných chodbách a na celom 1. NP (okrem ubytovacej časti pre personál) sú z keramickej dlažby, v hygienických zariadeniach je keramická dlažba, v obytných miestnostiach apartmánov sú veľkoplošné plávajúce laminátové podlahy. Vstupné dvere do apartmánov a v apartmánoch sú dyhované v typovom prevedení, osadené do obložkových zárubní.

Každý apartmán 1-12 bude vybavený kuchynskou linkou na báze dreva s nerezovým drezovým umývadlom, elektrickým sporákom s keramickou platňou, digestorom (linka osadená len v apartmáne č.2). Vybavenie kúpeľní tvoria keramické umývadlá, plastové obmurované vane, WC misy kombi, sprchové kúty vyspádované so zástenou a pákové batérie, v apartmánoch č.7-12 sú osadené len vane a zabudované splachovacie nádržky, ostatné zariadenie predmety neosadené. Apartmány sú vybavené rozvodom pitnej studenej a teplej vody, rozvodom kanalizácie, štruktúrovanou kabelážou, ovládaním podlahového el. vykurovania a domácim vrátnikom. Apartmánový dom je napojený na existujúce - už vybudované inžinierske siete- elektroprípojka NN - zemou, vodovodná prípojka z existujúceho verejného rozvodu vody, kanalizačná prípojka do existujúcej obecnej kanalizácie. Vykurovanie je riešene samostatne pre 1. NP - ako teplovodné z existujúcej kotolne na peletky, t.j. reštaurácie so zázemím, panelovými radiátormi. Vykurovanie apartmánov je riešené ako elektrické, podlahové. Ohrev vody pre celý objekt je zabezpečený zdrojom tepla – 3 kotlami na drevené pelety a v zásobníkovom ohrievači teplej vody objemu 750 litrov. Zásobník je umiestnený v miestnosti kotolne. Zdrojom tepla sú tri kotle na drevené pelety PONAŠT KP51 umiestnené v miestnosti kotolne č. 0.02 na 1.PP. Regulácia zdroja tepla a vykurovacej sústavy je ekvitermická. Objekt je vybavený rozvodom požiarnej vody.

Nebytový priestor č.1 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 1 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený vstupnou halou, halou s kuchyňou, WC, kúpeľňou, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 37,76 m², skladom č. 1 nachádzajúcom sa v I.PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,93 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 1 (bez plochy balkóna) je 39,69 m². Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 1 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN parc. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je o veľkosti 3983/88329.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|----------------------------|------------------------------------|
|----------------------------|------------------------------------|

| | |
|--|--------------|
| Vstupná hala 1,515*3,686 | 5,58 |
| Hala s kuchyňou 2,963*5,720-1,069*0,679 | 16,22 |
| Kúpeľňa 2,059*1,972 | 4,06 |
| WC 0,900*2,062 | 1,86 |
| Izba 3,358*2,990 | 10,04 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 37,76 |
| Sklad 2,143*0,902 | 1,93 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 39,69 |
| Balkón 1,20*5,25 | 6,30 |

Nebytový priestor č.2 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 2 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, WC, izbou, izbou, kúpeľňou + WC, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 47,81 m², skladoom č.2 nachádzajúcom sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,91 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 2 (bez plochy balkóna) je 49,72 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 2 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **4924/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|--|------------------------------------|
| Hala s kuchyňou 5,356*5,617-3,766*1,727-3,493*0,884 | 20,49 |
| Izba 2,968*3,656+1,652*0,320 | 11,38 |
| Izba 2,905*3,424 | 9,95 |
| Kúpeľňa 2,060*2,058 | 4,24 |
| WC 1,371*1,278 | 1,75 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 47,81 |
| Sklad 1,91 | 1,91 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 49,72 |
| Balkón 1,20*5,25 | 6,30 |

Nebytový priestor č.3 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 3 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 48,72 m², skladoom č. 3 nachádzajúcom sa v I. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,91 m² a balkónom s výmerou 3,67 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 3 (bez plochy balkóna) je 50,63 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 3 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **5010/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|---|------------------------------------|
| Hala s kuchyňou 5,544*5,718-3,475*0,950-3,610*1,802 | 21,89 |

| | |
|--|--------------|
| Kúpeľňa 2,050*2,018 | 4,14 |
| WC 1,151*1,434 | 1,65 |
| Izba 3,363*2,987 | 10,05 |
| Izba 2,912*4,009-1,190*0,578 | 10,99 |
| | 0,00 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 48,72 |
| Sklad 1,91 | 1,91 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 50,63 |
| Balkón 3,67 | 3,67 |

