

Dražby

X007735

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 268EX 185/24

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ján Kostka

Ulica: Šustekova 51

Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka

PSČ: 851 04

Telefónne číslo: 0917170788

Emailová adresa: jan.kostka@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 3. 2026

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Šustekova 51, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Senec

Obec: Malinovo

Kataster: Malinovo

Číslo listu vlastníctva: 2848

Parcela

Typ parcely: Parcela registra „C“

Číslo parcely: 901/26

Výmera: 78 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Príslušenstvo: Inžinierska stavba

Spevnená plocha na p.č. 901/26, 901/27

Zatriedenie stavby:

Spevnené plochy

Miestne komunikácie

Cestné komunikácie

Spevnené plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 150mm

Typ parcely: Parcela registra „C“

Číslo parcely: 901/27

Výmera: 120 m²

Druh: Záhrada

Popis: Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a

Dražby

iné poľnohospodárske plodiny
18 Pozemok, na ktorom je dvor
Druh chránenej nehnuteľnosti
501 Chránená vodohospodárska oblasť
Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Príslušenstvo: Inžinierska stavba
Spevnená plocha na p.č. 901/26, 901/27
Zatriedenie stavby:
Spevnené plochy, Miestne komunikácie, Cestné komunikácie
Spevnené plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 150mm

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: TOZA stav s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Šustekova 51, 851 04 Bratislava
Podiel: 4/8

Výška zábezpeky: 2600 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

-bezhotovostným prevodom na účet úradu, č. ú. SK190900000005064547753, vedený v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 1852024, tak, aby finančné prostriedky boli pripísané na účet úradu najneskôr deň pred dňom konania dražby,

-hotovostným vkladom na účet úradu, č. ú. SK190900000005064547753, vedený v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 1852024, tak, aby finančné prostriedky boli pripísané na účet úradu najneskôr pred začiatkom dražby,

-zložením hotovosti najneskôr hodinu pred začiatkom dražby do pokladne úradu na adrese Šustekova 51, 851 04 Bratislava.

Lehota na zloženie zábezpeky: 26.03.2026
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK190900000005064547753
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Šustekova 51, 851 04 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky, resp. písomné potvrdenie banky o vklade na účet úradu.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti:

- v lehote 7 dní odo dňa konania dražby v prípade jej zloženia bezhotovostným prevodom na účet úradu, a to prevodom na účet, z ktorého boli finančné prostriedky pripísané,

- v lehote 7 dní odo dňa oznámenia čísla účtu, na ktorý sa má poukázať, v prípade jej zloženia hotovostným vkladom na účet úradu, a to bezhotovostným prevodom na takto oznámený účet,

- bezprostredne po skončení dražby v prípade jej zloženia v hotovosti do pokladne úradu, a to v hotovosti na potvrdenie neúspešným záujemcom o vrátení zábezpeky.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 5200 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5200 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: hotovostným vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet

Dražby

c. SK19090000000005064547 / 53, vedeny v penaznom ustave:
Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 1852024

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

7 dní odo dňa konania dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady (ktoré nezanikajú v dôsledku dražby) a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa po udelení príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00 hod.

parcelné číslo 901/26, k.ú. Malinovo

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je dňa 26.03.2026 o 10:45 hod. v mieste konania dražby, t. j. v Bratislave na Šustekovej ulici č. 51 v kancelárii exekútorského úradu.