

Dražby**X008097**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 76EX394/2019

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Kabáč
Ulica: Hviezdoslavovo námestie 204/4
Obec: Námestovo
PSČ: 029 01
Telefónne číslo: +421 917 499 912
Emailová adresa: info@kabac.sk

Dátum konania dražby: 17. 3. 2026
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Hviezdoslavovo Námestie 204/4, 029 01 Námestovo

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Kataster: Okoličné
Číslo listu vlastníctva: 770

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 776/38
Výmera: 568 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Stavba

Supisné číslo: 627
Typ parcely: C
Číslo parcely: 776/38
Druh stavby: 9
Popis stavby: Bytový dom

Doplňujúce informácie: spoluvlastnícky podiel k pozemku a spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 78/3336

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Milan Podhorány
Miesto TP/Sídlo: Hradišská 627/8
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 67000 EUR

Výška zábezpeky: 33500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: hotovosť, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 10:00 hod. dňa 17.03.2026
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK02 5600 0000 0040 1708 2004
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hviezdoslavovo námestie 204/4, Námestovo
Doklad o zložení zábezpeky: áno

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

hotovosť, účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

3

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

67000 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

hotovosť, účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

14

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítavania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

9. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

13:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Hradišská 627/8, 031 04 Liptovský Mikuláš

Poznámka:

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa vykoná podľa potreby záujemcov, a to v termíne posledný týždeň pred konaním dražby nehnuteľnosti (od 09.03.2026 do 13.03.2026), po dohode so súdnym exekútorom (tel. č. 0918 775 699). Zároveň vyzývam povinného, aby v dohodnutom čase umožnil obhliadku.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.