

Dražby

X008885

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 337EX 178/2024
Poradie dražby: 1
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Jana Debnárová
Ulica: T.Vansovej 2
Obec: Lučenec
PSČ: 984 01
Telefónne číslo: +421473811485
Emailová adresa: jana.debnarova@ske.sk

Dátum konania dražby: 25. 3. 2026
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: T.Vansovej 2, 984 01 Lučenec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Rimavská Sobota
Obec: Rimavská Sobota
Kataster: Rimavská Sobota
Číslo listu vlastníctva: 5083

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 3538/4
Výmera: 27 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc.č. 3538/4 a 3538/95, situované MZÚO okresného mesta Rimavská Sobota, v okrajovej polohe mesta, v miestnej časti Vinice.
Účel a spôsob využitia pozemkov v čase ohodnotenia je:
Pozemok parc.č. 3538/4 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným
čísлом) je zastavaný stavbou záhradnej chatky s.č. 5770. Tvar pozemku je vhodný, výmera pozemku je vhodná, so svahovitým terénom. Miera zastavanosti
pozemku je 100 % a z neho vyplývajúca možnosť jeho využitia na ďalšiu
zástavbu nie je možná. Predmetom hodnotenia je celý pozemok.
Pozemok parc.č. 3538/95 (4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce
alebo v záhradkárskej osade,
na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zelen a iné
poľnohospodárske plodiny) tvorí
záhradu záhradnej chatky s.č. 5770. Tvar pozemku je vhodný, výmera pozemku
je vhodná, so svahovitým terénom. Miera zastavanosti pozemku existujúcimi
drobnými stavbami, vonkajšími úpravami a z neho vyplývajúca možnosť jeho
vyžitia na ďalšiu zástavbu je možná po vyňatí pozemku z PPF. Predmetom
hodnotenia je celý pozemok.
Možnosť využitia hodnotených pozemkov pre iný účel v čase ohodnotenia nie
je.

Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 3538/95
Výmera: 360 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhradkárska chatka je napojená na elektriku a záhradný vodovod. Prístup na záhradu záhradnej chatky s.č. 5770 (parc.č. 3538/4) je odbočkou vpravo z hlavnej štátnej cesty Rimavská Sobota - Košice na nespevnenú prašnú prístupovú cestu parc.č. 4097/38 (LV č. 2959, vlastník Mesto Rimavská Sobota) a odtiaľ na rozšírené nespevnené parkovisko parc.č. 3538/1 (LV č. 5059, vlastník XII. Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov Rimavská Sobota registračné číslo 25-24 979 01 Rimavská Sobota podiel 1/1 o výmere 3003 m². Potom bezprostredný prístup na záhradu záhradnej chatky s.č. 5770 je na pešo dolu kopcom z tohto rozšíreného parkoviska parc.č. 3538/1 po spevnenej ploche cesty z betonových zatrávňovacích panelov. Stavba záhradkárskej chaty má zabezpečený zdroj pitnej vody zo spoločnej studne zvedený na vlastný pozemok záhradným vodovodom; Záhradkárska chatka je pripojená na elektriku. Pozemky parc.č. 3538/4 a 3538/95 sú vedené na LV Č. 5083 ako záhrada a zastavané plochy a nádvoría, kde jednotková východisková hodnota pozemku v okresnom meste Rimavská Sobota je 9,96 €/m². Východisková hodnota je upravená koeficientom polohovej diferenciácie.

