

X007736

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																											
Oznámenie o dražbe číslo		10B/2025																																																									
Zo dňa		9. 1. 2026																																																									
A.	Označenie dražobníka																																																										
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.																																																									
II.	Sídlo/bydlisko																																																										
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta																																																									
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A																																																									
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01																																																								
e) Štát		Slovenská republika																																																									
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R																																																									
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336																																																									
B.	Označenie navrhovateľa																																																										
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Roman Bakus rod. Bakus Roland Brad, rod. Brad																																																									
II.	Sídlo/bydlisko																																																										
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Včelárska 11 (Bakus) Ondrejova 24C(Brad)																																																									
b) Orientačné/súpisné číslo		11 a 24c																																																									
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ 971 01																																																								
e) Štát		SR																																																									
IV.	IČO/ dátum narodenia	09.06.1969																																																									
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR																																																									
D.	Dátum konania dražby	10. 2. 2026																																																									
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.																																																									
F.	Kolo dražby	opakované kolo																																																									
G.	Predmet dražby																																																										
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1211 Okres: Prievidza Katastrálne územie: Vrbany Obec: Diviacka Nová Ves ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA <table border="1"> <tr> <td colspan="6">Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</td> <td colspan="2">Počet parcel: 2</td> </tr> <tr> <td>Parcelné číslo</td> <td>Výmera v m²</td> <td>Druh pozemku</td> <td>Spôsob využívania pozemku</td> <td>Druh chránenej nehnuteľnosti</td> <td>Spoločná nehnuteľnosť</td> <td>Umiestnenie pozemku</td> <td>Druh právneho vzťahu</td> </tr> <tr> <td>54/1</td> <td>21</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>18</td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">Iné údaje: Bez zápisu</td> </tr> <tr> <td>54/4</td> <td>4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>26</td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td colspan="8">Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 54/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1212.</td> </tr> <tr> <td colspan="8">Iné údaje: Bez zápisu</td> </tr> </table>				Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						Počet parcel: 2		Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu	54/1	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1		Iné údaje: Bez zápisu								54/4	4	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	4	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 54/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1212.								Iné údaje: Bez zápisu							
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						Počet parcel: 2																																																					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu																																																				
54/1	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1																																																					
Iné údaje: Bez zápisu																																																											
54/4	4	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	4																																																				
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 54/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1212.																																																											
Iné údaje: Bez zápisu																																																											

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník		Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Humajová Adriana r. Šimová, Vrbany 285, Diviacka Nová Ves, PSČ 97224, SR, Dátum narodenia: 14.04.1970	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 5705/13 - v.z. 2/14 Žiadosť o zmenu zo dňa 2.6.2014 - Z 3548/14 - v.z. 25/14 Kúpna zmluva - V 337/16 - v.z. 13/16 Zmluva o prevode vlastníckeho práva (na podiel 5/18) V 3617/2018 - vz 61/19	
	Iné údaje: výmaz poznámky P 344/2020 (sp.zn.8C/24/2020) - P 224/2025 - vz 31/25 výmaz poznámky P 105/2024 (sp.zn.15C/13/2024) - Z 3608/2020 - vz 32/25	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Na pozemok reg. C KN parc.č. 54/1, 54/4: oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou (V 3616/2018), veriteľ - Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Francisciho 17/4, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/2040, Prievidza - P 232/20 - v.z. 33/20	
	Na pozemok registra C KN parc. č. 54/1, 54/4: oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: Imagination plus, spol. s r.o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, 958 01, IČO: 46470336, navrhovateľ dražby: Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Včelárska 11, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/40, Prievidza, (V 3616/2018) prvá dražba - P 359/2025 - vz 65/25	
	Na pozemok registra C KN parc. č. 54/1, 54/4: Os Prievidza, sp.zn. 13C/482/2025 - návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, žalobkyňa: Adriana Humajová, nar. 14.4.1970, trvale bytom: Vrbany 285, žalovaný 1: Imagination plus, spol. s r.o., so sídlom 29.augusta 1503/1A, Partizánske, žalovaný 2: Roland Brad, nar. 4.3.1974, trvale bytom Ondrejova 1252/24C, Prievidza, žalovaný 3: Roman Bakus, nar. 9.6.1969, trvale bytom Včelárska 515/11, Prievidza - P 411/2025 - vz 69/25	

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1212Okres: **Prievidza**Katastrálne územie: **Vrbany**Obec: **Diviacka Nová Ves****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							Počet parciel: 6
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
51/2	118	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
51/3	66	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/2	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/3	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
55/1	115	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

55/2	123	Zastavaná plocha a nádvorie	26	1	1
------	-----	-----------------------------	----	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

--	--

Stavby	Počet stavieb: 2
--------	------------------

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
54/4 55/2		21	rozostav.stavba-rodinný dom		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 54/4 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1211.

Iné údaje: Bez zápisu

51/3	20	hospodárska stavba		1
------	----	--------------------	--	---

Iné údaje: Bez zápisu

--	--

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník	Počet vlastníkov: 1
----------	---------------------

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Humajová Adriana r. Šimová, 97224, Diviacka Nová Ves, č. 285, SR, Dátum narodenia: 14.04.1970 Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 5800/13 - v.z. 3/14 Darovacia zmluva - V 5802/13 - v.z.7/14 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 9.6.2015 - R 435/15 - v.z. 22/15 Žiadosť o zápis rozostavanej stavby zo dňa 14.9.2015 - Z 5102/15 - v.z.55/15 Rozhodnutie OÚ PD zo dňa 21.10.2015 - Z 5921/15 - v.z.55/15 Iné údaje: Žiadosť o zápis GP zo dňa 9.6.2015 - R 435/15 - v.z. 22/15 výmaz poznámky P 344/2020 (sp.zn.8C/24/2020) - P 224/2025 - vz 31/25 výmaz poznámky P 105/2024 (sp.zn.15C/13/2024) - Z 3608/2020 - vz 32/25 Poznámky	1/1
	Na pozemok reg. C KN parc.č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba hospodárska stavba na parc.č. 51/3, rozost.stavba rodinný dom na parc.č. 54/4, rozost.stavba rodinný dom na parc.č. 55/2: oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou (V 3616/2018), veriteľ - Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Francisciho 17/4, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/2040, Prievidza - P 232/20 - v.z. 33/20	
	Na pozemok registra C KN parc. č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba rozostavaný rodinný dom na parc. č. 54/4, 55/2, hospodárska stavba na parc. č. 51/3: oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: Imagination plus, spol. s r.o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, 958 01, IČO: 46470336, navrhovateľ dražby: Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Včelárska 11, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/40, Prievidza, (V 3616/2018) prvá dražba - P 359/2025 - vz 65/25	
	Na pozemok registra C KN parc. č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba rozostavaný rodinný dom na parc. č. 54/4, 55/2, hospodárska stavba na parc. č. 51/3: Os Prievidza, sp.zn. 13C/482/2025 - návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, žalobkyňa: Adriana Humajová, nar. 14.4.1970, trvale bytom: Vrbany 285, žalovaný 1: Imagination plus, spol. s r.o., so sídlom 29.augusta 1503/1A, Partizánske, žalovaný 2: Roland Brad, nar. 4.3.1974, trvale bytom Ondrejova 1252/24C, Prievidza, žalovaný 3: Roman Bakus, nar. 9.6.1969, trvale bytom Včelárska 515/11, Prievidza - P 411/2025 - vz 69/25	

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1211

Okres: **Prievidza**Katastrálne územie: **Vrbany**Obec: **Diviacka Nová Ves****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape	Počet parcel: 2
---	-----------------

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
54/1	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/4	4	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	4
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 54/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1212.							
Iné údaje: Bez zápisu							

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník	Počet vlastníkov: 1
----------	---------------------

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Humajová Adriana r. Šimová, Vrbany 285, Diviacka Nová Ves, PSČ 97224, SR, Dátum narodenia: 14.04.1970 Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 5705/13 - v.z. 2/14 Žiadosť o zmenu zo dňa 2.6.2014 - Z 3548/14 - v.z. 25/14 Kúpna zmluva - V 337/16 - v.z. 13/16 Zmluva o prevode vlastníckeho práva (na podiel 5/18) V 3617/2018 - vz 61/19 Iné údaje: výmaz poznámky P 344/2020 (sp.zn.8C/24/2020) - P 224/2025 - vz 31/25 výmaz poznámky P 105/2024 (sp.zn.15C/13/2024) - Z 3608/2020 - vz 32/25 Poznámky	1/1
	Na pozemok reg. C KN parc.č. 54/1, 54/4: oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou (V 3616/2018), veriteľ - Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Francisciho 17/4, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/2040, Prievidza - P 232/20 - v.z. 33/20	
	Na pozemok registra C KN parc. č. 54/1, 54/4: oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: Imagination plus, spol. s r.o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, 958 01, IČO: 46470336, navrhovateľ dražby: Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Včelárska 11, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/40, Prievidza, (V 3616/2018) prvá dražba - P 359/2025 - vz 65/25	
	Na pozemok registra C KN parc. č. 54/1, 54/4: Os Prievidza, sp.zn. 13C/482/2025 - návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, žalobkyňa: Adriana Humajová, nar. 14.4.1970, trvale bytom: Vrbany 285, žalovaný 1: Imagination plus, spol. s r.o., so sídlom 29.augusta 1503/1A, Partizánske, žalovaný 2: Roland Brad, nar. 4.3.1974, trvale bytom Ondrejova 1252/24C, Prievidza, žalovaný 3: Roman Bakus, nar. 9.6.1969, trvale bytom Včelárska 515/11, Prievidza - P 411/2025 - vz 69/25	

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1212Okres: **Prievidza**Katastrálne územie: **Vrbany**Obec: **Diviacka Nová Ves****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						Počet parcel: 6	
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
51/2	118	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
51/3	66	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/2	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/3	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
55/1	115	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
55/2	123	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
Stavby		Počet stavieb: 2					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
	54/4 55/2	21	rozostav.stavba-rodinný dom		1		
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 54/4 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1211.							
Iné údaje: Bez zápisu							
	51/3	20	hospodárska stavba		1		
Iné údaje: Bez zápisu							
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI							
Vlastník		Počet vlastníkov: 1					
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj						Spoluvlastnícky podiel
	Humajová Adriana r. Šimová, 97224, Diviacka Nová Ves, č. 285, SR, Dátum narodenia: 14.04.1970						1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 5800/13 - v.z. 3/14 Darovacia zmluva - V 5802/13 - v.z.7/14 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 9.6.2015 - R 435/15 - v.z. 22/15 Žiadosť o zápis rozostavanej stavby zo dňa 14.9.2015 - Z 5102/15 - v.z.55/15 Rozhodnutie OÚ PD zo dňa 21.10.2015 - Z 5921/15 - v.z.55/15						
	Iné údaje:						

1	Žiadosť o zápis GP zo dňa 9.6.2015 - R 435/15 - v.z. 22/15 výmaz poznámky P 344/2020 (sp.zn.8C/24/2020) - P 224/2025 - vz 31/25 výmaz poznámky P 105/2024 (sp.zn.15C/13/2024) - Z 3608/2020 - vz 32/25	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Na pozemok reg. C KN parc.č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba hospodárska stavba na parc.č. 51/3, rozost.stavba rodinný dom na parc.č. 54/4, rozost.stavba rodinný dom na parc.č. 55/2: oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou (V 3616/2018), veriteľ - Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Francisciho 17/4, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/2040, Prievidza - P 232/20 - v.z. 33/20	
	Na pozemok registra C KN parc. č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba rozostavaný rodinný dom na parc. č. 54/4, 55/2, hospodárska stavba na parc. č. 51/3: oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: Imagination plus, spol. s r.o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, 958 01, IČO: 46470336, navrhovateľ dražby: Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Včelárska 11, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/40, Prievidza, (V 3616/2018) prvá dražba - P 359/2025 - vz 65/25	
Na pozemok registra C KN parc. č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba rozostavaný rodinný dom na parc. č. 54/4, 55/2, hospodárska stavba na parc. č. 51/3: Os Prievidza, sp.zn. 13C/482/2025 - návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, žalobkyňa: Adriana Humajová, nar. 14.4.1970, trvale bytom: Vrbany 285, žalovaný 1: Imagination plus, spol. s r.o., so sídlom 29.augusta 1503/1A, Partizánske, žalovaný 2: Roland Brad, nar. 4.3.1974, trvale bytom Ondrejova 1252/24C, Prievidza, žalovaný 3: Roman Bakus, nar. 9.6.1969, trvale bytom Včelárska 515/11, Prievidza - P 411/2025 - vz 69/25		
Dôvody upustenia od dražby:		
§ 19 ods. 1 písm. h) ak bolo navrhovateľovi dražby alebo dražobníkovi vykonateľným rozhodnutím súdu alebo vykonateľným rozhodnutím orgánu verejnej správy zakázané s predmetom dražby nakladať.		