Nebytový priestor č.4 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 4 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č.53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 48,13 m², skladoom č. 4 nachádzajúcom sa v 1. PP budovy s výmerou podlahovej plochy 1,91 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 4 (bez plochy balkóna) je 50,04 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 4 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **5055/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|--|------------------------------------|
| Hala s kuchyňou 5,874*5,638-1,120*2,087-2,217*2,213 | 25,87 |
| Kúpeľňa 1,904*2,005 | 3,82 |
| WC 1,013*2,060 | 2,09 |
| Izba 3,730*4,383 | 16,35 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 48,13 |
| Sklad 1,91 | 1,91 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 50,04 |
| Balkón 1,20*5,25 | 6,30 |

Nebytový priestor č.5 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 5 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený vstupnou halou, halou s kuchyňou, kúpeľňou + WC, izbou, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 58,32 m², skladoom č. 5 nachádzajúcom sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,88 m² a dvoma balkónmi s výmerou 3,12 m² a 6,48 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 5 (bez plochy balkónov) je 60,20 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 5 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 1772/14, 1772/15 a 1772/16 je vo veľkosti **6009/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|---|------------------------------------|
| Vstupná hala 4,171*1,388 | 5,79 |
| Hala s kuchyňou 5,052*4,894-3,470*(5,052-4,644) | 23,31 |
| Kúpeľňa 1,671*2,361 | 3,95 |

| | |
|--|--------------|
| WC 1,457*0,856 | 1,25 |
| Izba 3,780*3,171 | 11,99 |
| Izba 3,801*3,166 | 12,03 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 58,32 |
| Sklad 2,167*0,866 | 1,88 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 60,20 |
| Balkón 1,20*2,60 | 3,12 |

Nebytový priestor č.6 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 6 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou s WC, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 33,60 m², skladom č. 6 nachádzajúcim sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,83 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 5 (bez plochy balkóna) je 35,51 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 6 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **3538/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|--|------------------------------------|
| Hala s kuchyňou 3,640*4,76121+0,812*1,416 | 18,48 |
| Kúpeľňa 2,653*1,385 | 3,67 |
| Izba 3,485*3,285 | 11,45 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 33,60 |
| Sklad 1,91 | 1,91 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 35,51 |
| Balkón 1,20*5,40 | 6,48 |

Nebytový priestor č.7 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 7 (apartmán) je umiestnený je poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je halou, halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, spolu s výmerou 37,76 m², skladom č. 7 nachádzajúcim sa v 1. PP (suteréne) podlahovej plochy 2,10 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 7 (bez plochy balkóna) je 39,86 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 7 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **4008/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|--|------------------------------------|
| Vstupná hala 1,515*3,686 | 5,58 |
| Hala s kuchyňou 2,963*5,720-1,069*0,679 | 16,22 |
| Kúpeľňa 2,059*1,972 | 4,06 |
| WC 0,900*2,062 | 1,86 |
| Izba 3,358*2,991 | 10,04 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 37,76 |
| Sklad 2,10 | 2,10 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 39,86 |
| Balkón 1,20*5,25 | 6,30 |

Nebytový priestor č.8 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 8 (apartmán) je umiestnený je na 3. NP (2. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, izbou, izbou, kúpeľňou, WC, spolu s výmerou podlahovej plochy 49,40 m², skladom č. 8 nachádzajúcim sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,88 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 8 (bez plochy balkóna) je 51,28 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 8 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **5122/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|--|------------------------------------|
| Hala s kuchyňou 5,605*2,982+2,069*0,946 | 18,67 |
| Izba 2,956*5,613-1,005*1,500 | 15,08 |
| Izba 2,965*3,432 | 10,18 |
| Kúpeľňa 2,046*2,058 | 4,21 |
| WC 0,900*1,405 | 1,26 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 49,40 |
| Sklad 2,167*0,866 | 1,88 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 51,28 |
| Balkón 1,20*5,25 | 6,30 |

Nebytový priestor č.9 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 9 (apartmán) je umiestnený je na 3. NP (2. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 48,57 m², skladom č. 9 nachádzajúcim sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 2,10 m² a balkónom s výmerou 2,53 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 9 (bez plochy balkóna) je 50,67 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 9 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **5033/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|--|------------------------------------|
| Hala s kuchyňou 5,680*2,923+2,015*0,951 | 18,52 |
| Kúpeľňa 2,060*2,015 | 4,15 |
| WC 1,121*1,21 | 1,36 |
| Izba 3,370*2,905 | 9,79 |
| Izba 2,915*5,565-1,220*1,210 | 14,75 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 48,57 |
| Sklad 2,10 | 2,10 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 50,67 |
| Balkón 2,53 | 2,53 |

Nebytový priestor č.10 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 10 (apartmán) je umiestnený je na 3. NP (2. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 48,48 m², sklodom č. 10 nachádzajúcom sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,96 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 10 (bez plochy balkóna) je 50,44 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 10 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **5064/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|--|------------------------------------|
| Hala s kuchyňou 5,874*5,608-1,113*2,076-2,004*2,204 | 26,21 |
| Kúpeľňa 1,904*2,005 | 3,82 |
| WC 1,013*2,060 | 2,09 |
| Izba 3,729*4,386 | 16,36 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 48,48 |
| Sklad 2,058*0,951 | 1,96 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 50,44 |
| Balkón 1,20*5,25 | 6,30 |

Nebytový priestor č.11 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 11 (apartmán) je umiestnený je na 3. NP (2. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený vstupnou halou, halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 58,56 m², so sklodom č. 11 nachádzajúcom sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,96 m² a dvoma balkónmi s výmerou 3,12 m² a 6,48 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 11 (bez plochy balkónov) je 60,52 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 11 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **6247/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|--|------------------------------------|
| Vstupná hala 4,170*1,388 | 5,79 |
| Hala s kuchyňou 5,052*4,895-3,470*(5,052-4,644)+0,54 | 23,85 |
| Kúpeľňa 1,671*2,361 | 3,95 |
| WC 1,457*0,856 | 1,25 |
| Izba 3,780*3,167-,027 | 11,94 |
| Izba 3,800*3,170-0,27 | 11,78 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 58,56 |
| Sklad 2,060*0,950 | 1,96 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 60,52 |
| Balkón 2,53 | 2,53 |

Nebytový priestor č.12 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 12 (apartmán) je umiestnený je na 3. NP (2. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou s WC, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 33,42 m², sklodom č. 12 nachádzajúcom sa v I. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,99 m² a balkónom s výmerou 5,42 m². Celková výmera

podlahovej plochy apartmánu č.12 (bez plochy balkóna) je 35,41 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 12 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **3482/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|--|------------------------------------|
| Hala s kuchyňou 3,640*4,760+0,812*1,416 | 18,48 |
| Kúpeľňa a WC 2,653*1,385 | 3,67 |
| Izba 3,485*3,235 | 11,27 |
| Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva | 33,42 |
| Sklad 2,060*0,964 | 1,99 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 35,41 |
| Balkón 5,42 | 5,42 |

Nebytový priestor č.13 na 1.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 13 (stravovacie zariadenie) je umiestnený je na 1.NP (prízemí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je samostatnými vstupmi z vonkajších schodísk a terasami. Dispozične je tvorený miestnosťami: príjem tovaru, príprava zeleniny, chladničky + mrazničky, kuchyňa, suchý sklad, denná miestnosť ženy, kaviareň, reštaurácia s barom, vstup, pohotovostné ubytovanie, denná miestnosť ženy, WC, sprcha, šatňa ženy, sprcha ženy, WC ženy, sprcha muži, WC muži, upratovačka, šatňa muži, WC imobilný, WC ženy pasanti, WC ženy pasanti, predsieň muži pasanti, WC muži pasanti, WC muži pasanti, vstup pasanti, vstupná hala reštaurácia, sklad baru, chodba, predsieň ženy, chodba, s celkovou výmerou podlahovej plochy 324,55 m².

Kuchyňa sa nachádza na 1.NP a je logicky členená na skladovaciu časť, kuchynskú časť, barový pult a sociálne zázemie. Prevádzka kuchyne je súčasťou nebytového priestoru č. 13 zabezpečená dostatočným množstvom pracovných plôch a drezových stolov s prívodom teplej a studenej vody samostatne pre každý prípravný proces. Každý priestor, kde sa manipuluje s potravinami je vybavený sanitačným umývadlom pre personál kuchyne. Prevádzka kuchyne má separátne riešené priestory pre delené šatne so sociálnymi zariadeniami, dennú miestnosť a miestnosť pre upratovačku. Prevádzka má riešený samostatný zásobovací vstup. V zádverí sa nachádza priestor na príjem tovaru vybavený plošinovou váhou na kontrolu dodaného množstva surovín. Varný blok je situovaný v jadre kuchynského priestoru v priamej nadväznosti na prípravovne a výdaj jedál. Rozsah technológie zohľadňuje požadovanú kapacitu ako aj variabilné členenie vydávaných jedál.

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 13 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **30854/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|--|------------------------------------|
| Príjem tovaru 3,170*2,603+0,685*1,993 | 9,62 |
| Príprava zeleniny 2,178*2,467 | 5,37 |
| Chladničky 3,089*2,446 | 7,56 |
| Kuchyňa 6,905*5,496 | 37,95 |
| Suchý sklad 2,888*1,589 | 4,59 |
| Denná miestnosť ženy 2,193*2,754 | 6,04 |
| Kaviareň 3,527*6,457 | 22,77 |
| Reštaurácia, bar 12,419*6,477+2,553*5,532 | 94,56 |
| Vstup 1,533*2,229 | 3,42 |
| Pohotovostné ubytovanie 4,349*2,107-0,344*3,227 | 8,05 |
| Denná miestnosť 3,724*3,149+2,365*1,187 | 14,53 |
| WC 1,787*1,089 | 1,95 |
| Sprcha 3,816*1,090+0,972*1,087 | 5,22 |
| Šatňa, sprcha, WC ženy 2,195*1,638+2,198*1,057+1,726*1,215 | 8,02 |

| | |
|--|---------------|
| Sprcha , WC muži 1,227*1,215+1,702*1,803 | 4,56 |
| Upratovačka 1,091*1,919 | 2,09 |
| Šatňa muži 1,933*2,122 | 4,10 |
| WC mobilný 1,882*2,566 | 4,83 |
| WC ženy pasi 0,900*1,350+0,900*1,350 | 2,43 |
| WC muži pasi 3,260*1,512+0,190*1,576+0,818*1,202*2 | 7,20 |
| Vstup pasanti 2,190*1,415 | 3,10 |
| Vstup hala reštaurácia 6,433*3,684 | 23,70 |
| Vstup hala apartmán 2,522*2,570 | 6,48 |
| Sklad 2,620*1,050 | 2,75 |
| Schodisko 1,250*2,620+1,280*2,450 | 6,41 |
| Sklad baru 1,769*2,605 | 4,61 |
| Chodba 9,995*1,553 | 15,52 |
| Predsieň ženy 1,900*1,650 | 3,14 |
| Chodba WC 1,512*2,633 | 3,98 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 324,55 |

PRÍSLUŠENSTVO

Spevnená plocha na parc. KN č. 1772/20 (P1)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 1772/21 (P2)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/3 (P3)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/4 (P4)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/5 (P5)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/6 (P6)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/7 (P7)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/8 (P8)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/9 (P9)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/10 (P10)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/11 (P11)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/12 (P12)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Nebytový priestor č.1 (A1) na 2.NP, č.2 (A2) na 2.NP, č.3 (A3) na 2.NP, č.4 (A4) na 2.NP, č.5 (A5) na 2.NP, č.6 (A6) na 2.NP, č.7 (A7) na 3.NP, č.8 (A8) na 3.NP, č.9 (A9) na 3.NP, č.10 (A10) na 3.NP, č.11 (A11) na 3.NP, č.12 (A12) na 3.NP, č.13 (reštaurácia) na 1.NP ubytovacieho zariadenia č.s.53 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Popis je platný pre všetky nebytové priestory!

Ubytovacie zariadenie - Apartmány Vyšná Boca č.s.53, v ktorom sa nachádzajú hodnotené nebytové priestory č.1-13 priamo v jej centrálnej časti, kde sú situované objekty občianskej vybavenosti - obchodná prevádzka, reštaurácia, obecný úrad a objekty pre bývanie a individuálnu rekreáciu a objekty využívané v rámci cestovného ruchu na ubytovanie a rekreáciu. Vyšná Boca je podhorská, pôvodne banícka obec na konci Bocianskej doliny pod Čertovicou a Rovnou hoľou. Obec je obklopená lesným ihličnatým porastom, leží v ochrannom pásme NAPANT-u, má cca 120 obyvateľov. Je s dobrými možnosťami rekreačnej, vysokohorskej turistiky a cykloturistiky. V zime sú tu možnosti zjazdového a bežeckého lyžovania. V dosahu do cca 15 min. autom je centrum mesta Liptovský Hrádok. Vzdialenosť z obce do Brezna je cca 23 km. Nehnuteľnosti sú prístupné priamym odbočením z hlavného dopravného ťahu zo smeru Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok - Kráľova Lehota - Malužiná- Nižná Boca - Vyšná Boca - Brezno - Banská Bystrica. Mesto Liptovský Hrádok a okresné mesto Liptovský Mikuláš majú komplexnú občiansku vybavenosť. V dosahu cca 28 km je okresné mesto Liptovský Mikuláš, ktoré je významným centrom turizmu a spolu s Demänovskou Dolinou s lyžiarskymi traťami a jaskyňami je rekreačným zázemím celoštátneho významu (dostupnosť 44 km), v dosahu 46 km sú Vysoké Tatry - Štrbské Pleso. Obec Vyšná Boca má vlastné rekreačné zázemie s lyžiarskym strediskom Čertovica a SKI centrom Bačova roveň - v blízkosti oceňovanej nehnuteľnosti a sprístupnenú štôľňu Salvátor.

