

S000012**Vyhlasovateľ súťaže****Obchodné meno/Názov:** auctio, s.r.o.**Sídlo:** Kmeťkova 30, 949 01 Nitra**IČO:** 36 765 121**Podľa:** Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N**Zverejňuje:**

Spoločnosť auctio, s.r.o., so sídlom Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 36 765 121 ako splnomocnený zástupca záložného veriteľa WAMP, s.r.o., so sídlom Sama Chalúpku 615/4, 029 01 Námestovo, IČO: 36 432 717 (ďalej len „**Vyhlasovateľ**“)

vyhlasuje

verejné výberové konanie pod č. 2026/2 na predaj nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálnom odbore, nachádzajúcich sa v okrese: Banská Bystrica, obec: Slovenská Ľupča, katastrálne územie: Slovenská Ľupča, zapísaných na liste vlastníctva číslo 767 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1355, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m2,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1356, druh pozemku: Záhrada, výmera 617 m2,
- rodinný dom (popis stavby: RODINNÝ DOM) so súpisným číslom 201, na parcele registra „C“ 1355,

(spolu ďalej len „Nehnuteľnosti“).

Nehnuteľnosti sa speňajú spoločne ako súbor vecí, a to v stave, v akom sa nachádzajú, t. j. ako stoja a ležia, bez zodpovednosti predávajúceho za ich vady.

Záujemcovia sú povinní doručiť svoju písomnú ponuku prostredníctvom poštového podniku alebo osobne na adresu auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, v listinnej podobe, v zalepenej nepriehľadnej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ – Ponukové konanie 2026/2“

Záujemcovia môžu predkladať svoje ponuky v lehote 15 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR. Lehota uplynie o 15:00 hod. jej posledného dňa.

Na účely tohto verejného výberového konania sa za deň zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR považuje deň nasledujúci po faktickom zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR (t. j. deň po dni vydania Obchodného vestníka SR, v ktorom sa oznam zverejní).

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa táto lehota do 15:00 hod. najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa. Na ponuky, ktoré budú Vyhlasovateľovi doručené po uplynutí uvedenej lehoty, nebude Vyhlasovateľ prihliadať.

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku; na v poradí druhú a každú ďalšiu ponuku toho istého záujemcu Vyhlasovateľ nebude prihliadať. Ponuku doručенú Vyhlasovateľovi nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Náležitosti ponuky:

1. označenie záujemcu – právnické osoby/fyzické osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO; fyzické osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo,
2. e-mailový a telefonický kontakt na záujemcu,
3. právnické osoby/fyzické osoby podnikateľa sú povinní predložiť výpis z obchodného/živnostenského registra použiteľný na právne úkony nie starší ako jeden mesiac,
4. fyzické osoby nepodnikateľa sú povinné predložiť fotokópiu občianskeho preukazu a súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto verejného výberového konania,
5. identifikáciu Nehnuteľností,
6. čestné vyhlásenie, že záujemca nie je osobou spriaznenou so Záložcom podľa § 9 zákona č. 7/2005 Z.z.

- o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
7. vyhlásenie záujemcu, že bez výhrad prijíma podmienky tohto verejného výberového konania, ako sú zverejnené v Obchodnom vestníku SR,
 8. návrh kúpnej ceny za nadobudnutie vlastníctva Nehnuteľností v mene Eur rozdelenej na sumu bez DPH, sumu DPH a sumu spolu,,
 9. dátum a miesto podpisu ponuky,
 10. podpis záujemcu, resp. osoby konajúcej v mene záujemcu alebo osoby splnomocnenej záujemcom na predloženie ponuky; v prípade ak bude záujemca zastúpený na základe splnomocnenia, je povinný predložiť rovnopis alebo úradne osvedčenú fotokópiu písomného splnomocnenia ako prílohu ponuky - pravosť každého podpisu musí byť úradne osvedčená,
 11. návrh dohody o zmluvnej pokute, podpísaný záujemcom – pravosť podpisu musí byť úradne osvedčená, predmetom ktorej bude:
 - záväzok záujemcu zaplatiť Vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30.000,- Eur v prípade, ak ním predložená cenová ponuka bude Vyhlasovateľom vyhodnotená ako víťazná a v lehote určenej v týchto podmienkach verejného výberového konania, neuzatvorí kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Nehnuteľností, alebo neuhradí celú kúpnu cenu za prevod Nehnuteľností v súlade s týmito podmienkami verejného výberového konania, a
 - súhlas so započítaním tejto zmluvnej pokuty s prípadnou pohľadávkou záujemcu na vrátenie ním zloženej finančnej zábezpeky podľa týchto podmienok verejného výberového konania.

Znenie návrhu takejto dohody zašle Vyhlasovateľ záujemcovi na jeho žiadosť doručенú emailom na emailovú adresu: auctio@auctio.sk

Ponuky, ktoré nebudú obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebudú predmetom vyhodnotenia konania a nebude sa na ne prihliadať.

Ďalšie podmienky výberového konania:

1. záujemca je povinný najneskôr v 15. deň lehoty na predkladanie ponúk zložiť na bankový účet, IBAN: SK82 0900 0000 0051 6381 0211, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. finančnú zábezpeku vo výške: 30.000,- Eur (tridsaťtisíc eur) s uvedením označenia záujemcu - obchodného mena právnickej osoby/fyzickej osoby podnikateľa alebo mena a priezviska fyzickej osoby nepodnikateľa a textu „2026/2 VVK“ v poznámke platby. Ak takáto platba nebude pripísaná na uvedený účet v lehote podľa predchádzajúcej vety, je Vyhlasovateľ oprávnený neprihliadnuť na uvedenú ponuku,
2. všetky náklady záujemcu spojené s účasťou na tomto výberovom konaní, ako aj náklady, ktoré mu v súvislosti s týmto konaním vzniknú v budúcnosti, znáša záujemca,
3. v prípade záujmu o bližšie informácie ohľadne Nehnuteľností alebo ich obhliadku môže záujemca zaslať dopyt na emailovú adresu: auctio@auctio.sk

Vyhodnotenie výberového konania:

Vyhlasovateľ vyhodnotí výberové konanie v lehote do 3 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Víťaznou ponukou bude ponuka záujemcu, ktorá bude obsahovať všetky podmienky uvedené v týchto podmienkach verejného výberového konania, a zároveň bude obsahovať najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu za prevod Nehnuteľností.

Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek zrušiť toto verejné výberové konanie. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky ponuky záujemcov na odkúpenie Nehnuteľností bez udania dôvodu, a to vrátane víťaznej cenovej ponuky.

Ak Vyhlasovateľ vyhodnotí niektorú z doručených ponúk ako víťaznú, písomne vyzve záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako víťazná, na doplatenie ponúkanej kúpnej ceny a uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Záujemca, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako víťazná, za zaväzuje v lehote 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Vyhlasovateľa doplatiť ponúknutú kúpnu cenu a uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod Nehnuteľností na záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako víťazná, pričom jeho ponuka sa považuje za záväznú a tento záujemca je svojou ponukou viazaný až do uzatvorenia takejto kúpnej zmluvy; zábezpeka, ktorú takýto záujemca zložil v súlade s týmito podmienkami verejného výberového konania, sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy v celom rozsahu započíta na časť tam dohodnutej kúpnej ceny Nehnuteľností, ak nebola skôr započítaná na zmluvnú pokutu podľa týchto podmienok verejného výberového konania. Vyhlasovateľ

nie je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu skôr, ako bude zaplatená celá kúpna cena, ktorú ponúkol záujemca, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako víťazná.

Záujemcom, ktorých ponuky nebudú vyhodnotené ako víťazné, bude vrátená finančná zábezpeka na bankový účet, z ktorého bola táto finančná zábezpeka uhradená, v lehote do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Toto verejné ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Vyhlasovateľ upozorňuje potenciálnych záujemcov, že speňaženie Nehnutelností prostredníctvom tohto konania je výkonom záložného práva v súlade s § 151j a nasl. Občianskeho zákonníka.