

X007508

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 001/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová miestnosť v penzióne Moravica (Jánsky rezort), Nová 272/106 , 032 03 Liptovský Ján	
D.	Dátum konania dražby	10. 3. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	4. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV číslo 233, 2858 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), 2121 a 2259 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 13/31 k celku), okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Ján, katastrálne územie: Liptovský Ján a to konkrétne nasledovný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/78, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/175, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/176, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/177, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233			

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/178, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/179, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/180, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/181, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/182, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/189, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/190, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/83, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/84, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/188, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5410, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2259
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5376, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5377, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5378, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5379, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5380, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5381, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5382, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5393, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5404, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5405, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo 272, postavená na pozemku parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/3, druh stavby: 13 – Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: Penzión, LV č. 233
- Hnuteľný majetok podľa súpisu majetku uverejneného v OV 91/2025 zo dňa 15.05.2025:

veľký kvet v kvetináči, veľký nerezový drez, malé detské stoličky - 2 ks, drevené stoličky - 13 ks, sedadlá na toaletu, korková nástenka, izbové obrazy - 5 ks, podšálky - 77 ks, saunová pec zn. HARVIA, kancelárske kreslo, nástenné hodiny, skrinka nízka 4 dverová, veľké kovové regále - 7 ks, malý krčah zo skla obj. 0,5 l, odšťavovač zn. SAGE, veľký orientálny obraz, televízor zn. Samsung - 13 ks, nerezový stôl, osobná váha Tanita, vedrá na mop - 4 ks, reflektor, regál na kľúče/karty, sklenené poháre s uškom - 19 ks, polica z drevotriesky - 2 ks, nerezové tácky - 17 ks, jednorazový riad a príbor, skrinka nízka 2 dverová, toastovač, detský matrac - 2 ks, predlžovací kábel, odkvapkávač na topánky - 13 ks, skriňa vysoká uzamykateľná dvojdvierová - 2 ks, skladací rebrík, váľandy - 4 ks, automatická práčka Whirlpool, solárny regulátor Vaillant autoMATIC 629, ručná šľahacia metlička, detská skladacia postieľka - 2 ks, police - 7 ks, nerezové nádoby na príbor - 2 ks, jedálenské stoličky - 2 ks, kalkulačka, vrecia plné županov - 5 ks, mlynček na mäso Silvercrest, kovový záhradný domček, plechy na pečenie - 2 ks, obraz - stromy, premietacie plátno, naberačky - 25 ks, kódovacie zariadenie ONITY, poháre na kofolu - 6 ks, detský stolík - 2 ks, vysoké dvojdvierové šatňové uzamykateľné