

Dražby

X008487

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 387EX 146/2023

Poradie dražby: 9 /deviata/

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Boris Sobolovský

Ulica: Ružová dolina 8

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 09

Telefónne číslo: +421-2/55646784

Emailová adresa: exekutor@borissobolovsky.sk

Dátum konania dražby: 19. 3. 2026

Čas konania dražby: 11.00 hod

Miesto konania dražby: Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava V

Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka

Kataster: Petržalka

Číslo listu vlastníctva: 6408

Parcela

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 3063/146

Výmera: 2663 m²

Druh: orná pôda

Popis: Pozemok sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Petržalka na Kopčianskej ulici, v extraviláne obce medzi diaľničnou komunikáciou a štátnou hranicou s Rakúskom. Nachádza sa v južnej časti sídliska.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Klub priateľov letectva COBRA

Miesto TP/Sídlo: Drobného 2, 841 01 Bratislava, IČO: 50088521

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 55000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet súdneho exekútora JUDr. Borisa Sobolovského,
v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: 19.03.2026 do 10.30 hod

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK48 1100 0000 0026 2943 1990

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Tatra banka a.s./Exekútorský úrad JUDr. Borisa Sobolovského

Doklad o zložení zábezpeky:

Potvrdenie banky o prevode/vklade finančných prostriedkov na účet súdneho exekútora JUDr. Borisa Sobolovského

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Na bankový účet, z ktorého bola poukázaná a v prípade, záujemcu, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti bude vrátená ihneď po skončení dražby.

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

V lehote 5 pracovných dní od termínu konania dražby/hotovosť ihneď

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

110000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

220000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

účet súdneho exekútora JUDr. Borisa Sobolovského/hotovosť do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30.03.2026

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Z obsahu exekučného spisu neboli zistené závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie /ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku/ ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie /ust. § 153 ods. 2 Exekučného poriadku/.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

18. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11.00 hod

Poznámka:

v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza a to dražený pozemok v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred pred plánovaným termínom obhliadky nehnuteľností u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: exekutor@borissobolovsky.sk alebo telefonicky na

Dražby

telefónnom čísle: +421-2/55646784.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 67/2024 zo dňa 30.09.2024 vypracovaným znalcom STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45549192, zápis v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 65263/B, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorý v mene znaleckej organizácie STATUS Plus s.r.o. vypracovala Ing. Iveta Grebáčová.

V zmysle § 145 ods (1) Exekučného poriadku: „Ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom. Ak sa ani na ďalšom termíne dražby neurobilo najnižšie podanie znížené podľa predchádzajúcej vety, môže exekútor určiť, ak nejde o byt alebo dom, v ktorom má povinný trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, ďalší termín dražby, a to tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od predchádzajúceho termínu dražby; v takom prípade môže najnižšie podanie tvoriť polovica ceny určenej znaleckým posudkom.“

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu konania dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

V prípade fyzických osôb sa dražby môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov s platným občianskym preukazom. V prípade, že sa fyzická osoba chce dať zastúpiť treťou osobou, táto osoba sa musí preukázať platným občianskym preukazom a predložiť originál plnej moci na zastupovanie v dražobnom dni na dražbe, pričom na plnej moci musí byť splnomocniteľov podpis úradne overený, alebo jeho zastupovanie musí vyplývať z verejnej listiny.

Ak je vydražiteľ fyzickou osobou a jedným z manželov, ktorých bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nezaniklo ku dňu konania dražby, súdny exekútor udelí príklep obom manželom. Ak v takomto prípade chce vydražiteľ ako fyzická osoba nadobudnúť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné, aby disponoval notárskou zápisnicou, z ktorej bude zrejmé, že pre prípad nadobudnutia nehnuteľnosti v dražbe, druhý manžel súhlasí so zúžením bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V prípade právnických osôb je potrebné predložiť aktuálny výpis z obchodného registra a doklad totožnosti štatutárneho zástupcu. Ak je právnická osoba zastúpená inou osobou ako štatutárnym zástupcom, musí táto osoba predložiť originál poverenia alebo plnej moci na zastupovanie v dražobnom dni na dražbe, pričom na plnej moci musí byť splnomocniteľov podpis úradne overený, alebo jeho zastupovanie musí vyplývať z verejnej listiny.