Vybavenosť obce technickou infraštruktúrou je dobrá - verejné rozvod vody, kanalizácie, elektrickej energie. Obec má vlastnú ČOV, rozvod STL plynu v obci nie je.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec má len 93 obyvateľov (zdroj: wikipedia 31. 12. 2024), zvyšok tvoria návštevníci a vlastníci rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, je v lokalite malá hustota obyvateľstva, nezamestnanosť v regióne je do 5%. Vzhľadom na veľkosť obce a počet obyvateľov má obec malú občiansku vybavenosť - obchod s potravinami, služby, reštaurácie, obecný dom, objekty služieb v rámci cestovného ruchu, ostatná občianska vybavenosť je dostupná v obci Malužiná, Nižná Boca a Liptovský Hrádok.

Spojenie obce s okolitými sídelnými útvarmi je prímestskou autobusovou dopravou a kyvadlovou dopravou zabezpečujúcou prevoz návštevníkov lyžiarskeho strediska.

Pozemok (apartmán č.1)**Popis aj výpočet jednotkovej VŠH je platný pre všetky pozemky v spoluvlastníctve ostatných nebytových priestorov!**

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch par. „C“ č. 288/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², par. „C“ č. 1772/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², par. „C“ č. 1772/15- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², par. „C“ č. 1772/16 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktoré sú situované v zastavanom území obce Vyšná Boca, priamo v jej centrálnej časti, kde sú situované objekty občianskej vybavenosti - obchodná prevádzka, reštaurácia, obecný úrad a objekty pre bývanie a individuálnu rekreáciu a objekty využívané v rámci cestovného ruchu na ubytovanie a rekreáciu. Pozemky sú rovinaté, zastavané objektom a jeho príslušenstvom, prístup k pozemkom je po miestnych komunikáciách vybudovaných na pozemkoch vo vlastníctve obce Vyšná Boca.

Vyšná Boca je podhorská, pôvodne banícka obec na konci Bocianskej doliny pod Čertovicou a Rovnou hoľou. Obec je obklopená lesným ihličnatým porastom, leží v ochrannom pásme NAPANT-u, má cca 120 obyvateľov. Je s dobrými možnosťami rekreačnej, vysokohorskej turistiky a cykloturistiky. V zime sú tu možnosti zjazdového a bežeckého lyžovania. V dosahu do cca 15 min. autom je centrum mesta Liptovský Hrádok. Vzdialenosť z obce do Brezna je cca 23 km. Nehnuteľnosti sú prístupné priamym odbočením z hlavného dopravného ťahu zo smeru Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok - Kráľova Lehota - Malužiná- Nižná Boca - Vyšná Boca - Brezno - Banská Bystrica. Mesto Liptovský Hrádok a okresné mesto Liptovský Mikuláš majú komplexnú občiansku vybavenosť. V dosahu cca 28 km je okresné mesto Liptovský Mikuláš, ktoré je významným centrom turizmu a spolu s Demänovskou Dolinou s lyžiarskymi traťami a jaskyňami je rekreačným zázemím celoštátneho významu. Obec Vyšná Boca má vlastné rekreačné zázemie s lyžiarskym strediskom Čertovica a SKI centrom Bačova roveň - v blízkosti oceňovanej nehnuteľnosti a sprístupnenú štôľňu Salvátor. Vybavenosť obce technickou infraštruktúrou je dobrá - verejné rozvod vody, kanalizácie, elektrickej energie. Obec má vlastnú ČOV, rozvod STL plynu v obci nie je.

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku | Výmera podielu [m ²] |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 3983/88329 | 20,38 |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 3983/88329 | 11,90 |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 3983/88329 | 3,47 |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 3983/88329 | 0,36 |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 3983/88329 | 0,54 |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 3983/88329 | 0,45 |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 3983/88329 | 0,41 |
| Spolu výmera | | | | | 37,51 |

pozemok (apartmán č.2)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku | Výmera podielu [m ²] |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 4924/88329 | 25,20 |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 4924/88329 | 14,72 |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 4924/88329 | 4,29 |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 4924/88329 | 0,45 |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 4924/88329 | 0,67 |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 4924/88329 | 0,56 |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 4924/88329 | 0,50 |
| Spolu výmera | | | | | 46,39 |

pozemok (apartmán č.3)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku | podiel | Výmera [m ²] | podielu |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------|---------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 5010/88329 | | 25,64 | |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 5010/88329 | | 14,97 | |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 5010/88329 | | 4,37 | |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 5010/88329 | | 0,45 | |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 5010/88329 | | 0,68 | |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 5010/88329 | | 0,57 | |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 5010/88329 | | 0,51 | |
| Spolu výmera | | | | | | 47,19 | |

pozemok (apartmán č.4)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku | podiel | Výmera [m ²] | podielu |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------|---------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 5055/88329 | | 25,87 | |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 5055/88329 | | 15,11 | |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 5055/88329 | | 4,41 | |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 5055/88329 | | 0,46 | |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 5055/88329 | | 0,69 | |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 5055/88329 | | 0,57 | |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 5055/88329 | | 0,52 | |
| Spolu výmera | | | | | | 47,63 | |

pozemok (apartmán č.5)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku | podiel | Výmera [m ²] | podielu |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------|---------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 6009/88329 | | 30,75 | |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 6009/88329 | | 17,96 | |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 6009/88329 | | 5,24 | |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 6009/88329 | | 0,54 | |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 6009/88329 | | 0,82 | |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 6009/88329 | | 0,68 | |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 6009/88329 | | 0,61 | |
| Spolu výmera | | | | | | 56,60 | |

pozemok (apartmán č.6)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku | Výmera podielu [m ²] |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 3538/88329 | 18,10 |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 3538/88329 | 10,57 |

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------------|-------|-----|------------|--------------|
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 3538/88329 | 3,08 |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 3538/88329 | 0,32 |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 3538/88329 | 0,48 |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 3538/88329 | 0,40 |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 3538/88329 | 0,36 |
| Spolu výmera | | | | | 33,31 |

pozemok (apartmán č.7)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku | podiel | Výmera [m2] | podielu |
|---------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|--------------|---------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 4008/88329 | | 20,51 | |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 4008/88329 | | 11,98 | |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 4008/88329 | | 3,49 | |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 4008/88329 | | 0,36 | |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 4008/88329 | | 0,54 | |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 4008/88329 | | 0,45 | |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 4008/88329 | | 0,41 | |
| Spolu výmera | | | | | | 37,74 | |

pozemok (apartmán č.8)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku | podiel | Výmera [m2] | podielu |
|---------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|--------------|---------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 5122/88329 | | 26,21 | |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 5122/88329 | | 15,31 | |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 5122/88329 | | 4,47 | |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 5122/88329 | | 0,46 | |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 5122/88329 | | 0,70 | |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 5122/88329 | | 0,58 | |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 5122/88329 | | 0,52 | |
| Spolu výmera | | | | | | 48,25 | |

pozemok (apartmán č.9)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku | podiel | Výmera [m2] | podielu |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|-------------|---------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 5033/88329 | | 25,76 | |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 5033/88329 | | 15,04 | |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 5033/88329 | | 4,39 | |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 5033/88329 | | 0,46 | |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 5033/88329 | | 0,68 | |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 5033/88329 | | 0,57 | |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 5033/88329 | | 0,51 | |

| | | | | | | |
|---------------------|----------|--|--|--|--|-------|
| | nádvorie | | | | | 47,41 |
| Spolu výmera | | | | | | |

pozemok (apartmán č.10)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku | podiel | Výmera [m ²] | podielu |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------|---------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 5064/88329 | | 25,91 | |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 5064/88329 | | 15,14 | |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 5064/88329 | | 4,41 | |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 5064/88329 | | 0,46 | |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 5064/88329 | | 0,69 | |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 5064/88329 | | 0,57 | |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 5064/88329 | | 0,52 | |
| Spolu výmera | | | | | | 47,70 | |

pozemok (apartmán č.11)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku | podiel | Výmera [m ²] | podielu |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------|---------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 6247/88329 | | 31,97 | |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 6247/88329 | | 18,67 | |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 6247/88329 | | 5,45 | |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 6247/88329 | | 0,57 | |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 6247/88329 | | 0,85 | |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 6247/88329 | | 0,71 | |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 6247/88329 | | 0,64 | |
| Spolu výmera | | | | | | 58,86 | |

pozemok (apartmán č.12)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku | podiel | Výmera [m ²] | podielu |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------|---------|
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 3482/88329 | | 17,82 | |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 3482/88329 | | 10,41 | |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 3482/88329 | | 3,04 | |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 3482/88329 | | 0,32 | |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 3482/88329 | | 0,47 | |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 3482/88329 | | 0,39 | |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 3482/88329 | | 0,35 | |
| Spolu | | | | | | 32,80 | |

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku | podiel | Výmera [m2] | podielu |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|---------------|---------|
| pozemok (apartmán č.13) | | | | | | | |
| 288/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 452,00 | 1/1 | 30854/88329 | | 157,89 | |
| 288/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 264,00 | 1/1 | 30854/88329 | | 92,22 | |
| 1772/13 | ostatná plocha | 77,00 | 1/1 | 30854/88329 | | 26,90 | |
| 1772/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 8,00 | 1/1 | 30854/88329 | | 2,79 | |
| 1772/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 12,00 | 1/1 | 30854/88329 | | 4,19 | |
| 1772/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 10,00 | 1/1 | 30854/88329 | | 3,49 | |
| 1772/17 | zastavaná plocha a nádvorie | 9,00 | 1/1 | 30854/88329 | | 3,14 | |
| Spolu výmera | | | | | | 290,62 | |

Parkovacie státie P1**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 1772/20 | zastavaná plocha a nádvorie | 15,00 | 1/1 | 15,00 |

Parkovacie státie P2**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 1772/21 | zastavaná plocha a nádvorie | 14,00 | 1/1 | 14,00 |

Parkovacie státie P3**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 288/3 | zastavaná plocha a nádvorie | 13,00 | 1/1 | 13,00 |

Parkovacie státie P4**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 288/4 | zastavaná plocha a nádvorie | 13,00 | 1/1 | 13,00 |

Parkovacie státie P5**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 288/5 | zastavaná plocha a nádvorie | 13,00 | 1/1 | 13,00 |

Parkovacie státie P6**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 288/6 | zastavaná plocha a nádvorie | 18,00 | 1/1 | 18,00 |

Parkovacie státie P7**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 288/7 | zastavaná plocha a nádvorie | 17,00 | 1/1 | 17,00 |

Parkovacie státie P8**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 288/8 | zastavaná plocha a nádvorie | 18,00 | 1/1 | 18,00 |

Parkovacie státie P9**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 288/9 | zastavaná plocha a nádvorie | 17,00 | 1/1 | 17,00 |

Parkovacie státie P10**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 288/10 | zastavaná plocha a nádvorie | 18,00 | 1/1 | 18,00 |

Parkovacie státie P11**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 288/11 | zastavaná plocha a nádvorie | 17,00 | 1/1 | 17,00 |

Parkovacie státie P12**Pozemok**

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 288/12 | zastavaná plocha a nádvorie | 18,00 | 1/1 | 18,00 |

Pozemky (spevnené plochy)

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m2] |
|---------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|
| 288/13 | zastavaná plocha a nádvorie | 14,00 | 1/1 | 14,00 |
| 1772/19 | zastavaná plocha a nádvorie | 19,00 | 1/1 | 19,00 |
| 1772/22 | ostatná plocha | 19,00 | 1/1 | 19,00 |
| 1772/23 | ostatná plocha | 14,00 | 1/1 | 14,00 |
| 1772/24 | ostatná plocha | 6,00 | 1/1 | 6,00 |
| Spolu výmera | | | | 72,00 |