Stavba

Súpisné číslo: 5770
Typ parcely: stavba
Číslo parcely: 3538/4
Druh stavby: Záhradná chata-m.č.Vinice
Popis stavby: Záhradkárska chatka s.č. 5770 je samostatne stojaca v zástavbe okolitých záhradkárskejších chat, s podpivničením, s jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia s hambáľkovým krovom a plechovou krytinou z vlnitého plechu a klampiarskymi konštrukciami. Záhradkárska chatka s.č. 5770 sa nachádza v záhradkárskej osade c. XII.miestna časť Vinice mimo zastavaného územia obce Rimavská Sobota, v okrese Rimavská Sobota. Záhradkárska chata je situovaná severovýchodne, asi 681 m vpravo od hlavnej asfaltovej ulice, v svahovitom teréne, s prístupovou nespevnenou komunikáciou. Stavba záhradkárskej chaty má zabezpečený zdroj pitnej vody zo spoločnej studne zvedený na vlastný pozemok záhradným vodovodom; Záhradkárska chatka je pripojená na elektriku. Prístup na záhradu záhradnej chatky s.č. 5770 (parc.č. 3538/4) je odbočkou vpravo z hlavnej štátnej cesty Rimavská Sobota - Košice na nespevnenú prašnú prístupovú cestu parc.č. 4097/38 (LV č. 2959, vlastník Mesto Rimavská Sobota) a odtiaľ na rozšírené nespevnené parkovisko parc.č. 3538/1 (LV č. 5059, vlastník XII. Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov Rimavská Sobota registračné číslo 25-24 979 01 Rimavská Sobota podiel 1/1 o výmere 3003 m². Potom bezprostredný prístup na záhradu záhradnej chatky s.č. 5770 je na pešo dolu kopcom z tohto rozšíreného parkoviska parc.č. 3538/1 po spevnenej ploche cesty z betonových zatrávňovacích panelov. Stavebno-technický popis:
Technické riešenie:
1. Podzemné podlažie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm;
deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové

Dražby

monolitické,

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - obklady keramické; - obklady kamenné

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvojvrstv. zasklením

- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo oceľové smaltované

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (vrátane rozvádzačov) – svetelná

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Strecha - krovy - hambáľkové; krytiny strechy na krove – plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná – dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvojvrstv. zasklením; okenice a vonkajšie rolety - drevené

- Podlahy - podlahoviny betonové a z položeného PVC

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (vrátane rozvádzačov) - svetelná

Vek - Záhradnej chaty s.č. 5770 s príslušenstvom a pozemkami parc.č. 3538/4 a parc.č. 3538/95 v v XII.ZO SZZ RS, miestna časť Vinice, katastrálne územie Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota - je 2026-1991 = 35 rokov

POPIS PODLAŽÍ**1. Podzemné podlažie**

strop žb monolitický

kuchyňa - podlaha betonová, hladké vchodové dvere s oceľovou zárubňou, mreže na dverách, kuchynská linka dl. 1,50 m, smaltovaný dres, bez rozvodu vody, svetelná električka, 1x sporák na pevné palivo

špajza - podlaha betonová, drevené dvere s presklením, okno

1. Nadzemné podlažie

priamy vstup do obytnej miestnosti cez vonkajšie predložené schody – podlaha betonová s položeným PVC, hladké omietky stien, podhľad stropu zo sololitu, drevené okná zdvojené, drevené balkónové dvere na balkón, elektroinštalácia. balkón veľkovýmerový so zábradlím (výplň drevené zvislé dosky) - podlaha z terazzo dlažby, výplň zábradlia z drevených dosiek.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Barbara Plencer Végh

Miesto TP/Sídlo: L. Svobodu 1751/30, 979 01 Rimavská Sobota

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 10300 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

výlučne na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 1 hodina pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK2531000000004330086810

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: na účet súdneho exekútora JUDr. Jany Debnárovej vedený v Prima banka Slovensko a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

súdny exekútor vráti zloženú dražobnú zábezpeku na účet z ktorého bola dražobná zábezpeka poukázaná na účet súdneho exekútora

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 20600 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 20600 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa pridelenia príklepu súdnym exekútorom

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
súdnemu exekútorovi nie sú známe žiadne závary

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražiteľ preberá nehnuteľnosť v stave podľa znaleckého posudku, po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu na dražbe súdnym exekútorom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Poznámka:

V záhradárskej osade č. XII.miestna časť Vinice mimo zastavaného územia obce Rimavská Sobota 5770, 979 01 Rimavská Sobota

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: po dohode so súdnym exekútorom

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.