

Dražby

X007185

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 2. 2026
Číslo exekučného konania: 322EX 431/25
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk
Dátum konania dražby: 10. 3. 2026
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Čadca
Obec: Podvysoká
Kataster: Podvysoká
Číslo listu vlastníctva: 860

Parcela

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1223/2
Výmera: 3236 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: -
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1224
Výmera: 256 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: -
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1223/1
Výmera: 426 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: -

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Zajac
Miesto TP/Sídlo: Podvysoká 245, Podvysoká
Podiel: 1/1 (BSM)

Výška zábezpeky: 38905,74 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 43125

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z BU

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnaký, akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 77811,48 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

77811,48 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

3 dni

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Poznámka:

Obhliadka dražených nehnuteľností sa bude konať v obci Podvysoká, priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti ako celok.

V zmysle §4 ods. 1 Zákona 394/2012 Z.z. od 01.01.2026

Zakazuje sa platba v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 5.000,00 EUR, ak nie je ustanovené inak.

Dražby

V prípade zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti, je dražiteľ povinný predložiť doklad preukazujúci pôvod týchto finančných prostriedkov.