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 450

VL.1 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 1, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3983/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.1 - nebyt. priestor č.1/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.1 - nebyt. priestor č.1/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.2 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 2, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4924/88329 na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.2 - nebyt. priestor č.2/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.2 - nebyt. priestor č.2/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.3 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 3, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5010/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.3 - nebyt. priestor č.3/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.3 - nebyt. priestor č.3/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.4 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 4, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5055/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.4 - nebyt. priestor č.4/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.4 - nebyt. priestor č.4/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.5 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 5, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6009/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.5 - nebyt. priestor č.5/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.5 - nebyt. priestor č.5/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.6 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 6, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3538/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.6 - nebyt. priestor č.6/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.6 - nebyt. priestor č.6/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.7 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 7, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4008/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.7 - nebyt. priestor č.7/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.7 - nebyt. priestor č.7/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.8 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 8, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5122/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.8 - nebyt. priestor č.8/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.8 - nebyt. priestor č.8/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.9 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 9, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5033/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.9 - nebyt. priestor č.9/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.9 - nebyt. priestor č.9/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.10 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 10, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5064/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.10 - nebyt. priestor č.10/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.10 - nebyt. priestor č.10/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.11 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 11, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6247/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.11 - nebyt. priestor č.11/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.11 - nebyt. priestor č.11/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.12 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 12, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3482/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.12 - nebyt. priestor č.12/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.12 - nebyt. priestor č.12/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.13 NEBYT.priestor (zariadenie stravovacie) číslo 13, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 30854/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.13 - nebyt. priestor č.13/prízemie - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.13 - nebyt. priestor č.13/prízemie - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

Poznámka:

VI.1 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.1 - nebyt. priestor č.1/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.2 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023

VI.2 - nebyt. priestor č.2/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.3 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.3 - nebyt. priestor č.3/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.4 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023

VI.4 - nebyt. priestor č.4/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.5 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.5 - nebyt. priestor č.5/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.6 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.6 - nebyt. priestor č.6/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.7 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.7 - nebyt. priestor č.7/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI.8 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.8 - nebyt. priestor č.8/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI. 9 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.9 - nebyt. priestor č.9/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI.10 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.10 - nebyt. priestor č.10/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI.11 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.11 - nebyt. priestor č.11/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI.12 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.12 - nebyt. priestor č.12/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI.13 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.13 - nebyt. priestor č.13/prízemie - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

LV č. 1274

Záložné právo na pozemok registra C KN p.č.288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 288/7, 288/8, 288/9, 288/10, 288/11, 288/12, 288/13, 1772/19, 1772/20, 1772/21, 1772/22, 1772/23, 1772/24, v prospech : Milan Kňazko, rod.Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B 801 04, Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

Poznámka:

VI.1 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

| | | |
|--|---|---|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| znaleckým posudkom č. 4/2026 zo dňa 20.01.2026 v znení doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 4/2026, číslo úkonu: 12/2026 zo dňa 27.01.2026, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 1.590.000,- € | | |
| L. | Najnižšie podanie | 1.590.000,- € |
| M. | Minimálne prihodenie | 500,- € |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 45.000,- € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500725 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | SK 1411 0000 0000 2621 8582 60 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby. |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | | 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | | Najneskôr do otvorenia dražby. |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. | | |
| Cena dosiahnutá vydražením je vrátane DPH. Predchádzajúci vlastník je platcom DPH a rozhodol sa uplatniť režim zdanenia v zmysle § 38 ods. 8 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej | | |

len „zákon o DPH“), a preto režim úhrady ceny dosiahnutej vydražením bude modifikovaný ustanoveniami § 69 ods. 12 písm. e) zákona o DPH. V zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH platiteľ, ktorý je príjemcom plnenia od iného platiteľa, je povinný platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie tovaru, ktorý je predmetom záruky zabezpečujúcej pohľadávku veriteľa, pri výkone práva z tejto záruky. V zmysle citovaných ustanovení v rámci režimu samozdanenia platí:

- a) ak bude vydražiteľ platiteľ DPH, uhradí cenu dosiahnutú vydražením zníženú o DPH na účet dražobníka a príslušnú daň zúčtuje vo svojom daňovom priznaní k DPH v danom zúčtovacom období;
- b) ak však vydražiteľ nebude platiteľ DPH, uhradí cenu dosiahnutú vydražením v celku (vrátane DPH) na účet dražobníka.

| | | |
|----|--|---|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 1. termín: 25.02.2026 o 15:00 hod. 2. termín: 11.03.2026 o 13:00 hod. |
| | Miesto obhliadky | katastrálne územie |
| | Organizačné opatrenia | Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred apartmánmi Boca č.s. 53 v obci Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |

| | |
|---|--|
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |
| <p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p> | |

| | |
|---|---|
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby |
| <p>a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p> | |

| | |
|--|--|
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení</p> | |

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|---------------|------------------------------|
| U. | Notár |
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Ľudmila |
| c) priezvisko | Chodelková |
| d) sídlo | Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA |