

Dražby

X008488

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 6. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 283Ex 355/24

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Hermanovský

Ulica: Moskovská 18

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 08

Telefónne číslo: 0917448311

Emailová adresa: urad@exekutorskyurad.sk

Dátum konania dražby: 19. 3. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Moskovská 18, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Galanta

Obec: Dolná Streda

Kataster: Dolná Streda

Číslo listu vlastníctva: 3325

Parcela

Typ parcely: E-KN

Číslo parcely: 1554/1

Výmera: 19512 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Doplňujúce informácie: Všeobecná hodnota draženej nehnuteľností zistená znaleckým posudkom číslo 45/2025 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jozefom Miklom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zároveň aj najnižšie podanie na dražbe je vo výške 6 840,00,- Eur (slovom šesťtisícosemstoštyridsať euro).

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Andrea Križankovičová

Miesto TP/Sídlo: Kráľova pri Senci 717, 900 50 Kráľová pri Senci

Podiel: 2/5

Výška zábezpeky: 3240 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti alebo na bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9.45 hodiny a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX, VS 35524 2523

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad, Moskovská 18, 811 08 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.45 hod.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne po vykonaní dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

6840 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6840 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s.,
č.ú. IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX, VS
35524 alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod sp.zn. Z 4555/2025), je oprávnený v tomto exekučnom konaní. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

12. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Poznámka:

obhliadka nehnuteľnosti sa pre záujemcov uskutoční na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

obhliadka sa bude konať na mieste, kde sa nachádza nehnuteľnosť

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou

Dražby

alebo úradne overenou listinou.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.