

Dražby

X007733

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 4. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 402EX 14/2021
Poradie dražby: 3

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová
Ulica: Jána Bottu 21
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0907983935
Emailová adresa: iveta.ailerovala@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 3. 2026
Čas konania dražby: 10.00
Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Levice
Obec: Keť
Kataster: Keť
Číslo listu vlastníctva: 629

Stavba

Súpisné číslo: 434
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2/2
Druh stavby: Obchodná budova
Popis stavby: Obchodná budova postavená na zemskom povrchu

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mikuláš Benčík
Miesto TP/Sídlo: Pohronský Ruskov, Hlavná 11
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 45000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Na osobitný účet súdnej exekútorky

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3975000000004019503968

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Levice, J. Bottu 21

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostne, na účet, z ktorého bola platba poukázaná, bezodkladne

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 90000 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

180000 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

na osobitný účet súdnej exekútorky

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:

30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu, čiže neprechádzajú na vydražiteľa. Nájomné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Záložné práva : Oprávnený nie je záložným veriteľom, čiže záložné práva prechodom na vydražiteľa nezanikajú, záložné právo, ktoré po dražbe zostalo zachované, v ďalšom priebehu exekučného konania zanikne, z dôvodu, že pohľadávka záložného veriteľa bude v plnom rozsahu uspokojená z rozvrhu výťažku.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľ a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

26. 2. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10.00

Poznámka:

Keď číslo súpisné 434

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 určená znaleckým posudkom : 180.000 Eur
znížená v zmysle ust. §-u 145 na 1/2 ceny určenej znaleckým posudkom na : 90.000 Eur (deväťdesiat tisíc eur)

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Záujemcovia o obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte súdnu exekútorku na tel. č. 0907 983 935 vopred