skrine kovové - 3 ks, polica z drevotriesky - 2 ks, posteľná bielizeň, uteráky, paplóny, vankúše, kontajnery na triedený odpad - 4 ks, serverovňa, ústredňa požiarneho poplachu, súbor rôzneho kuchynského náradia, detská jedálenská stolička - 2 ks, nerezový dvojité drez, exteriérová lavička bez operadla - 2 ks, veľké nerezové hrnce - 5 ks, čerpadlo čiernej farby - 2 ks, posteľ s matracmi (celkovo 28 vrátane skladacích), mraziak LIEBHERR Premium - 2 ks, stoly skladacie do konferenčnej miestnosti - 9 ks, stolný elektrický gril, prestieranie (podložky pod taniere), kreslá izbové - 23 ks, výdajný ohrevný pult, vírivka, veľké kovové stojany na kolieskach - 2 ks, exteriérová sauna, poháre na martini - 56 ks, poháre na stopke - 22 ks, toastovač/vaľovač, priemyselná umývačka riadu značky FAGOR, rozkladací gauč, skrinka nízka uzamykateľná, čerpadlo oranžovej farby - 2 ks, hrnce - 3 ks, poháre rôzne ďalšie - cca 100 ks, košíky do fritézy veľké - 4 ks, vysoká uzamykateľná skrinka, samostatná soľnička/korenička - 3 ks, obrusy na stoly, mop na podlahu - 4 ks, čerpadlá - 2 ks, nerezový stôl s drezom - 3 ks, veľký nerezový digestor, hasiaci prístroj - 9 ks, kráčaj na zeleninu/kapustu, nerezový pracovný stôl so skrinkou, sitká - 4 ks, keramické čajníky - 6 ks, sito na halušky, poháre na stopke na víno - 203 ks, pracovný kufrík s náradím - 4 ks, ručný šľahač Silvercrest, vonkajší smetný kôš s popolníkom - 2 ks, malé lyžičky (súbor), vysávač Rowenta compact, pokrievky na hrnce rôzne - cca 15 ks, predlžovací kábel, menšie hrnce - 11 ks, nerezové nástenné police - 2 ks, súbor príborov s príborníkom, drevená kôlnička, KARCHER zametač na podlahy, sady soľničiek a koreničiek - 7 ks, kovový regál - 7 ks, recepcný pult s pracovným stolom, kuchynské kliešte - 10 ks, malé stolové lampičky - 4 ks, obrázky malého formátu - 4 ks, zmäkčovač vody zn. Viessmann, vysoký kovový regál - 3 ks, nočné stolíky - 24 ks, nerezový regál vysoký - 4 ks, mikrovlnná rúra neznámej značky, regál drevený, veľký ponorný mixér - 2 ks, kvet v črepníku - 3 ks, prenosná mini tlačiareň - 2 ks, sklenené poháre - 10 ks, krabica mini cukru do kávy, veľký nerezový stôl s úložným priestorom, košíky do fritézy malé - 9 ks, snežná fréza Kompakt 24 zn. ARIENS, stolový ventilátor Gallet - 2 ks, plastová nádoba/podnos s krytom, súbor skladových skriniek, tanier veľký plytký, nábytková zostava s pracovnou doskou: spodné skrinky 1 dverové - 2 ks, spodná skrinka so zásuvkami, vrchné závesné 2 dverové skrinky - 3 ks, držiak na televízor na stenu, barové stoličky - 4 ks, kovový stojan posuvný, hliníkové dvre, vianočný stromček umelý, konferenčné kreslá - 16 ks, vešiak kovový, taniere rôznych druhov a veľkostí cca 520 ks, nástenný regál, vysoká chladnička LIEBHERR - 2 ks, vďaka Stanley, vysoké sklenené poháre - 9 ks, tienidlá na stolné lampy, pohovka koženková - 2 ks, jedálenský stôl - 11 ks, kotlík na polievku, neónové svetlá - 14 ks, nerezová grilovacia platňa, rôzne nerezové nádoby a misy - cca 60 ks, kovové rošty do rúry - 2 ks, vešiak na uteráky kovový 4 ramenný, čalúnené stoličky a kreslá do konferenčnej miestnosti - 28 ks, konferenčný stôl, pult s umývadlom, varník horúcej vody, náradie - súprava kľúčov, ručná píla, elektrická nerezová fritéza, stôl hotelový izbový - 11 ks, exteriérový stôl, príslušenstvo k počítaču - monitor, klávesnica, myš, počítač HP PRO ONE 400 + klávesnica LENOVO, súbor závesov a záclon v celom penzióne vrátane izieb, stolové nočné lampy - 25 ks, vysoká chladnička LIEBHERR, nafukovačky, kuchynský robot SILVERCREST, veľký drevený regál, obraz veľký - 4 ks, toastovač Eta, žiarovky, vázy - 2 ks, predlžovací kábel - 2 ks, nástenné police - 4 ks, vodovodná batéria malá, sušiak na bielizeň, malé poháre na stopke obj. 4 cl - 34 ks, keramické umývadlo, poldecové poháre

106 ks, rádio DENVER, kôš na bielizeň, veľký nerezový plynový sporák s rúrou, bufetové stoly veľké - 3 ks,

parný čistič SILVERCREST, mikrovlnná rúra zn. PHILCO, nádoba na chladenie vína nerez - 2 ks, nerezová skriňa vysoká 4 posuvné dvere - 2 ks, nerezová nádoba na mlieko, elektrický krájač, stojanový vešiak - 2 ks, nástenné hodiny, skriňa vysoká uzamykateľná jednodverová, panvice – 7 ks, plastový podnos, počítač LENOVO, kovový vešiak na uteráky 4 ramenný, barový pult s príslušenstvom, priemyselná fritéza zn. FAGOR, plechy na pečenie - 8 ks, vysoká uzamykateľná skrinka (drevotrieska) - 2 ks, polievkové misky - cca 30 ks, veľké nerezové umývadlo, veľký pohár 0,5 l – 2 ks, merací laser mYard, ratanový nábytok (52 kresiel, 7 stoly), rádio značky HAMA, barový stôl malý - 2 ks, nerezová výlevka, kávovar DELONGHI MAGNIFICA S, sušič vlasov Silvercrest, čerpadlo Vortice Lineo – 125 VO, výborník ľadu zn. BREMA, nerezový výdajný stôl s úložným priestorom, chladiak so sklenenými dvierkami LIEBHERR, vysávač PARKSIDE, detské stoličky – 2 ks, chladiaca vitrína zn. TEFCOLD, mini chladnička - 2 ks, rýchlovarná kanvica Sencor, odpadkové koše rôznych veľkostí cca 20 ks, náradie, najmä motyky, metly, rýľ, nožnice, keňa, lopaty na odhrňanie snehu, barové stolíky - 2 ks, poháre na pivo - 44 ks, sklenený džbán - 4 ks, veľký podnos/tácka - 2 ks, Šatníkové skrine na izbách - 12 ks, nástenné hodiny, šálky rôzne - 64 ks, rúra na pečenie FAGOR, vysávač KARCHER WD4, veľká servírovacia podložka – plast, prístroj – čerpadlo čiernej farby, nízky úzky regál, súbor príborov a príborník, tlačiareň XEROX, tablet - dochádzkový systém, jedálenská stolička (drevo/kov) - 66 ks, vysoké jednodverové šatňové uzamykateľné skrine z drevotriesky – 3 ks, štiepkovač dreva zn. Patriot, chladiak vysoký Vinea, barové stoličky – 8 ks, vázy a svietniky, tanieri malé plytké - 15 ks, kuchynské nože - 14 ks, nádoba na komunálny odpad, malý štvorcový regál, vysoká uzamykateľná skriňa – 2 ks, protišmykové koberce (gumy) – 2 ks, nízka chladnička zn. PHILCO, sprchový kút zabalený v krabici – 1 ks

(ďalej len ako „Predmet dražby“)

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Penzión súpisné číslo 272:

Penzión je postavený na pozemku p. č. KN-C 198/3 a nachádza sa v Obci Liptovský Ján, v juhozápadnej časti zastavaného územia obce. Jedná sa o budovu čiastočne podpivničenú s tromi nadzemnými podlažiami, ktorá je vydaným kolaudačným rozhodnutím určená na ubytovanie penzijnového charakteru.

- I. PP obsahuje : chodba, schodisko, šatňa zamestnancov, denná miestnosť, kúpeľňa, lyžiareň, kotolňa, vináreň a dva sklady. Celková podlahová plocha 1. PP je 177 m².
- I. NP obsahuje : vstupné schodisko, vstupná hala, jedáleň, konferenčná miestnosť, WC muži, WC ženy, WC imobilný, kuchyňa so zázemím. Celková podlahová plocha 1. NP je 293,76 m².
- II. NP obsahuje : chodba, schodisko, sklad prádla, upratovačka, šesť izieb s kúpeľňami. Celková podlahová plocha 2. NP je 197,37 m².
- III. NP obsahuje : chodba, schodisko, sklad prádla, upratovačka, šesť izieb s kúpeľňami. Celková podlahová plocha 3. NP je 197,63 m².

Pôvodná budova je na pôvodných základoch s vodorovnou izoláciou čiastočne podpivničená. Obvodové murivo pôvodnej časti je z monolitického betónu. V podzemnom podlaží pôvodnej budovy sa nachádza oceľový kesón z plechu hrúbky 3 mm ako zábrana proti spodnej vode. Zvislé nosné konštrukcie pôvodnej budovy sú z tehlového muriva a z plynosilikátových tvárnic hrúbky 320 mm. Stropy v pôvodnej budove sú zo stropných panelov PZD.

Základy prístavby sú zo základových pásov s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie prístavby sú murované nosné steny a piliere z keramických dierovaných tvaroviek hrúbky 300 mm. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom. Deliace konštrukcie sú murované. Schodisko je železobetónové s povrchom z priemyselného koberca v ubytovacej časti a s povrchom z keramickej dlažby v suteréne. Strešná krytina je zo zvarovanej fólie fatrafol so zateplením. Vonkajšia úprava stien je zateplená doskami z minerálnej vlny a omietnutá omietkou na báze umelých látok. Prvé nadzemné podlažie je obložené tepelne upraveným drevom - Thermowood. Dvere interiérové sú drevené plné do drevených zárubní, niektoré požiarné. Okná, balkónové dvere, vstupné dvere a exteriérové zasklené steny sú z hliníkových profilov s farebným odtieňom. Vnútorne povrchy stien a stropov sú opatrené akrylátovou maľbou. Podlahy sú podľa účelu miestnosti - v izbách sú plávajúce laminátové, v kúpeľniach jednotlivých izieb, v kuchyni so zázemím, vo vstupnej hale a suteréne sú keramické dlažby, v chodbách ubytovacej časti a na schodisku v ubytovacej časti sú keramické dlažby. Rozvod studenej a teplej vody je z plastového potrubia. Kanalizačné stúpačky sú z PVC. Zdroj vykurovania je plynová kotolňa v suteréne, v ktorej sa nachádza 2 x plynový kondenzačný kotol, 1 x splyňovací kotol, 2 x zásobník pre splyňovací kotol a 1 x plynový

zásobník pre ohrev teplej vody. Hygienické priestory (WC muži, WC ženy, WC zamestnanci, kúpeľne s WC v jednotlivých izbách), sú vybavené štandardnými zariadenovými predmetmi. Kuchyňa je vybavená štandardnými zariadenovými predmetmi. V budove je rozvod zemného plynu.

Penzión sa nachádza v obytnej časti obce Lipt. Ján, v juhozápadnej časti intravilánu, ulica Nová. Prevládajúca zástavba v okolí sú rodinné domy. Ide o priaznivý objekt samostatne stojaci s výborným dispozičným riešením a parkoviskom. V obci je priemerná miera nezamestnanosti do 10 %. V mieste je priemerná hustota obyvateľstva. Orientácia hlavných miestností je na východ a západ. Terén okolo budovy je rovinatý. V príľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete. V blízkosti je autobusová zastávka SAD. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - základná škola, materská škola, obchody s priemyselným tovarom a potravinami, obecný úrad, hotely a penzióny. Vo vzdialenosti nad 1 km sa nachádzajú termálne kúpaliská, rekreačná lokalita, Jánska dolina, jaskyňa.

PRÍSLUŠENSTVO

- I. Plot pozdĺž bazéna na pozemku par. č. 5410 a 198/188, ktorý je na betónovom základe. Výplň plotu je murivo z betónových tvárnic zalievaných monolitickým betónom.
- II. Vonkajšie schody I – hlavný vstup do penziónu od ulice. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- III. Vonkajšie schody II - vstup z južnej strany do suterénu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú z ocelevej konštrukcie s oceľovými stupňami bez podstupníc.
- IV. Vonkajšie schody III - vstup do suterénu do priestorov kotolne zo severnej strany. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- V. Vonkajšie schody IV - vstup hospodárky pre zásobovanie kuchyne zo západnej strany penziónu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú z ocelevej konštrukcie s oceľovými stupňami bez podstupníc.
- VI. Vonkajšie schody V - vstup zo západnej strany do priestorov reštaurácie, schody na terasu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- VII. Vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod nachádzajúci sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka sa nachádza na pozemku pare. č. 198/190 a 198/78.
- VIII. Vodomerná šachta nachádzajúca sa pred penziónom na pozemku pare. č. 198/190. Nachádza sa na pripojovacej prípojke z verejného vodovodu. Jedná sa o podzemnú šachtu s poklopom s vodomernou zostavou.
- IX. Splašková kanalizácia - kanalizačná prípojka napojená na verejnú kanalizáciu nachádzajúcu sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka je z PVC DN 200 a nachádza sa na pozemku pare. č. 198/190
- X. Lapač tukov sa nachádza na pozemku pare. č. 198/190 pred penziónom. Je umiestnený na kanalizácii z kuchyne.
- XI. Dažďová kanalizácia je napojená na verejnú dažďovú kanalizáciu nachádzajúcu sa v príľahlej miestnej komunikácii. Jedná sa o kanalizáciu na pozemku pare. č. 198/190 a 198/78. Prípojka je z PVC DN 200
- XII. Plynová prípojka - prípojka plynu DN 50 napojená na STL plynovod nachádzajúci sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka je na pozemku pare. č. 198/16 a 198/190
- XIII. Spevnená plocha I - Spevnené plochy z betónovej dlažby na pozemku pare. č. 198/16, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/180, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5393, 5404 a 5405. Spevnená plocha zo severnej strany penziónu a apartmánových domov, plochy pod jednotlivými parkovacími stojiskami
- XIV. Spevnená plocha II - Spevnené plochy z betónovej dlažby na pozemku pare. č. 5410 a 198/188. Spevnená plocha medzi apartmánovými domami a bazénmi

XV. INÉ STAVBY

Bazény sa nachádzajú na pozemku pare. č. 198/83 a 198/84 zo západnej strany Penziónu súp. č. 272. Jedná sa o bazény z nerezovej samonosnej konštrukcie. Nerezová konštrukcia je uložená na 40 cm štrkodrive, 5 cm železobetónovej doske.

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú v Obci Lipt. Ján, v juhozápadnej časti intravilánu obce, na ul. Novej, pod a pri budove súp. č. 272. Lokalita je v územnom pláne obce určená ako plochy zmiešaného bývania a vybavenosti. V príľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Prístup k pozemkom je priamo zo štátnej komunikácie smer Jánska dolina - Liptovský Mikuláš. Obec Lipt. Ján je kúpeľnou

obcou s termálnymi kúpaliskami. V blízkosti je zjazd a výjazd z diaľnice DI. Jedná sa o lokalitu rekreačných domčekov, penziónov, hotelových komplexov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky na liste vlastníctva číslo 233 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Meto nad Váhom, P-189/25

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 014/2025 - 2 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 05.12.2025 o 10:00 hod., v Lipt. Jáne. Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-236/2025,

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 015/2025 - 3 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 27.1.2026 o 10:00 hod., miesto konania dražby: Kongresová miestnosť v penzióne Moravica, Nová 272/106, Liptovský Ján, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-4/2026,

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2121 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Meto nad Váhom, P-189/25

VI.1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 014/2025 - 2 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 05.12.2025 o 10:00 hod., v Lipt. Jáne. Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-236/2025,

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 015/2025 - 3 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 27.1.2026 o 10:00 hod., miesto konania dražby: Kongresová miestnosť v penzióne Moravica, Nová 272/106, Liptovský Ján, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-4/2026,

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2259 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 11 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Meto nad Váhom, P-189/25

- VI.11 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 014/2025 - 2 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 05.12.2025 o 10:00 hod., v Lipt. Jáne. Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-236/2025

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 015/2025 - 3 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 27.1.2026 o 10:00 hod., miesto konania dražby: Kongresová miestnosť v penzióne Moravica, Nová 272/106, Liptovský Ján, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-4/2026,

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2858 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Meto nad Váhom, P-189/25

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 014/2025 - 2 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 05.12.2025 o 10:00 hod., v Lipt. Jáne. Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-236/2025,

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 015/2025 - 3 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 27.1.2026 o 10:00 hod., miesto konania dražby: Kongresová miestnosť v penzióne Moravica, Nová

272/106, Liptovský Ján, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-4/2026,

Zápisy v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 233 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: -každodobého vlastníka Bytu číslo 6, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo: 01 - V-4607/2020 -vklad povolený dňa 26.10.2020
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16, spočívajúceho v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody NN a optickej dátovej siete cez pozemky a na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: -vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 198/54, 198/74 a 198/111 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo - V-4856/2020 -vklad povolený dňa 23.11.2020, V-4628/2022, pvz 325/22
- Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 v prospech: vlastníka Bytu číslo 8, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemku registra C KN 198/80, 198/81 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-756/2021 -vklad povolený dňa 3.3.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami zriadeného k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - Byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3920/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.04 - V-1319/2021 -vklad povolený dňa 7.4.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov bytu číslo 4, na 1.p., vo vchode číslo 1 stavby súpisné číslo 205 na pozemku registra C KN 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4004/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.05 - V-1420/2021 -vklad povolený dňa 14.4.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a vstupu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 3, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.03 - V2159/2021 -vklad povolený dňa 26.5.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 4, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 81, 143, 145, 147, 149, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.04 - V-2294/2021 -vklad povolený dňa 28.5.2021,
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Oberbank AG pobočka Česká republika, IČO 26080222, Přemysla Otakara II 6/3, 370 01 České Budějovice, ČR, na nehnut.- pozemok registra C KN parcelné číslo 198/139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 198/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v katastrálnom území Lipt. Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1466311, úver V-2321/2021, vklad povolený 24.6.2021, pvz 202/21;
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov Bytu číslo 12, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.12 - V-2887/2021 -vklad povolený dňa 29.6.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v

práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníka Bytu číslo 7, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.07 - V-2890/2021 -vklad povolený dňa 6.7.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 2, na prízemí, vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.02 - V-2888/2021 -vklad povolený dňa 7.7.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 2, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4451/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02.02, 3131/2021, vklad povolený dňa 15.07.2021, pvz 230/21;

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 6, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2986/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.06 - V3326/2021 -vklad povolený dňa 27.7.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností (LV 2113): Byt číslo 10, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4361/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21 pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka: nehnuteľností: Byt číslo 9, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.09 - V3671/2021 - vklad povolený dňa 11.8.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka Bytu číslo 5, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.02.06 - V4050/2021 -vklad povolený dňa 7.9.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vstupu cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v prospech: vlastníka bytu číslo 1 na prízemí, vo vchode číslo 1, apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172 a 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.01 - V-4025/2021 -vklad povolený dňa 8.9.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu

motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 5, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.05 - V-4204/2021 -vklad povolený dňa 16.9.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján- Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníkov bytu číslo 11, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4761/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.11 - V4619/2021 -vklad povolený dňa 6.10.2021,

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech vlastníka bytu číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4432/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, V5255/2021, vklad povolený dňa 10.11.2021, pvz 383/21;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 bezodplatne a v celom rozsahu v prospech vlastníka nebytového priestoru - iný nebytový priestor číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4081/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-6301/2021, vklad povolený dňa 29.12.2021, pvz 447/21;

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190, stavba Penzión so súpisným číslom 272 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/3 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/180 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022; V4628/2022, pvz 325/22;

- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 18/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190 a stavbu Penzión so s.č.272 na C KN parc.č.198/3 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22;

- Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 102802298/2024, Z-3148/2024, Zápisy v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 2121 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022,

- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22;

- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.100923373/2024, Z964/2024
 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.101215033/2024, Z1370/2024
 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101399527/2024, Z1617/2024
 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101588267/2024, Z1903/2024
 - VI.1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 102023545/2024, Z2344/2024,

Zápisy v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 2259 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.101215033/2024, Z1370/2024 (parcela: 5410)

- VI.1 Moravica, s.r.o.- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX

191/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-2147/2024, (parcela: 5410)

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022, (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.100923373/2024, Z964/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101588267/2024, Z1903/2024 (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 339/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3359/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 125/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1574/2024 (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 102023545/2024, Z2344/2024, (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 452/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-25/2025, (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 60/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1142/2024, (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - podiel 13/31 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 235/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2605/2024 (parcela: 5410)
- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spátná cesta 2709/4B, 84110 Bratislava - Devín, SR v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22 (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 65/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1143/2024, (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 403/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3912/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 132/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1758/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101399527/2024, Z1617/2024 (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 373/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3748/2024 (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 306/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2971/2024 (parcela: 5410)

Zápis v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 2858 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján - pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/157 spočívajúceho v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody NN a optickej dátovej siete cez pozemky a na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 198/157 v celom rozsahu v prospech: - vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 198/54, 198/74 a 98/111 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo - V-4856/2020 -vklad povolený dňa 23.11.2020, V- 4628/2022, pvz 325/22, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka: nehnuteľností: Byt číslo 9, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.09 - V-3671/2021 -vklad povolený dňa 11.8.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2,Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníka Bytu číslo 7,na 1.p.,vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80,198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.07 - V2890/2021 -vklad povolený dňa

6.7.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 4, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.04 - V-2294/2021 vklad povolený dňa 28.5.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka Bytu číslo 5, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemkoch registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3926/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.02.06 - V-4050/2021 - vklad povolený dňa 7.9.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 2, na prízemí, vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.02 - V2888/2021 -vklad povolený dňa 7.7.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vstupu cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v prospech: vlastníka bytu číslo 1 na prízemí, vo vchode číslo 1, apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172 a 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.01 - V4025/2021 -vklad povolený dňa 8.9.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján- Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníkov bytu číslo 11, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4761/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.11 - V-4619/2021 -vklad povolený dňa 6.10.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 6, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2986/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.06 - V-3326/2021 -vklad povolený dňa 27.7.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností (LV 2113): Byt číslo 10, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4361/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21 (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov Bytu číslo 12, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.12 - V-2887/2021 -

vklad povolený dňa 29.6.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 5, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.05 - V-4204/2021 -vklad povolený dňa 16.9.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech vlastníka bytu číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4432/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, V5255/2021, vklad povolený dňa 10.11.2021, pvz 383/21, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov bytu číslo 4, na 1.p., vo vchode číslo 1 stavby súpisné číslo 205 na pozemku registra C KN 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4004/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.05 - V-1420/2021 -vklad povolený dňa 14.4.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 6, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo:01 - V-4607/2020 vklad povolený dňa 26.10.2020, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 v prospech: vlastníka Bytu číslo 8, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemku registra C KN 198/80, 198/81 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-756/2021 -vklad povolený dňa 3.3.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 bezodplatne a v celom rozsahu v prospech vlastníka nebytového priestoru - iný nebytový priestor číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4081/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-6301/2021, vklad povolený dňa 29.12.2021, pvz 447/21, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 2, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4451/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02.02, 3131/2021, vklad povolený dňa 15.07.2021, pvz 230/21, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami zriadeného k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - Byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3920/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.04 - V-1319/2021 - vklad povolený dňa 7.4.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a vstupe k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 3, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.03 - V-2159/2021 vklad povolený dňa 26.5.2021, (parcela: 5376)

- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 60/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1142/2024, (parcela: 5376, 5377, 5378, 5380, 5381, 5382, 5393, 5404, 5405)

- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 65/24, JUDr.

Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1143/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 339/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3359/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 102802298/2024, Z-3148/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 125/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1574/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 235/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2605/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123,198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190 a stavbu Penzión so s.č.272 na C KN parc.č.198/3 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 452/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-25/2025, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 191/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-2147/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 403/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3912/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 132/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1758/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155,Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.- pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190,stavba Penzión so súpisným číslom 272 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/3 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 373/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3748/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 306/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2971/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 185/2025 v znení doplnenia č. 1 vypracovaný Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913 554.			
Všeobecná hodnota predmetu dražby určená na základe doplnenia č.1 k znaleckému posudku č. 185/2025 je 1.500.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	1.096.000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0012026 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK5811000000002944124448
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- na mieste a v deň konania dražby - Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0012026 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 20.02.2026 o 15:30 hod 2. obhliadka: 27.02.2026 o 09:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Nová 272/106 , 032 03 Liptovský Ján
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad