

Dražby

X007506

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 2. 2026
Číslo exekučného konania: EX 824/2024, 45Ek/2074/2024
Poradie dražby: 2.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Július Rosina
Ulica: Stummerova 1553/47
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: +421 911 695 798
Emailová adresa: urad.rosina@Gmail.com

Dátum konania dražby: 12. 3. 2026
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Klížska Nemá
Kataster: Klížska Nemá
Číslo listu vlastníctva: 339

Stavba

Súpisné číslo: 10
Typ parcely: -
Číslo parcely: 352/1
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 1 Financial & Reality s.r.o., IČO: 50201328
Miesto TP/Sídlo: Dunajské nábr. 2529/38, Komárno 945 01
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 9487,5 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet súdneho exekútora, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky:

najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora, resp. zložiť v hoto

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS 82424

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- bezhotovostným prevodom na označený účet,
- v hotovosti za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- bezhotovostným prevodom do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby, - bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

18975 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

25300 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

- do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 82424

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

- do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závary ani úžitky z draženej nehnuteľnosti

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti 28ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 5. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Klížska Nemá 10, 946 19 Klížska Nemá

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Kontakt na súdneho exekútora: 038 5300 730, 0905 695 798

Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti aby za účelom prejavenia záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláske. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho

Dražby

vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

Dražby

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 824/24 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 6C/16/2019 - 605 zo dňa 14.06.2022 vydaného Okresným súdom Komárno a č. 12Co/139/2022 - 694 zo dňa 14.12.2023 vydaného Krajským súdom Nitra, ktorým sa ukladá povinnému:

Financial & Reality s.r.o., Dunajské nábr. 2529/38, Komárno, IČO: 50201328

zaplatiť pohľadávku v sume 17.400,00 € a jej príslušenstvo oprávnenému

Marta Klichová, Jarošova 1437/30, 669 02 Znojmo, nar.: 03.10.1950,**zast. Mgr. Jana Bartošová, advokátka, Kukučínova 23, 942 01 Šurany, IČO: 42194814**

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 824/24 zo dňa 17.09.2024
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6124382749 zo dňa 28.10.2024,

sa bude konať

dňa 12.03.2026 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovnej nehnuteľnosti:**LIST VLASTNÍCTVA č. 339**Obec: Klížska Nemá
Okres: KomárnoKatastrálne územie: Klížska Nemá
Okresný úrad Komárno**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10	352/1	10	RODINNÝ DOM	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Financial & Reality s.r.o., Dunajské nábrežie 2529/38, Komárno, PSČ 94501, SR, IČO: 50201328, Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 25.300,00 €

Nakoľko sa pri prvej dražbe vyššie označenej nehnuteľnosti neurobilo ani najnižšie podanie, je v zmysle § 145 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **najnižšie podanie pre túto dražbu stanovené na sumu 18.975,00 €**, čo sa rovná trom štvrtinám všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie predstavuje sumu: 18.975,00 €

Výška dražobnej zábezpeky je 9.487,50 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 82424 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Dražby

2

EX 2425EX 824/24

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 82424.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závädy ani úžitky z draženej nehnuteľnosti.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: v mieste nehnuteľnosti dňa 05.03.2026 o 11:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľnosti umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam Obec Klášska Nemá, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 03.02.2026



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina.
Kontaktná adresa : Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com