

Dražby**X008884**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 6. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 402EX 594/24

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová

Ulica: Jána Bottu 21

Obec: Levice

PSČ: 934 01

Telefónne číslo: 0907983935

Emailová adresa: iveta.ailerovala@ske.sk

Dátum konania dražby: 16. 4. 2026

Čas konania dražby: 10.00

Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nitra

Obec: Zbehy

Kataster: Zbehy

Číslo listu vlastníctva: 1676

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1391/4

Výmera: 747 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1392/4

Výmera: 7726 m²

Druh: Orná pôda

Popis: mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1393/4

Výmera: 6884 m²

Druh: Orná pôda

Popis: mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1394/4

Výmera: 2964 m²

Druh: Orná pôda

Popis: mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1395/4

Výmera: 1344 m²

Dražby

Druh: Trvalý trávny porasta
Popis: mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1395/8
Výmera: 1359 m²

Druh: Orná pôda
Popis: mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1396/4
Výmera: 1769 m²
Druh: Orná pôda
Popis: mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1399/4
Výmera: 2202 m²
Druh: Orná pôda
Popis: mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ivan Králik
Miesto TP/Sídlo: 95144 Výčapy Opatovce, Skýcovská 804/34
Podiel: 1/30

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nitra
Obec: Zbehy
Kataster: Zbehy
Číslo listu vlastníctva: 1845

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1813/1
Výmera: 497 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1814
Výmera: 802 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1817/1
Výmera: 6187 m²
Druh: Orná pôda
Popis: mimo zastavaného územia obce

Dražby

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1817/4
Výmera: 2445 m²
Druh: Orná pôda
Popis: mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ivan Králik
Miesto TP/Sídlo: 95144 Výčapy Opatovce, Skýcovská 804/34
Podiel: 1/12

Výška zábezpeky: 675 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet súdnej exekútorky , bezhotovostne na osobitný účet súdnej exekútorky

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3975000000004019503968

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Levice, J. Bottu 21

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet z ktorého bola platba prijatá, po dražbe, v príp. úhrady v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1350 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

1350 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na osobitný účet súdnej exekútorky

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, príklepom zanikajú. Vecné bremená, prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00

pozemky na LV 1676 a LV č. 1845

Dražby**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Záujemcovia o obhliadku kontaktujte súdnu exekútorku na tel. č. 0907 983 935

Dražby

0000001366761



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 594/24

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k platobný výmer, výkaz nedoplatkov vo veciach daní a poplatkov, ako aj zmier schválený príslušným orgánom č.103960311/2016 zo dňa 21.09.2016, ktorý vydal Daňový úrad Nitra, vo veci oprávnenej: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35776005, DIČ: 2021483585

proti povinnému: Ivan Králik, Skýcovská 804/34, 951 44 Výčapy-Opatovce, nar. 16.09.1957

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 16.4.2026 o 10.00 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21, 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 1676, Nitranský kraj, okres Nitra, katastrálne územie 872831 - Zbehy

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1391/4 o výmere 747 m² - Trvalý trávny porast

- parc. č. 1392/4 o výmere 7726 m² - Orná pôda

- parc. č. 1393/4 o výmere 6884 m² - Orná pôda

- parc. č. 1394/4 o výmere 2964 m² - Orná pôda

- parc. č. 1395/4 o výmere 1344 m² - Trvalý trávny porast

- parc. č. 1396/4 o výmere 1769 m² - Orná pôda

- parc. č. 1399/4 o výmere 2202 m² - Orná pôda

- parc. č. 1395/8 o výmere 1359 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 10 - Králik Ivan (Ing.), č.804, 951 44 Výčapy-Opatovce - Vlastník - spohuvlastnícky podiel 1/30

LV č. 1845, Nitranský kraj, okres Nitra, katastrálne územie 872831 - Zbehy

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1813/1 o výmere 497 m² - Trvalý trávny porast

- parc. č. 1814 o výmere 802 m² - Trvalý trávny porast

Dražby

- parc. č. 1817/1 o výmere 6187 m² - Orná pôda

- parc. č. 1817/4 o výmere 2445 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 14 - Králik Ivan (Ing.), č.804, 951 44 Vyčapy-Opatovce - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/12

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA:

Názov	Spoluvl. Podiel	Všeobecná hodnota (€)
Pozemky		
Zbehy -parc.č. 1392/4 (257,53 m ²)	1/30	231,24
Zbehy -parc.č. 1393/4 (229,47 m ²)	1/30	206,04
Zbehy -parc.č. 1394/4 (98,8 m ²)	1/30	88,71
Zbehy -parc.č. 1395/8 (45,3 m ²)	1/30	40,67
Zbehy -parc.č. 1396/4 (58,97 m ²)	1/30	52,95
Zbehy -parc.č. 1399/4 (73,4 m ²)	1/30	65,91
Zbehy -parc.č. 1817/1 (515,58 m ²)	1/12	462,94
Zbehy -parc.č. 1817/4 (187,08 m ²)	1/12	167,98
Zbehy -parc.č. 1391/4 (24,9 m ²)	1/30	4,81
Zbehy -parc.č. 1395/4 (44,8 m ²)	1/30	8,65
Zbehy -parc.č. 1813/1 (41,42 m ²)	1/12	7,99
Zbehy -parc.č. 1814 (66,83 m ²)	1/12	12,90
Všeobecná hodnota celkom		1350,79
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		1350,00

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Oto Pisoň, znalec z odboru : Odhad hodnoty nehnuteľností, číslo zn. posudku 184/2025, číslo znalca: 912745).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je:
1.350 Eur (jedentisíc trisťpäťdesiat Eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **675 Eur (šesťstosedemdesiatpäť Eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **5942024**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú.

Dražby

SK3975000000004019503968, pod VS: **5942024**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviazu žiadne nájomné práva.

Vecné bremeno na LV1676: podľa §-u 22 a nasl. Zák. č. 79/1957 o výrobe a rozvoje a spotrebe elektriny, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, Bratislava.

Predkupné práva: LV 1676, LV 1845

Dalibor Krajčír	MUDr. Gabriela Metkeová
MUDr. Pohlyová Zlatica	Ing. Pavol Filo
Šunderlíková Mária	Jozefína Fačková
Kyjaková Anna	Júlia Hambáľková
LÁNY s.r.o.	Jozef Králik
Radar s.r.o.	Jozef Novák
Fúška Peter	Viera Jankovičová
Mária Belovičová	Anna Ambrová
Mária Nováková	Oľga Slezáková
Vít Pavlovič	Michal Králik
Ľudovít Thuroci	Králik Milan
Vladimír Králik	Peter Králik
Králik Stanislav	

Záložné práva:

LV 1676

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.827/340/4540/11/Ant (Daňový úrad Nitra II.) na nehnut. EKN parc.č. 1391/4, 1392/4, 1393/4, 1394/4, 1395/4, 1395/8, 1396/4, 1399/4 na podiel 1/30 - Ing.Ivan Králik (16.09.1957), podľa P 162/11 - 35/11,Z 1401/11-110/11, -724/15
Exekučný príkaz 402EX 594/24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "E" parc.č.1391/4, 1392/4, 1393/4, 1394/4, 1395/4, 1396/4, 1399/4, 1395/8 podiel 1/30 -Ivan Králik (16.9.1957) (EÚ Levice JUDr. Iveta Tóth Ailerová) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná,a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava -Staré Mesto, IČO: 35776005, podľa Z 7369/24 -342/24

LV 1845

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.827/340/4540/11/Ant (Daňový úrad Nitra II.) na nehnut. EKN parc.č.1813/1,1814,1817/1,1817/4 na podiel 1/12 - Ing.Ivan Králik (16.09.1957), podľa P 162/11 - 35/11,Z 1401/11-110/11
Exekučný príkaz 402EX 594/24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "E" parc.č. 1813/1, 1814, 1817/1, 1817/4 podiel 1/12 -Ivan Králik (16.9.1957) (EÚ Levice JUDr. Iveta Tóth Ailerová) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná,a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava -Staré Mesto, IČO: 35776005, podľa Z 7369/24 -342/24

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Dražby

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady : predkupné práva, príklepom zanikajú. Vecné bremená, prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **16.3.2026 o 10.00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 05. február 2026

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP