

Dražby**X008886**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 130EX 128/23
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ľubomír Pekár
Ulica: P.Pázmaňa 49/3
Obec: Šaľa
PSČ: 927 01
Telefónne číslo: 0317706289
Emailová adresa: podatelna.pekar@eusala.sk
Dátum konania dražby: 19. 3. 2026
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: P.Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Košice - okolie
Obec: Jasov
Kataster: Jasov
Číslo listu vlastníctva: 480

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 359
Výmera: 245 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 282
Typ parcely: C
Číslo parcely: 359
Druh stavby: 10
Popis stavby: dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Šomoši Maroš, nar. 25.05.1983
Miesto TP/Sídlo: Brigádnická 216/3, Košice, PSČ 040 11, SR
Podiel: 1/4

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Košice - okolie
Obec: Jasov
Kataster: Jasov
Číslo listu vlastníctva: 2989

Parcela

Dražby

Typ parcely: C
Číslo parcely: 360
Výmera: 231 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Doplňujúce informácie: Predmetné nehnuteľnosti boli pôvodne zapísané na spoločnom liste vlastníctva č. 480, pričom došlo k ich rozdeleniu a následnému vytvoreniu dvoch samostatných listov vlastníctva. V súčasnosti je parcela registra „C“ č. 360, ktorá bola pôvodne vedená na LV č. 480 evidovaná na LV č. 2989.

Nehnuteľnosti vedené na LV č. 480, k.ú. Jasov a LV č. 2989, k.ú. Jasov sa budú dražiť ako jeden celok.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Šomoši Maroš, nar. 25.05.1983
Miesto TP/Sídlo: Brigádnická 216/3, Košice, PSČ 040 11, SR
Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 3550 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 18.03.2026 do 16:00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK6611110000006715716034
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Šaľa, P. Pázmaňa 49/3
Doklad o zložení zábezpeky: doklad z banky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 7100 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 7100 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto vecné bremená:
Pod V- 319/07 zriaďuje sa vecné bremeno na nehnut. v časti A-LV par.č. 359- s domom s.č. 282, par.č.360 v prospech Anny Šomošiovej r. Štefánovej nar. 15.7.1936, ktoré spočíva v práve doživotného užívania a bývania v rodinnom dome s.č.192.- č.z. 57/07

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 12:00 hod.

Jasov 282, 044 23 Jasov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Inak podľa § 153 ods.3 Exekučného poriadku predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 12.03.2026 o 12:00 hod., Jasov, súpisné číslo 282.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase a mieste obhliadky umožnil záujemcom obhliadku, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.