

Dražby

X008887

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 306 EX 339/18
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri LLM, MBA
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 8. 4. 2026
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Levice
Obec: Kozárovce
Kataster: Kozárovce
Číslo listu vlastníctva: 2389

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 6128/4
Výmera: 575 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: 7

Typ parcely: C
Číslo parcely: 6182/3
Výmera: 124 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: 7

Typ parcely: C
Číslo parcely: 6336/2
Výmera: 133 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: 7

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7072/2
Výmera: 305 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: 7

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7073/2
Výmera: 12 m²

Dražby

Druh: trvalý trávny porast
Popis: 7

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2038/2
Výmera: 1385 m²

Druh: orná pôda
Popis: 2

Typ parcely: E
Číslo parcely: 3409/1
Výmera: 982 m²

Druh: orná pôda
Popis: 2

Typ parcely: E
Číslo parcely: 5559/1
Výmera: 650 m²

Druh: orná pôda
Popis: 2

Typ parcely: E
Číslo parcely: 5648/10
Výmera: 6373 m²

Druh: orná pôda
Popis: 2

Typ parcely: E
Číslo parcely: 5894
Výmera: 246 m²

Druh: orná pôda
Popis: 2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Melicher Kabát
Miesto TP/Sídlo: Mestský úrad č. 1, 934 01 Levice
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 3080 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

do pokladne súdneho exekútora alebo na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

najneskôr v deň konania dražby do 10:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby).

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 33918

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnutelnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom ako bola zložená

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 6160 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 6160 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie:

- vecné bremeno zapísané ako - Z-7142/2014 zo dňa 20.11.2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 47029 102 -643/2014 zo dňa 4.11.2014 (ZPM 1330) na pozemok parcelu registra CKN č. 7073/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 374 na trase Rz Levice - JE Mochovce. - vz. 24/2014,

- vecné bremeno zapísané ako - Z-6878/2015 zo dňa 28.10.2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 519/2015 zo dňa 08.10.2015, ZPM č. 1364, na pozemku s parcelným číslom: E KN 5559/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 305 na trase Rz Levice - SSE Žiar nad Hronom. v.z. 640/15,

- vecné bremeno zapísané ako - Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť umiestnenie stavby dráhy koľají a ich súčasti, jej užívanie, výkon správy, údržba, rekonštrukcia stavieb na nej umiestnených a na zabezpečenie prístupu na pozemkoch registra E KN č. 5559/1 v prospech: Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501 v zmysle § 6 6a zákona č. 513/2009 Z.z. na základe geometrického plánu č. 49/2019 úradne overeného dňa 4.3.2020 pod č. 927/2019, Z-1105/2021 zo dňa 11.2.2021. - vz.221/2021.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2. 4. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 12:00

Poznámka:

Dražby

v obci Kozárovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorскому úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.