Dražby



JUDr. BORIS SOBOLOVSKÝ, SÚDNY EXEKÚTOR

Exekútorský úrad so sídlom v Bratislave II, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava, IČO: 30791383
tel.: +421-2/55646784, email: exekutor@borissobolovsky.sk

1 4 6 / 2 0 2 3 - 1 6 2

387EX 146/23-162

VS oprávneného: 1033278

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov

oznamujem,

že dňa 19.03.2026 o 11.00 hod sa bude konať v Exekútorskom úrade so sídlom Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský

dražba nehnuteľnosti

a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6408, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka, tak ako sú vypísané nižšie

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3063/146	2663	Orná pôda	1	2	0	

ktoré sú vo vlastníctve povinného:

Vlastník: Klub priateľov letectva COBRA, Drobného 2, Bratislava, PSČ 841 01, SR, IČO: 50088521
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Dražby

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami s príslušenstvom.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 67/2024 zo dňa 30.09.2024 vypracovaným znalcom STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45549192, zápis v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 65263/B, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorý v mene znaleckej organizácie STATUS Plus s.r.o. vypracovala Ing. Iveta Grebáčová, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, na sumu vo výške **220.000.-Eur /slovom: dvestodvadsaťtisíc eur/**.

Dražba nehnuteľnosti, ktorá sa konala dňa 20.02.2025 o 11.00 hod bola neúspešná /nikto nezložil dražobnú zábezpeku a na dražbe sa nikto nezúčastnil/, najnižšie podanie na opakovanej dražbe, ktorá sa konala dňa 08.04.2025 o 11.00 hod tvorili tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie, ktoré tvorili tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom bolo vo výške 165.000.-Eur /slovom: jednošesťdesiatpäťtisíc eur/ zníženej o základy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Dražba nehnuteľnosti, ktorá sa konala dňa 08.04.2025 o 11.00 hod bola neúspešná /nikto nezložil dražobnú zábezpeku a na dražbe sa nikto nezúčastnil/, najnižšie podanie na opakovanej dražbe, ktorá sa konala dňa 20.05.2025 o 11.00 hod tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie, ktoré tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom bolo vo výške 110.000.-Eur /slovom: jednadesaťtisíc eur/ zníženej o základy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Dražba nehnuteľnosti, ktorá sa konala dňa 20.05.2025 o 11.00 hod bola neúspešná /nikto nezložil dražobnú zábezpeku a na dražbe sa nikto nezúčastnil/, najnižšie podanie na opakovanej dražbe, ktorá sa konala dňa 23.07.2025 o 11.00 hod tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie, ktoré tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom bolo vo výške 110.000.-Eur /slovom: jednadesaťtisíc eur/ zníženej o základy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Dražba nehnuteľnosti, ktorá sa konala dňa 23.07.2025 o 11.00 hod bola neúspešná /nikto nezložil dražobnú zábezpeku a na dražbe sa nikto nezúčastnil/, najnižšie podanie na opakovanej dražbe, ktorá sa konala dňa 03.09.2025 o 11.00 hod tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie, ktoré tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom bolo vo výške 110.000.-Eur /slovom: jednadesaťtisíc eur/ zníženej o základy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Dražba nehnuteľnosti, ktorá sa konala dňa 03.09.2025 o 11.00 hod bola neúspešná /nikto nezložil dražobnú zábezpeku a na dražbe sa nikto nezúčastnil/, najnižšie podanie na opakovanej dražbe, ktorá sa konala dňa 21.10.2025 o 11.00 hod tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom.

Dražby

Najnižšie podanie, ktoré tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom bolo vo výške 110.000.-Eur /slovom: **jednostodesaťtisíc eur**/ zníženej o základy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Dražba nehnuteľnosti, ktorá sa konala dňa 21.10.2025 o 11.00 hod bola neúspešná /nikto nezložil dražobnú zábezpeku a na dražbe sa nikto nezúčastnil/, najnižšie podanie na opakovanej dražbe, ktorá sa konala dňa 10.12.2025 o 11.00 hod tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie, ktoré tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom bolo vo výške 110.000.-Eur /slovom: **jednostodesaťtisíc eur**/ zníženej o základy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Dražba nehnuteľnosti, ktorá sa konala dňa 10.12.2025 o 11.00 hod bola neúspešná /nikto nezložil dražobnú zábezpeku a na dražbe sa nikto nezúčastnil/, najnižšie podanie na opakovanej dražbe, ktorá sa konala dňa 28.01.2026 o 11.00 hod tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie, ktoré tvorilo polovicu ceny určenej znaleckým posudkom bolo vo výške 110.000.-Eur /slovom: **jednostodesaťtisíc eur**/ zníženej o základy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Nakoľko dražba nehnuteľnosti, ktorá sa konala dňa 28.01.2026 o 11.00 hod bola neúspešná /nikto nezložil dražobnú zábezpeku a na dražbe sa nikto nezúčastnil/, najnižšie podanie na opakovanej dražbe **tvorí polovicu ceny určenej znaleckým posudkom.**

Najnižšie podanie, ktoré tvorí polovicu ceny určenej znaleckým posudkom je vo výške **110.000.-Eur /slovom: **jednostodesaťtisíc eur****/ zníženej o základy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania t.j. sumu vo výške **55.000.-Eur /slovom: **päťdesiatpäťtisíc eur****/, a to v hotovosti do pokladne súdneho exekútora pred začatím dražby, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu: **IBAN: SK48 1100 0000 0026 2943 1990**, variabilný symbol: **1462023**, s uvedením poznámky: **dražobná zábezpeka 387EX 1462023**.

Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet súdneho exekútora najneskôr do 10.30 hod v deň konania dražby, pričom na neskôr pripísané platby na účet súdneho exekútora sa neprihliada, a záujemca o kúpu nehnuteľnosti nebude môcť dražiť. Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti sa musí v rámci prezentácie na dražbu preukázať dokladom potvrdzujúcim jej zloženie /originál potvrdenia banky, a pod./.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V prípade neúspešného záujemcu, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti u súdneho

Dražby

exekútora, bude mu dražobná zábezpeka vrátená ihneď v hotovosti po skončení dražby, a v prípade neúspešného záujemcu, ktorý zložil dražobnú zábezpeku prevodom na bankový účet súdneho exekútora, dražobná zábezpeka mu bude vrátená na bankový účet, z ktorého bola poukázaná a to v lehote 5 pracovných dní od termínu konania dražby.

Najnižšie podanie podľa ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku je vo výške **110.000,- Eur /slovom: jednostondesaťtisíc eur/**.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu konania dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

V prípade fyzických osôb sa dražby môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov s platným občianskym preukazom. V prípade, že sa fyzická osoba chce dať zastúpiť tretou osobou, táto osoba sa musí preukázať platným občianskym preukazom a predložiť originál plnej moci na zastupovanie v dražobnom dni na dražbe, pričom na plnej moci musí byť splnomocniteľov podpis úradne overený, alebo jeho zastupovanie musí vyplývať z verejnej listiny. Ak je vydražiteľ fyzickou osobou a jedným z manželov, ktorých bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nezaniklo ku dňu konania dražby, súdny exekútor udelí príklep obom manželom. Ak v takomto prípade chce vydražiteľ ako fyzická osoba nadobudnúť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné, aby disponoval notárskou zápisnicou, z ktorej bude zrejmé, že pre prípad nadobudnutia nehnuteľnosti v dražbe, druhý manžel súhlasí so zúžením bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V prípade právnických osôb je potrebné predložiť aktuálny výpis z obchodného registra a doklad totožnosti štatutárneho zástupcu. Ak je právnická osoba zastúpená inou osobou ako štatutárnym zástupcom, musí táto osoba predložiť originál poverenia alebo plnej moci na zastupovanie v dražobnom dni na dražbe, pričom na plnej moci musí byť splnomocniteľov podpis úradne overený, alebo jeho zastupovanie musí vyplývať z verejnej listiny.

Dražiteľ nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na dražbu nehnuteľnosti, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo na účet súdneho exekútora JUDr. Borisa Sobolovského, ktorý je vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu **IBAN: SK48 1100 0000 0026 2943 1990**, variabilný symbol: **1462023**, s uvedením poznámky: **doplatenie najvyššieho podania 387EX 1462023**.

Dražby**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Z obsahu exekučného spisu neboli zistené závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie /ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku/ ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie /ust. § 153 ods. 2 Exekučného poriadku/.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odobzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. podľa ust. § 140 ods. 2 písm. j/ Exekučného poriadku všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. podľa ust. § 140 ods. 2 písm. k/ Exekučného poriadku veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; upozorňujem, že ak veritelia nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
3. podľa ust. § 140 ods. 2 písm. l/ Exekučného poriadku oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby; upozorňujem, že inak takéto práva

Dražby

nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. m/ Exekučného poriadku, osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **18.03.2026 o 11.00 hod v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza na základe predchádzajúceho písomného prihlásenia sa záujemcov.** Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred pred plánovaným termínom obhliadky nehnuteľností u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: exekutor@borissobolovsky.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle: +421-2/55646784.

Výzva povinnému

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o/ vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

V zmysle ustanovenia § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je exekútor alebo jeho zamestnanec na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Poučenie:

Proti tejto dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.

V Bratislave dňa 05.02.2026


JUDr. Boris Sobolovský
súdny exekútor

