

X007738

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																			
Oznámenie o dražbe číslo		142025/1																																																	
A.	Označenie dražobníka																																																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.																																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska																																																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																																																	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01																																																
e)	Štát	Slovenská republika																																																	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B																																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778																																																	
B.	Označenie navrhovateľa																																																		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.																																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova																																																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27																																																	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99																																																
e)	Štát	Slovensko																																																	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B																																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420																																																	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33, 949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti																																																	
D.	Dátum konania dražby	26. 2. 2026																																																	
E.	Čas konania dražby	15:00 hod.																																																	
F.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej																																																	
G.	Predmet dražby																																																		
Nehnuteľností evidované Okresným úradom Nová Zámky , katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1458 , k.ú. Gbelce , obec: Gbelce, okres Nové Zámky a to : Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>3274/2</td><td>6 197</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3275</td><td>6 147</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3278</td><td>12 052</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3279/1</td><td>14 700</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3279/2</td><td>58 809</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3282</td><td>24 497</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3283/1</td><td>9 261</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3283/2</td><td>12 351</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3314/1</td><td>6 212</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3314/3</td><td>9 323</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3315</td><td>11 887</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3318</td><td>12 185</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3319</td><td>12 369</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3322</td><td>24 389</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3326/1</td><td>6 132</td><td>Orná pôda</td></tr> </tbody> </table>				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	3274/2	6 197	Orná pôda	3275	6 147	Orná pôda	3278	12 052	Orná pôda	3279/1	14 700	Orná pôda	3279/2	58 809	Orná pôda	3282	24 497	Orná pôda	3283/1	9 261	Orná pôda	3283/2	12 351	Orná pôda	3314/1	6 212	Orná pôda	3314/3	9 323	Orná pôda	3315	11 887	Orná pôda	3318	12 185	Orná pôda	3319	12 369	Orná pôda	3322	24 389	Orná pôda	3326/1	6 132	Orná pôda
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku																																																	
3274/2	6 197	Orná pôda																																																	
3275	6 147	Orná pôda																																																	
3278	12 052	Orná pôda																																																	
3279/1	14 700	Orná pôda																																																	
3279/2	58 809	Orná pôda																																																	
3282	24 497	Orná pôda																																																	
3283/1	9 261	Orná pôda																																																	
3283/2	12 351	Orná pôda																																																	
3314/1	6 212	Orná pôda																																																	
3314/3	9 323	Orná pôda																																																	
3315	11 887	Orná pôda																																																	
3318	12 185	Orná pôda																																																	
3319	12 369	Orná pôda																																																	
3322	24 389	Orná pôda																																																	
3326/1	6 132	Orná pôda																																																	

3326/2	6136	Orná pôda
3327	12 153	Orná pôda
3330	6 247	Orná pôda
3331	6 050	Orná pôda
3338	5 596	Orná pôda
3465	13 012	Orná pôda
3526/9	7 143	Orná pôda
3533/1	106 034	Orná pôda
3535/2	7 534	Orná pôda

Ďalej ako “ **Predmet dražby**” .

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Parcely EKN č. 3274/2, EKN č. 3275, EKN č.3278, EKN č. 3279/1, EKN č. 3279/2, EKN č. 3282, EKN č. 3283/1 a EKN č. 3283/2, vedené na LV č.1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sa nachádzajú ku dňu obhliadky znalcom v kultúrnom stave. Parcely sú poľnohospodársky využívané ako orná pôda. V čase výkonu obhliadky sa parcelách nachádzalo strnisko po husto siatych obilninách. Parcely sú súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 1501/1 Gbelce, v užívaní spoločností GREEN POINT, s.r.o. . Parcela EKN č. 3314/1, EKN č. 3314/3, EKN č. 3315, EKN č. 3318, EKN č. 3319, EKN č. 3322,EKN č. 3326/1, EKN č. 3326/2, EKN č. 3327, EKN č. 3330, EKN č. 3331 a EKN č. 3338, vedené na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sú poľnohospodársky využívané ako orná pôda. Parcely sú súčasťou pôdnych blokov (LPIS) 0501/1 Gbelce a1501/1 Gbelce, pričom hranicu tvorí vodná plocha miestneho toku. Parcely sú v užívaní spoločností AGRONATUR, s. r. o. a Agro Malá Mužla, s. r. o. . Parcela EKN č. 3465, vedená na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave. Parcela je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda a je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 3501/1 Gbelce. Parcela je v užívaní spoločnosťou GREEN POINT, s. r. o. Parcela EKN č. 3533/1, vedená na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky je vinohradom s nízkou úrovňou obhospodarovania. Vo vinohrade nie sú ošetrované kry strihom, nie sú kosené medziradia ani príkmenné pásy. Úroda hrozna je neobratá. Vo vinohrade prerastajú agresívne druhy samonáletových drevín (agát, pajaseň žliazkatý apod.), čo svedčí o nízkej úrovni hospodárenia vo vinohrade. To isté platí aj pre parcelu EKN č. 3535/2, vedenú na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky, s vysadeným vinohradom, ktorý je spojený s porastom viniča na predchádzajúcej parcele. Úroveň agrotechniky je identická. Parcela EKN č. 3526/9 na okraji obce Gbelce, bez prístupu z miestnej komunikácie. V rámci obce je pozemok mimo urbanizovanej časti , s dostupnosťou na technickú a dopravnú infraštruktúru. Na základe UPN obec nepredpokladá iné využitie pozemku, ako pre poľnohospodársku výrobu. Obhliadkou bolo zistené, že pozemok je využívaný ako vinica.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid. opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964

Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Zriadenie záložného práva v prospech : Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Bratislava, IČO:00 682 420, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 334481-2021 zo dňa 29.09.2021 na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2, v podiele 1/1 z celku, V-6369/2021 -č. zmeny 685/2021
- Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o, so sídlom Hadovská 870, 945 01 Komárno, IČO 31 443 265, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.3.2023, na nehnuteľnosť: parc. reg. E-KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3529/9, 3533/1, 3535/2 v podiele 1/1, V-1449/2023 - č. zmeny 112/2023
- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX668/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: Slovenský pozemkový fond (IČO: 17335345)na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1315/2025 - č. zmeny 43/2025
- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX 867/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: BISO Schrattecker, s.r.o.(IČO: 36747343)na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3 vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1316/2025 - č. zmeny 44/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 650/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. E KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, v podiele 1/1, Z-1317/2025 - č. zmeny 45/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 512/24-PS zo dňa 06.03.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. E-KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3 v podiele 1/1, Z-1318/2025 - č. zmeny 46/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 18.3.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 955/24-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-1639/2025 - č. zmeny 51/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 02.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 602/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-6699/2025 - č. zmeny 217/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 27.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 118/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-7266/2025 - č. zmeny 239/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 30.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 147/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-7436/2025 - č. zmeny 242/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 627/25 - PS zo dňa 24.11.2025 v prospech: PATRIOT GROUP, s.r.o, Legionárska 7158/5, Trenčín (IČO: 45407657) na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, vlastníka: PROFMAT, s.r.o., (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-7986/2025 - č. zmeny 263/2025

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 odst. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 124/11 na pozemku s parcelným číslom 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3318, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a vedenie č. 8850 na trase Elektrosvit Nové Zámky - Rz Štúrovo - Z 1123/2012, V-7794/2022 -č.zmeny 446/2022

c) Nájomné práva

- Nájomná zmluva na Predmet dražby zo dňa 21.3.2023 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 17.9.2025 medzi obchodnou spoločnosťou PROFMAT, s.r.o. zo sídlom Búčka cesta 665, 943 42 Gbelce, IČO: 31 425 518 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Roľnícke družstvo „Hangáš“ so sídlom Hlavná 146, 943 41 Nová Vieska, IČO: 31 435 505 ako nájomcom.

d) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby – poznámky na LV

- Poznámka: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Bratislava, IČO: 00682420 - Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva zriadeného podľa V 6369/2021 formou dražby ,zo dňa 29.01.2024 na nehnuteľnosti: pozemok reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2, v podiele 1/1, P-117/2024 -č. zmeny 491/2024

- Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1449/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2 v podiele 1/1, P-733/2024 -č. zmeny 676/2024.

- Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1443/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024, na nehnuteľnosti: pozemky reg. E-KN parc.č. 3497/10, 3537/3 v podiele 1/1, P-730/2024 - č. zmeny 700/2024

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa:			
- znaleckého posudku č. 31/2025 ktorý vypracoval znalec Ing. Július Štrba, Rúbanisko I 12192/22, 984 03 Lučenec, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915744, dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.10.2025 a			
- znaleckého posudku č. 125/2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157, dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.10.2025			
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckých posudkov: 749 965 EUR			
L.	Najnižšie podanie	374 983 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	3 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 1420251 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK161100000002921881358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak. c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 1420251 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.02.2026 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 24.02.2026 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore minimálne 24 hodín vopred na tel. čísle +421 48 202 35 05 alebo + 421 911 433 330
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez		

zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava