

Dražby

X008100

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 6. 2. 2026

Číslo exekučného konania: EX 538/2023

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jana Dobiasová

Ulica: A. Dubčeka 78/3558

Obec: Holíč

PSČ: 908 51

Telefónne číslo: 0918 873 043

Emailová adresa: jana.dobiasova@ske.sk

Dátum konania dražby: 12. 3. 2026

Čas konania dražby: 10.00.00

Miesto konania dražby: A. Dubčeka 78/3558, 908 51 Holíč

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Trnava

Obec: Horné Orešany

Kataster: Horné Orešany

Číslo listu vlastníctva: 2141

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 778

Výmera: 1820 m²

Druh: Vinica

Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Čierny

Miesto TP/Sídlo: Horné Orešany 177, 919 03 Horné Orešany

Podiel: 2/5

Výška zábezpeky: 1390,5 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, VS 5382023

Lehota na zloženie zábezpeky: do 12.03.2026 - najneskôr hodinu pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK15 0000 0000 0034 1552 8951

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

platobným príkazom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 2781 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

2781 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na osobitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 od dna udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

5. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10.00.00

Poznámka:

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 0907 779 804

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

v priestoroch nehnuteľností - Vinica na parc. číslo 778 obce Horné Orešany

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnosti v 2/5.