

Dražby

X007734

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 4. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 317Ex 1105/21
Poradie dražby: tretia
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Radovan Ferenc
Ulica: Slovenská 13
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: 0517732724
Emailová adresa: radovan.ferenc@ske.sk

Dátum konania dražby: 17. 3. 2026
Čas konania dražby: 11:00 hod.
Miesto konania dražby: Slovenská 13, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Horná Ves
Kataster: Horná Ves
Číslo listu vlastníctva: 510

Parcela

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 195
Výmera: 2624 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Všeobecná hodnota oceňovaného spoluvlastníckeho podielu 38/288 vo vlastníctve povinného bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku podľa predpisu Vyhl. č. 492/2004 Z.z. v sume 147,78 EUR.

Najnižšie podanie: v sume 73,89 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvor polovica ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška zábezpeky: 36,95 EUR

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 199
Výmera: 750 m²
Druh: Trvalý trávnatý porast
Popis: Všeobecná hodnota oceňovaného spoluvlastníckeho podielu 38/288 vo vlastníctve povinného bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku podľa predpisu Vyhl. č. 492/2004 Z.z. v sume 45,12 EUR.

Najnižšie podanie: v sume 22,56 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvorí polovica ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška zábezpeky: 11,28 EUR

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Dušan Weis
Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 5495/14, 080 01 Prešov
Podiel: 38/288

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Horná Ves
Kataster: Horná Ves
Číslo listu vlastníctva: 703

Parcela

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 624/1
Výmera: 171 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Všeobecná hodnota oceňovaného spoluvlastníckeho podielu 6/96 vo vlastníctve povinného bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku podľa predpisu Vyhl. č. 492/2004 Z.z. v sume 0,69 EUR.

Najnižšie podanie: v sume 0,34 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvorí polovica ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška zábezpeky: 0,17 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Dušan Weis
Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 5494/14, 080 01 Prešov
Podiel: 6/96

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Horná Ves
Kataster: Horná Ves
Číslo listu vlastníctva: 532

Parcela

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 333/2
Výmera: 7662 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Všeobecná hodnota oceňovaného spoluvlastníckeho podielu 14/288 vo vlastníctve povinného bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku metódou polohovej diferenciacie v sume 4 249,75 EUR

Najnižšie podanie: v sume 2 124,88 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvorí polovica ceny určenej znaleckým posudkom)

Výška zábezpeky: 1 062,44 EUR

Dražby**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Dušan Weis
Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 5494/14, 080 01 Prešov
Podiel: 14/288

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Horná Ves
Kataster: Horná Ves
Číslo listu vlastníctva: 571

Parcela

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 457
Výmera: 1204 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Všeobecná hodnota oceňovaného spoluvlastníckeho podielu 1/36 vo vlastníctve povinného bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku metódou polohovej diferenciácie v sume 408,02 EUR

Najnižšie podanie: v sume 204,01 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvorí polovica ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška zábezpeky: 102,00 EUR.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Dušan Weis
Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 5494/14, 080 01 Prešov
Podiel: 1/36

Výška zábezpeky: 1212,84 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 110521, názov majiteľa účtu: JUDr. Radovan Ferenc najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou.

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK50 1111 0000 0068 5532 5027

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Slovenská 13, 080 01 Prešov

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby a pri hotovostnej platbe bezodkladne po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 pracovné dni pri bezhotovostnej platbe, pri hotovostnej platbe bezodkladne po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 2425,68 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

4851,36 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

Na osobitný bankový účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, názov majiteľa účtu: JUDr. Radovan Ferenc, IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 110521.

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:

7 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v platnom znení.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

11. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00 hod. - 10:30 hod.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční so stretnutím záujemcov pred Obecným úradom Horná Ves za prítomnosti súdneho exekútora, alebo jeho povereného zamestnanca po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č.051/7732724 v čase úradných hodín.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za

Dražby

vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.