

X007742

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP066/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6686	Nové Zámky	Nové Zámky	Štúrovo	Štúrovo

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1287 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	476
1287 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	4252

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
357	Nové Zámky	Nové Zámky	Obid	Obid

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1682	Zastavaná plocha a nádvorie	3282

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Pozemky parcelné číslo 1287/2 a 1287/3 v katastri mesta Štúrovo a parcelné číslo 1682 v katastri obce Obid o celkovej výmere 8010 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Pozemky s parc. č. 1287/2 a parc. č. 1287/3 s príslušenstvom nachádzajú v zastavanom území mesta Štúrovo, ďalej pozemok s parc. č. 1682 je mimo zastavaného územia obce Obid, okres Nové Zámky - Obidská cesta-

Železničný rad (vzdialenosť od centra mesta Štúrovo je 3,40 km, od okresného mesta Nové Zámky je na cca 47,10 km). Nachádza medzi stavbami prevádzkových budov so štandardným vybavením, mimo obchodného centra, v obytnej okrajovej časti. Sú prístupné z verejného priestranstva s parc. č. 1162 - pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 433 vo vlastníctve Slovenskej republiky (štátna cesta I/63). Z príslušných pozemkov nehnuteľností je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, rozvod elektriny, telefón. Terén je rovinatý. V bezprostrednom okolí je životné prostredie rušené bežným hlukom a prachom od dopravy. Ochranné pásma sa v tesnej blízkosti nehnuteľností nenachádzajú. Platný smerný územný plán mesta neuvažuje so zmenou územia. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľností sa nenachádzajú.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

List vlastníctva č. 6686, katastrálne územie Štúrovo

Plomba vyznačená na základe Z-5950/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (č. V-6571/2021) a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 18.08.2025, na pozemok reg. CKN parc.č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, P-594/2025 - č. zmeny 920/2025

HeyPay s.r.o., Bratislava, SR, IČO:44842414 vydáva dňa 13.11.2025 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP066/25, konajúcej sa dňa 17.12.2025, na nehnuteľnosti: pozemky reg. C-KN parc. č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, P-841/2025 - č. zmeny 1131/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 11.10.2021 pre nehnuteľnosti - pozemky parc. registra C KN č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, V 6571/2021 - č. zmeny 1037/2021

Vecné bremeno "in rem", spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku - parc. reg. C-KN č. 1287/2, výkon práva: vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. reg. C-KN č. 1287/1, V-6741/2021 - č. zmeny 1149/2021

Exekútor úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová vydáva dňa 6.11.2024 Exekučný príkaz EX 126EX 718/24 - 23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, Z- 6683/2024 - č. zmeny 881/2024

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 357, katastrálne územie Obid

Plomba vyznačená na základe Z-5950/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (č. V-6571/2021) a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 18.08.2025, na pozemok reg. CKN parc.č. 1682 v podiele 1/1, P-594/2025 - č. zmeny 86/2025

HeyPay s.r.o., Bratislava, SR, IČO:44842414 vydáva dňa 13.11.2025 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP066/25, konajúcej sa dňa 17.12.2025, na nehnuteľnosť: pozemok reg. C-KN parc. č. 1682 v podiele 1/1, P-841/2025 - č. zmeny 117/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 11.10.2021 pre nehnuteľnosti - pozemky parc. registra C KN č. 1682 v podiele 1/1, V 6571/2021 - č. zmeny 305/2021.

Exekútor úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová vydáva dňa 6.11.2024 Exekučný príkaz EX 126EX 718/24 - 23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: Pozemok registra C KN parcelné č. 1682 v podiele 1/1, Z-6683/2024 - č. zmeny 132/2024

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 196/2025 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 26.10.2025 Všeobecná cena odhadu: 208 000,00 EUR
-----------	-----------------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	183 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jašíkova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	255/8B		
	c) Názov obce	Bratislava-Ružinov	d) PSČ	821 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		