

Dražby**X008883**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 402EX 506/23

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová

Ulica: Jána Bottu 21

Obec: Levice

PSČ: 934 01

Telefónne číslo: 0907983935

Emailová adresa: iveta.ailerovala@ske.sk

Dátum konania dražby: 9. 4. 2026

Čas konania dražby: 10.00

Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Levice

Obec: Levice

Kataster: Levice

Číslo listu vlastníctva: 5040

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 12283

Výmera: 64 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: C

Číslo parcely: 12284

Výmera: 226 m²

Druh: záhrada

Popis: prevažne v zastavanom území obce

Typ parcely: C

Číslo parcely: 12285

Výmera: 484 m²

Druh: vinica

Popis: pozemok, na ktorom sa pestuje vinič

Typ parcely: C

Číslo parcely: 12286

Výmera: 247 m²

Druh: záhrada

Popis: mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: C

Číslo parcely: 12287

Výmera: 521 m²

Dražby

Druh: vinica
Popis: pozemok, na ktorom sa pestuje vinič
Typ parcely: C
Číslo parcely: 12288
Výmera: 198 m²
Druh: záhrada
Popis: v zastavanom území, v záhradkárskej osade

Stavba

Súpisné číslo: 5856
Typ parcely: C
Číslo parcely: 12283
Druh stavby: viničný domček
Popis stavby: pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Renáta Gregorová
Miesto TP/Sídlo: Zlaté Moravce, Zelená 964/17
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Gregor
Miesto TP/Sídlo: Zlaté Moravce, Zelená 964/17
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 4000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na osobitný účet súdnej exekútky

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3975000000004019503968

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Levice, J. Bottu 21

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, z ktorého bola platba prijatá

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 8000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

8000 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: na osobitný účet súdnej exekútky

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady: predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu, čiže neprechádzajú na vydražiteľa.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 18. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00

chatárska oblasť, súpisné číslo viničného domčeka 5856

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Záujemcovia o obhliadku nehnuteľnosti kontaktujte súdnu exekútorku na tel. č. 0907 983 935 vopred.

Dražby

0000001366662

*JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor**Exekútorský úrad Levice**J. Bottu 21, 934 01 Levice**IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647**402EX 506/23***DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **rozhodnutie súdu č.15Csp/75/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorý vydal Okresný súd Levice**, vo veci oprávnenej: **Intrum Slovakia s.r.o., Mýtina 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154** zast.: **JUDr. Ján Šoltés, Mýtina 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto** ,

proti povinnému: **Renáta Gregorová, rod. Holičková, Zelená 964/17, 953 01 Zlaté Moravce, nar. 04.12.1983**

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa **9.4.2026 o 10.00 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice**

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI**dražba nehnuteľností**

LV č. 5040, Nitriansky kraj, okres Levice, katastrálne územie 831646 - Levice

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 12283 o výmere 64 m2 - **Zastavaná plocha a nádvorie**

- parc. č. 12284 o výmere 226 m2 - **Záhrada**

- parc. č. 12285 o výmere 484 m2 - **Vinica**

- parc. č. 12286 o výmere 247 m2 - **Záhrada**

- parc. č. 12287 o výmere 521 m2 - **Vinica**

- parc. č. 12288 o výmere 198 m2 - **Záhrada**

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 5856 na parc. č. 12283 - **Viničný domček**

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - **Gregor Peter r. Gregor, Ing. a Renáta Gregorová r. Holičková, Zelená 964/17, Zlaté Moravce, PSČ 953 01, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1**

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Dražby

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 činí :
8.000 Eur (osemtisíc eur)

Názov	Všeobecná hodnota (€)
Stavby	
Viničný domček súp.č. 5856 na parc.č. 12283	1766,91
Elektrická prípojka	50,94
Pozemky	
Levice-parc.č. 12283 (64 m ²)	228,48
Levice-parc.č. 12284 (226 m ²)	806,82
Levice-parc.č. 12285 (484 m ²)	1727,88
Levice-parc.č. 12286 (247 m ²)	881,79
Levice-parc.č. 12287 (521 m ²)	1859,97
Levice-parc.č. 12288 (198 m ²)	706,86
Všeobecná hodnota celkom	8 029,65
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	8 000,00

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Oto Pisoň, číslo posudku 183/2025, znalec z odboru : Odhad hodnoty nehnuteľnosti).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je:
8.000 Eur (osemtisíc eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **4.000 (štyritisíc eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **5062023**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Zájemcovia o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti bezodkladne, z osobitného účtu súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná .

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **5062023**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne zákonné vecné bremená ani nájomné práva.

Dražby**Záložné práva :**

Z-4150/2023 zo dňa 24.08.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 506/23 zo dňa 22.08.2023, EÚ Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor v zmysle § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 831 154, pre povinného Renáta Gregorová r. Holičková (nar. 04.12.1983) na pozemok registra C-KN parc. č.12288, 12287, 12286, 12285, 12284, 12283 a na stavbu viničný dom so súp.č. 5856 na parc.č. 12283 vo vlastníctve povinnej a Ing. Peter Gregor r. Gregor (nar. 28.06.1977) v podiele 1/1. - vz. 2367/23
Z-5421/2023 zo dňa 10.11.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 402EX 891/23 zo dňa 09.11.2023, Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor v zmysle ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803, pre povinného Renáta Gregorová r. Holičková (nar. 04.12.1983) na pozemky registra C KN parc.č. 12288, 12287, 12286, 12285, 12284, 12283 a na stavbu viničný domček so súp.č. 5856 na parc.č. 12283 vo vlastníctve povinnej a Ing. Peter Gregor r. Gregor (nar. 28.06.1977) v podiele 1/1. - vz.3139/2023
Z-5261/2024 zo dňa 17.10.2024 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 402EX 713/24 zo dňa 16.10.2024, Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor v zmysle ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803, pre povinného Renáta Gregorová r. Holičková (nar. 04.12.1983) na pozemky registra C KN parc.č. 12288, 12287, 12286, 12285, 12284, 12283 a na stavbu viničný domček so súp.č. 5856 na parc.č. 12283 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. - vz.2605/2024
Z-5366/2024, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 728/24 zo dňa 22.10.2024 podľa ust. § 168 zák. č. 233/1995 Z. z., Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Tóth Ailerová súdny exekútor pre povinného Renáta Gregorová r. Holičková nar. 04.12.1983 a v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o. IČO:35724803 na pozemky: CKN p.č. 12288, 12287, 12286, 12285, 12284, 1283 a stavbu: viničný domček s.č. 5856 na CKN p.č. 12283 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. -vz.2668/24

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností. Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu, čiže neprechádzajú na vydražiteľa.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.

Dražby

3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **18.3.2026 o 10.00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 04. február 2026

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP