

X007737

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 032a-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	24. 2. 2026		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
809	Humenné	Chlmec	Humenné	Chlmec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
333/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1235		
333/6	Zastavaná plocha a nádvorie	4897		
333/7	Zastavaná plocha a nádvorie	110		
335	Zastavaná plocha a nádvorie	857		
360/35	Trvalý trávny porast	751		
360/36	Trvalý trávny porast	1963		
360/37	Trvalý trávny porast	14410		
360/38	Trvalý trávny porast	664		
360/39	Zastavaná plocha a nádvorie	14		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
149	333/2	Priemyselná budova		
149	333/7	Priemyselná budova		
149	360/39	Priemyselná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Stavby Priemyselná budova 1 súp. č. 149 na parc. č. 333/2 a Priemyselná budova 3 súp.č.149 na parc. č. 360/39 tvoria jeden samostatne stojaci funkčný celok v časti bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva. Pôvodne bol objekt postavený v r. 1987 ako viacúčelová hala. V r. 1999 bolo vydané povolenie na predčasné užívanie tejto stavby na drevovýrobu. Terajší majiteľ stavbu nadobudol v r. 2015. V r. 2001 bol objekt prestavaný na Liehovar s príslušenstvom, skolaudovaný bol v r. 2003. Od r. 2004 až do r. 2012 bola výroba liehu zastavená z dôvodu vyhlásenia konkurzu na pôvodného vlastníka. Následne bol liehovar riadne prevádzkovaný, v čase ohodnotenia nebol v prevádzke, po				

Stavebnotechnickej stránke je v technickom stave primeranom veku a čiastočne zanedbanej údržbe. Po stavebnej stránke je objekt založený na základových pátkách a pásoch, zvislá nosná konštrukcia je oceľový skelet, výplňová konštrukcia je murovaná z tvárnic hrúbky 30cm, k pôvodnej stavbe bola na východnej strane pristavaná prístavba na celú šírku haly + lichobežníkový výbežok a bola postavená nadstavba veľína destilácie, ktorá má päť nadzemných podlaží. Stropy sú železobetónové aj oceľové, krytina trapézový pozinkovaný plech s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky hladké, vonkajšie zdrsnené brizolitové a hladké, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady, podlahy betónové, keramické, PVC a plávajúce laminátové podľa charakteru miestnosti, okná zdvojené drevené a plastové, vráta oceľové, dvere oceľové a hladké, objekt je vybavený ústredným kúrením z vlastnej kotolne. Na západnej strane je mobilná kontajnerová kotolňa s úpravňou vody na výrobu pary, rozvodom elektroinštalácie svetelnej, motorickej a technologickej, hromozvodu, zabezpečovacieho zariadenia, zemného plynu, vodovodu a kanalizácie s napojením na žumpu. Areál je monitorovaný kamerovým systémom. V areáli sa ešte nachádzajú dve studne, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, dažďová kanalizácia, žumpa, trafostanica a priemyselná budova 2 – nádrž na výpalky. Pozemky majú výmeru 24 901 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stavby Priemyselná budova 1 súp. č. 149 na parc. č. 333/2 a Priemyselná budova 3 súp.č.149 na parc. č. 360/39 tvoria jeden samostatne stojaci funkčný celok v časti bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva. Pôvodne bol objekt postavený v r. 1987 ako viacúčelová hala. V r. 1999 bolo vydané povolenie na predčasné užívanie tejto stavby na drevovýrobu. Terajší majiteľ stavbu nadobudol v r. 2015. V r. 2001 bol objekt prestavaný na Liehovar s príslušenstvom, skolaudovaný bol v r. 2003. Od r. 2004 až do r. 2012 bola výroba liehu zastavená z dôvodu vyhlásenia konkurzu na pôvodného vlastníka. Následne bol liehovar riadne prevádzkovaný, v čase ohodnotenia nebol v prevádzke, po stavebnotechnickej stránke je v technickom stave primeranom veku a čiastočne zanedbanej údržbe. Po stavebnej stránke je objekt založený na základových pátkách a pásoch, zvislá nosná konštrukcia je oceľový skelet, výplňová konštrukcia je murovaná z tvárnic hrúbky 30cm, k pôvodnej stavbe bola na východnej strane pristavaná prístavba na celú šírku haly + lichobežníkový výbežok a bola postavená nadstavba veľína destilácie, ktorá má päť nadzemných podlaží. Stropy sú železobetónové aj oceľové, krytina trapézový pozinkovaný plech s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky hladké, vonkajšie zdrsnené brizolitové a hladké, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady, podlahy betónové, keramické, PVC a plávajúce laminátové podľa charakteru miestnosti, okná zdvojené drevené a plastové, vráta oceľové, dvere oceľové a hladké, objekt je vybavený ústredným kúrením z vlastnej kotolne. Na západnej strane je mobilná kontajnerová kotolňa s úpravňou vody na výrobu pary, rozvodom elektroinštalácie svetelnej, motorickej a technologickej, hromozvodu, zabezpečovacieho zariadenia, zemného plynu, vodovodu a kanalizácie s napojením na žumpu. Areál je monitorovaný kamerovým systémom. V areáli sa ešte nachádzajú dve studne, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN, prípojka plynu, dažďová kanalizácia, žumpa, trafostanica a priemyselná budova 2 – nádrž na výpalky. Pozemky majú výmeru 24 901 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Pod V-550/2018 sa zriaďuje záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1235 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4897 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 335 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/35 trvalý trávnatý porast o výmere 751 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/36 trvalý trávnatý porast o výmere 1963 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/37 trvalý trávnatý porast o výmere 14410 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/38 trvalý trávnatý porast o výmere 664 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², stavba Liehovar 50hl/24 h so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/2, stavba Liehovar 50hl/24 h so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/7, stavba Liehovar 50 hl/24 h so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 360/39 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 zo dňa 28.3.2018 - 26/18
- Pod V-626/2019 sa zriaďuje záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1235 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4897 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 335 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/35 trvalý trávnatý porast o výmere 751 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/36 trvalý trávnatý porast o výmere 1963 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/37 trvalý trávnatý porast o výmere 14410 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/38 trvalý trávnatý porast o výmere 664 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², stavba /Liehovar 50hl/24 h/ so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/2, stavba /Liehovar 50hl/24 h/ so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/7, stavba /Liehovar 50 hl/24 h/ so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 360/39 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 zo dňa 4.4.2019- 435/19
- Pod Z 498/2023 Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva č. 399EX 93/23 od JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exek.úrad Vranov nad Topľou na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36 a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39- Priemyselná budova 3 pre oprávneného LAMBDA CONTROL s.r.o., Partizánska 242, Liptovský Hrádok, IČO: 36371459, zo dňa 17.3.2023- 19/23
- Pod Z- 2135/2023 Rozhodnutie Colného úradu Prešov, kpt. Nálepku 4, Prešov o zriadení záložného práva č. 680051524/2023 na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36

a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39Priemyselná budova 3, zo dňa 2.11.2023- 79/23

- Pod Z 244/24 Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva č. 399EX 933/23 od JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exek.úrad Vranov nad Topľou na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36 a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39- Priemyselná budova 3 pre oprávneného : Sagacity, s.r.o., Mládežnícka 455/20, Dolný Kubín, IČO: 47922842, zo dňa 15.2.2024- 11/24

- Pod Z 1858/24 Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva č. 399EX 441/24 od JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exek.úrad Vranov nad Topľou na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36 a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39- Priemyselná budova 3 pre oprávneného : RIGHT POWER, a.s., Na Bráne 8665/4, Žilina, IČO: 36366555, zo dňa 28.11.2024- 75/24

Poznámka:

- "Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe na základe záložnej zmluvy zo dňa 28.3.2018 od Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky registra C KN parcelné číslo 333/2, 333/6, 333/7, 335, 360/35, 360/36, 360/37, 360/38, 360/39, stavby priemyselná budova č. 1 čs. 149 na parc.č. 333/2, priemyselná budova č. 2 čs. 149 na parc.č. 333/7, priemyselná budova č. 3 čs. 149 na parc.č. 333/3 zo dňa 22.8.2025, P-95/25 - 66/25"

- "Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 32/2025 zo dňa 16.10.2025, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, dražobník: DUPOS dražobná, spol.s.r.o., Tamaškovičova 17, 91701 Trnava, IČO: 36233935 na pozemky registra C KN parcelné číslo 333/2, 333/6, 333/7, 335, 360/35, 360/36, 360/37, 360/38, 360/39, stavby priemyselná budova č. 1 čs. 149 na parc.č. 333/2, priemyselná budova č. 2 čs. 149 na parc.č. 333/7, priemyselná budova č. 3 čs. 149 na parc.č. 333/3, P114/2025"- 77/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 147/2025

Meno znalca: Ing. Martin Hromják

Dátum vyhotovenia: 22.09.2025

Všeobecná cena odhadu: 440 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	440000
M.	Minimálne prihodenie	1000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 0322025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka

započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.02.2026 10:00 Obhliadka 2: 18.02.2026 10:00
	Miesto obhliadky	Chlmec 149, 067 41, Chlmec
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad