

Dražby**X009390**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 167 Ex 282/24

Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Šimko, PhD.

Ulica: Slnecnicová 1

Obec: Rovinka

PSČ: 900 41

Telefónne číslo: +421951344753

Emailová adresa: peter.simko@ske.sk

Dátum konania dražby: 23. 3. 2026

Čas konania dražby: 10h

Miesto konania dražby: Slnecnicová 1, 900 41 Rovinka

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj

Okres: Michalovce

Obec: Laškovce

Kataster: Laškovce 830704

Číslo listu vlastníctva: 450

Parcela

Typ parcely: parcela registra E

Číslo parcely: 769

Výmera: 611 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: nie je využívaná na poľnohospodárske účely

Typ parcely: parcela registra E

Číslo parcely: 770

Výmera: 1158 m²

Druh: orná pôda

Popis: nie je využívaná na poľnohospodárske účely

Typ parcely: parcela registra E

Číslo parcely: 876/12

Výmera: 5795 m²

Druh: orná pôda

Popis: pozemok využívaný na poľnohospodárske účely

Typ parcely: parcela registra E

Číslo parcely: 894/9

Výmera: 5754 m²

Druh: orná pôda

Popis: pozemok využívaný na poľnohospodárske účely

Typ parcely: parcela registra E

Číslo parcely: 882/7

Výmera: 3285 m²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: horná časť parcely zasahuje do železničnej trate

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Peter Vojník
Miesto TP/Sídlo: Cabanova 13/G, Bratislava
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 5016,20 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti na adrese exekútorského úradu uvedenej v záhlaví tejto vyhlášky najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora vedený v Tatrabanke, a.s., č.ú. IBAN: SK2811000000002620455873, TATRSKBX, VS 28224, informácia pre príjemcu platby: meno priezvisko alebo názov dražiteľa a text zabezpeka, tým spôsobom, aby zodpovedajúce peňažné prostriedky boli na účet exekútora pripísané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby.

Lehota na zloženie zábezpeky: 23.3.2026 pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK2811000000002620455873

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Rovinka, Slnecnicová 1

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu alebo pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkom alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor záujemcom o kúpu nehnuteľnosti bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka. Bezhotovostný prevod finančných prostriedkov je exekútor zrealizuje najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby. Vydražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie sa zložená zábezpeka nevracia. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 1 pracovný deň

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 10032,35 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

10032,35 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na bankový účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- Vecné bremeno v zmysle §151o Obč. zákonníka podľa §10, ods. (5) zák. č. 656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141, spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia 400kV, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 88/2002 na parcele č. 876/12, Z 574/2008 - ČZ 11/2008

Vecné bremeno v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141, spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia ZVN, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.11/2013 v rozsahu parciel E KN č. 894/9 a 876/12. Z-1204/2014, čz-20/14

Vecné bremeno podľa zák. č. 258/1993 Z.z. (zákon o ŽSR) v prospech oprávneného z vecného bremena - Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 s právom prevádzkovateľa dráhy k pozemkom na ktorých je umiestnená časť telesa dráhy (dopravná cesta a jej zariadenia) - pozemky pod stavbou "ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou-Humenné", vstup, prechod a prejazd pre vykonanie opráv, údržby, modernizácie, rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav časti dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a v správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v rozsahu určenom GP č. 31364501-107/2018, G1-744/2018, na parcelu E KN č. 882/7 diel 8 o výmere 364 m2, Z-

Dražby

1833//2019, ČZ-28/21

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

závady so započítaním na najvyššie podanie ani práva a úžitky spojené z nehnuteľnosťou neboli zistené

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 2. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10h

Poznámka:

na tvári miesta dražených nehnuteľností

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: záujemcom o obhliadku sa odporúča vopred kontaktovať
telefonicky exekútorský úrad

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby

www.sudnyexekutor.sk
tel.: +421 951 344 753
email: peter.simko@ske.sk
adresa elektronickej schránky:
ico://sk/31804942

Súdny exekútor
JUDr. Peter Šimko, PhD.
Exekútorský úrad Rovinka
Slniečnicova 1, 900 41 Rovinka



167EX 282/24

VYHLÁŠKA
O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že sa dňa 23.3.2026 o 10h v sídle exekútorského úradu Slniečnicová 1, Rovinka

bude konať dražba nižšie označených nehnuteľností, a to zapísaných na :

LV č. 450, Košický kraj, okres Michalovce, katastrálne územie 830704 - Laškovce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 769 o výmere 611 m² - Trvalý trávny porast
- parc. č. 770 o výmere 1158 m² - Orná pôda
- parc. č. 876/12 o výmere 5795 m² - Orná pôda

- parc. č. 894/9 o výmere 5754 m² - Orná pôda
- parc. č. 882/7 o výmere 3285 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Vojník Peter r. Vojník, Cabanova 13/G, Bratislava, PSČ 841 02,
- SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je **10032,35 EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky je **5016,20 EUR**.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je **10032,35 EUR**.

Dražby**Cena nehnuteľnosti**

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Bc. Tichomíra Bucska, evidenčné číslo znalca 910341 č. 35/2025 zo dňa 15.11.2025, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Dražobná zábezpeka

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti na adrese exekútorského úradu uvedenej v záhlaví tejto vyhlášky najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora vedený v Tatrabanke, a.s., č.ú. IBAN: SK2811000000002620455873, TATRSKBX, VS 28224, informácia pre príjemcu platby: meno priezvisko alebo názov dražiteľa a text zábezpeky, tým spôsobom, aby zodpovedajúce peňažné prostriedky boli na účet exekútora pripísané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby.

Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby.

Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkom alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor záujemcom o kúpu nehnuteľnosti bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka. Bezhotovostný prevod finančných prostriedkov je exekútor zrealizuje najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.

Vydražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie sa zložená zábezpeka nevracia. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis.

Dražby**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora v Tatrabanke, a.s., č.ú. IBAN: SK281100000002620455873, TATRSKBX, VS 28224, informácia pre príjemcu platby: meno a priezvisko alebo názov vydražiteľa a text najvyššie podanie.

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závädy na nehnuteľnosti, podľa ust. § 142 odsek 5 Exekučného poriadku neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto záväd.

**Závädy, ktoré musí vydražiteľ
prevziať bez započítania na najvyššie podanie**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závädy:

- Vecné bremeno v zmysle §151o Obč. zákonníka podľa §10, ods. (5) zák. č. 656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141, spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia 400kV, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 88/2002 na parcele č. 876/12, Z 574/2008 - ČZ 11/2008

Vecné bremeno v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141, spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia ZVN, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.11/2013 v rozsahu parcel E KN č. 894/9 a 876/12. Z-1204/2014, čz-20/14

Vecné bremeno podľa zák. č. 258/1993 Z.z. (zákon o ŽSR) v prospech oprávneného z vecného bremena - Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 s právom prevádzkovateľa dráhy k pozemkom na ktorých je umiestnená časť telesa dráhy (dopravná cesta a jej zariadenia) - pozemky pod stavbou "ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou-Humenné", vstup, prechod a prejazd pre vykonanie opráv, údržby, modernizácie, rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav časti dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a v správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v rozsahu určenom GP č. 31364501-107/2018, G1-744/2018, na parcelu E KN č. 882/7 diel 8 o výmere 364 m2, Z-1833/2019, ČZ-28/21

Dražby**Závady, ktoré musí vydražiteľ
prevziať so započítaním na najvyššie podanie**

Neboli zistené závady viaznuce na nehnuteľnosti (vecné bremená, ktoré vznikli inak ako zo zákona) ktorých hodnota podľa ust. § 142 odsek 2 Exekučného poriadku znižuje cenu najnižšieho podania, a ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Práva spojené s nehnuteľnosťou

Neboli zistené práva spojené s nehnuteľnosťou, ktorých hodnota podľa ust. § 142 odsek 2 Exekučného poriadku zvyšuje cenu najnižšieho podania, a ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 44 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ohliadka nehnuteľnosti

Dražby

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **16.2.2026** o **10 hod.** v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je vhodné vopred nahlásiť u súdneho exekútora. (kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto vyhlášky)

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely ohliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť su na draženú nehnuteľnosť prístup.

Rovinka, dňa 09. február 2026

JUDr. Peter Šimko, PhD.
súdny exekútor