

X007514

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Banskej Bystrici
Spisová značka súdneho spisu: 47K/32/2001
Správca konkurznej podstaty
Meno: Ing. Marián Holúbek
Sídlo/Bydlisko: Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
Úpadca
Obchodné meno/Meno a priezvisko: Roľnícke družstvo Janova Lehota "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko: Janova Lehota „, 966 24 Janova Lehota
IČO: 00 210 412
Vyhlasuje:

Ing. Marián Holúbek ako správca konkurznej podstaty **úpadcu ROLNÍCKE DRUŽSTVO Janova Lehota**, 966 24 Janova Lehota IČO: 00 210 412, vyhlasuje ponukové konanie - I. kolo - na predaj majetku zapísaného v konkurznej podstate úpadcu:

A. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa:

1/ v k. ú. Kosorín, zapísané na LV č. 1509:

- pozemok parcela registra „E“ č. 723/2 - orná pôda o výmere 45 m²,

spoluvlastnícky podiel úpadcu 428/697 k celku, t. j. 27,63 m²

počet spoluvlastníkov: 45

súpisová hodnota: **9,21 Eur;**

podiel nadobudnutý na základe „Rozhodnutia ObPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2006/00044/221 zo dňa 30.03.2006 Z 522/06-ROEPv IN“;

2/ v k. ú. Slaská, zapísané na LV č. 185:

- pozemok parcela registra „C“ č. 212/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²,

spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/3 k celku, t. j. 88,67 m²

počet spoluvlastníkov: 5

súpisová hodnota: **295,56 Eur;**

podiel nadobudnutý na základe „Rozhodnutia OÚ PPLH v Žiari nad Hronom č. E-2002/00259/157 zo dňa 18.11.2002-ROEP v IN - pol 4/03“;

3/ v k. ú. Janova Lehota, zapísané na LV č. 1130 - pozemky parcela registra „E“

- č. 862 – trvalý trávny porast o výmere 247 m², 988
- č. 19/1 – záhrada o výmere 114 m², 456
- č. 19/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², 124
- č. 169/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², 92

spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1 k celku,

počet spoluvlastníkov: 1

súpisová hodnota: **1.101,84 Eur;**

nehnutelnosti nadobudnuté na základe „Rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. E-2004/00050/201 zo dňa 02.08.2004, Z 922/04-ROEPv IN, KZ JRD zo dňa 03.11.1975, PVZ 33/75 PKV 837“.

Uvedené nehnuteľnosti sa predávajú za minimálnu kúpnu cenu vo výške 100 % súpisovej hodnoty majetku.

B. Pohľadávky:

- voči JUDr. Ivan Bablena v celkovej výške 248.954,39 Eur
- voči CI HOLDING, akciová spoločnosť v celkovej výške 303.035,47 Eur, pričom podľa informácií od správcu majetku úpadcu CI HOLDING, akciová spoločnosť, nie je pravdepodobné, že táto pohľadávka bude uspokojená a preto ju správca ohodnotil na 0,- Eur,

Uvedené pohľadávky sa predávajú spoločne za minimálnu kúpnu cenu 248.954,39 Eur.

PODSTATNÉ NÁLEŽITOSSTI PONUKY:

- záujemca svoju ponuku doručí v samostatnej zalepenej obálke na adresu: Krajský súd, Skuteckého ul. 7., Banská Bystrica s označením sp. zn. 36K/329/1998 „PONUKA – KONKURZ – NEOTVÁRAŤ“ najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku
- súd doručené záväzné ponuky označí dátumom a časom doručenia a poradovým číslom. Doručenú záväznú ponuku možno meniť, dopĺňať alebo odvolať len písomne do ukončenia lehoty na doručenie záväzných ponúk v príslušnom kole speňaženia

Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:

- a. preukázanie právnej subjektivity záujemcu – Právnická osoba predloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného obdobného registra, nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky. Fyzická osoba-podnikateľ predloží fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky. Nepodnikajúca fyzická osoba predloží fotokópiu preukazu totožnosti,
 - b. doklad o zaplatení finančnej zábezpeky – Záujemca je povinný zložiť na účet správcu konkurznej podstaty vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. IBAN SK50 0900 0000 0003 9046 6104, finančnú zábezpeku, minimálne vo výške 205,- Eur za nehnuteľnosti a 3.000,- Eur za pohľadávky. Táto zábezpeka sa v prípade úspechu záujemcu v ponukovom konaní započítava na kúpnu cenu. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená do 15 dní od vyhodnotenia príslušného kola ponukového konania,
 - c. doklad o finančnom krytí zostatku ponúknutej kúpnej ceny (nie čestné vyhlásenie záujemcu),
 - d. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči úpadcovi – Záväzná ponuka, ku ktorej bude priložené vyhlásenie s nesprávnymi, resp. nepravdivými údajmi o záväzkoch voči úpadcovi, nebude považovaná za riadne podanú,
 - e. predmet ponuky,
 - f. kúpna cena: pri nehnuteľnostiach je kúpna cena minimálne vo výške 100 % súpisovej majetkovej hodnoty; pri pohľadávkach je kúpna cena minimálne vo výške 100 % nominálnej hodnoty pohľadávok, t.j. vo výške 248.954,39 Eur.
- Záväzná ponuka, ktorá nebude obsahovať niektorý z uvedených údajov alebo dokladov bude považovaná za formálne neúplnú, a preto ju správca konkurznej podstaty odmietne, pričom sa na takú ponuku pri vyhodnotení nebude brať zreteľ.

LEHOTA NA PREDLOŽENIE PONÚK:

lehota na predloženie ponúk záujemcov o odkúpenie predmetu predaja je 15 dní odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku.

OTVÁRANIE OBÁLOK:

- otváranie obálok s došlými ponukami sa uskutoční na Krajskom súde v Banskej Bystrici podľa dohody správcu konkurznej podstaty a zákonného sudcu.

OSOBA ZODPOVEDNÁ ZA VYHODNOTENIE PONÚK:

- ponuky vyhodnotí správca konkurznej podstaty.

LEHOTA NA VYHODNOTENIE PONÚK:

- do 5 dní odo dňa otvorenia obálok.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA PONÚK:

- výška ponúknutej kúpnej ceny;
- platobné podmienky.

PREDAJ MAJETKU:

- po obdržaní opatrenia konkurzného súdu, ktorým bude predaj majetku schválený, správca konkurznej podstaty oznámi písomne ihneď všetkým záujemcom výsledok ponukového konania a vyzve zájemcu s najvýhodnejšou záväznou ponukou na uzavretie kúpnej zmluvy,
- vlastnícke právo k predávanému majetku úpadcu prechádza na úspešného záujemcu na základe kúpnej zmluvy až úplným zaplatením kúpnej ceny, pričom zaplatenie kúpnej ceny musí byť vykonané najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

PODMIENKY PREDAJA PRI NEHNUTEĽNOSTIACH:

- v záujme dodržania predkupného práva podľa ust. § 605 OZ správca uzavrie kúpnu zmluvu s treťou osobou až po uplynutí lehoty na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníkom za podmienok a vo výške kúpnej ceny ponúknutých záujemcom (za podmienok stanovených treťou osobou), to zn. až po uplynutí 2 mesačnej lehoty, ktorá plynie spoluvlastníkom na uplatnenie predkupného práva speňažovaných spoluvlastníckych podielov podľa podmienok

a vo výške kúpnej ceny ponúknutou treťou osobou v rámci ponukových kôl. Správca teda v prípade podania ponuky treťou osobou písomne vyzve spoluvlastníkov na uplatnenie predkupného práva za podmienok a vo výške kúpnej ceny, ktoré ponúkla tretia osoba v lehote podľa platnej právnej úpravy v ust. § 605 OZ s tým, že spoluvlastníkov poučí o tom, že ak v stanovenej lehote dvoch mesiacov neuplatnia predkupné práva a v tejto lehote nevyplatia kúpnu cenu vo výške ponúknutou treťou osobou, toto zanikne.

ZRUŠENIE PONUKOVÉHO KONANIA, OPAKOVANÉ KOLO SPEŇAŽOVANIA MAJETKU:

- ak súd neobdrží žiadnu ponuku v lehote určenej na predaj majetku, alebo všetky ponuky budú odmietnuté,
- ak súd nedá súhlas správcovi konkurznej podstaty na predaj majetku, vypíše sa ďalšie kolo speňaženia majetku,

V Banskej Bystrici dňa 03.02.2026

Ing. Marián Holúbek, správca