

X007188

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 7-2026		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Miroslav Babel'a, správca dlžníka: Tomáš Michalka		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Centrum		
b) Orientačné/súpisné číslo		27/32		
c) Názov obce		Považská Bystrica	d) PSČ	017 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.09.1968		
C.	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	5. 3. 2026		
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4696	Trenčín	Trenčianska Teplá	Trenčín	Trenčianska Teplá
Parcely registra "C" - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6450/100698 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
61/1	Zastavaná plocha a nádvorie	16		
61/2	Zastavaná plocha a nádvorie	75		
61/3	Zastavaná plocha a nádvorie	13		
61/4	Zastavaná plocha a nádvorie	423		
72/2	Zastavaná plocha a nádvorie	47		
Stavby - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6450/100698 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1452	61/4	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
5	1	A. Hlinku 1452, vchod č. 54	64,42	
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je byt č. 5, ktorý sa nachádza v krajnej sekcii na prvom poschodí (2.NP) bytového domu súp.č. 1452 v Trenčianskej Teplej. Dom je postavený na betónovom základe. Obvodové murivo je vyhotovené z tvárnic. (v deň znaleckého zamerania 09/2025 sa realizovala rekonštrukcia byt.domu – rekonštrukcia balkónov, injektovanie spojené so stabilizáciou stavby a vyhotovenie vonk. omietok).				

Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou plechovou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných častiach domu sú plastové. Vstupné dvere sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov umiestnených v jednotlivých bytoch. Dom je podpiwničený a má 4 nadzemné podlažia. Stavba bola skolaudovaná v roku 2007. Dom je jeden hlavný vchod a nemá výťah. Má vlastnú kotolňu. V bytovom dome je 19 bytov.

Popis spoločných častí a zariadení byt.domu je prevzatý :

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, suterén, vchod, schodisko.

Spoločné zariadenia domu: plynomerná, kočíkareň, sušiareň, plynová kotolňa, upratovacia miestnosť, STA, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplovodné a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený, meracia a regulačná technika, pokiaľ táto nie je vo vlastníctve iných právnických osôb, spoločná televízna anténa.

Technický popis bytu:

Byt č. 5 je trojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby r 2007 so štandardným vybavením.

Byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba, izba, izba. Byt má dva balkóny.

Podlahy: v chodbe, v kuchyni, vo WC a v kúpeľni – keramická dlažba, v izbách – laminátová plávajúca podlaha.

V kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, zabudovaná je plynová varná doska a elektrická rúra a digestor. Vodovodná batéria nerezová páková. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú nerezové pákové na vani so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne a aj okolo vane.

Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla, keramický obklad je vyhotovený.

Okná v celom byte plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Vnútorne úpravy povrchov – vápenné hladké + biela maľba. Radiátory sú panelové bez meračov tepla.

Byt je v dobrom technickom stave s bežne vykonávanou údržbou.

Vykurovanie bytu aj ohrev TUV je z centrálneho zdroja z kotolne ktorá je umiestnená na prízemí domu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je byt č. 5, ktorý sa nachádza v krajnej sekcii na prvom poschodí (2.NP) bytového domu súp.č. 1452 v Trenčianskej Teplej. Dom je postavený na betónovom základe. Obvodové murivo je vyhotovené z tvárnic. (v deň znaleckého zamerania 09/2025 sa realizovala rekonštrukcia byt.domu – rekonštrukcia balkónov, injektovanie spojené so stabilizáciou stavby a vyhotovenie vonk. omietok). Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou plechovou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných častiach domu sú plastové. Vstupné dvere sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov umiestnených v jednotlivých bytoch. Dom je podpiwničený a má 4 nadzemné podlažia. Stavba bola skolaudovaná v roku 2007. Dom je jeden hlavný vchod a nemá výťah. Má vlastnú kotolňu. V bytovom dome je 19 bytov.

Popis spoločných častí a zariadení byt.domu je prevzatý :

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, suterén, vchod, schodisko.

Spoločné zariadenia domu: plynomerná, kočíkareň, sušiareň, plynová kotolňa, upratovacia miestnosť, STA, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplovodné a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený, meracia a regulačná technika, pokiaľ táto nie je vo vlastníctve iných právnických osôb, spoločná televízna anténa.

Technický popis bytu:

Byt č. 5 je trojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby r 2007 so štandardným vybavením.

Byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba, izba, izba. Byt má dva balkóny.

Podlahy: v chodbe, v kuchyni, vo WC a v kúpeľni – keramická dlažba, v izbách – laminátová plávajúca podlaha.

V kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, zabudovaná je plynová varná doska a elektrická rúra a digestor. Vodovodná batéria nerezová páková. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú nerezové pákové na vani so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne a aj okolo vane.

Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla, keramický obklad je vyhotovený.

Okná v celom byte plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Vnútorne úpravy povrchov – vápenné hladké + biela maľba. Radiátory sú panelové bez meračov tepla.

Byt je v dobrom technickom stave s bežne vykonávanou údržbou.

Vykurovanie bytu aj ohrev TUV je z centrálneho zdroja z kotolne ktorá je umiestnená na prízemí domu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- V 7312/08 - záložné právo na byt č.5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 1452 na parc.č.61/4 a na pozemky parcele č.61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO:31 749 542, podľa záložnej zmluvy zo dňa 26.11.2008.
- P 217/11 - Rozhodnutie Daňového úradu Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/7334/11/Lip na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti byt č.5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp.č. 1452 na parc.č. 61/4 a na pozemkoch parc.č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2, v.z. 119/11
- P 218/11 - Rozhodnutie Daňového úradu Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/7336/11/Lip na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti byt č.5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp.č. 1452 na parc.č. 61/4 a na pozemkoch parc.č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2, v.z. 120/11
- P 496/11 - Rozhodnutie Daňového úradu Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/19598/11/Lip na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti byt č. 5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 1452 na CKN parc. č. 61/4 a na pozemkoch CKN parc. č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2, na zabezpečenie

daňového nedoplatku - vz.255/11

- Z 423/14 Daňový úrad Trenčín, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9300502/5/5332596/ 2013/Janl na byt č. 5 so spoluvlastníckym podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. č. 1452 na C KN parc.č. 61/4 a na pozemkoch registra C KN parc.č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2 vo vlastníctve daňového dlžníka. vz26/14

- Z 424/14 Daňový úrad Trenčín, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9300502/5/5336217/ 2013/Janl na byt č. 5 so spoluvlastníckym podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. č. 1452 na C KN parc.č. 61/4 a na pozemkoch registra C KN parc.č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2 vo vlastníctve daňového dlžníka. vz27/14

- Z 6004/14 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č.

9300502/5/4274977/2014/Janl - Rozhodnutie o zriadení záložného práva na byt č. 5 so spoluvlastníckym podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu so súp.č. 1452 na C KN parc.č. 61/4 a na pozemkoch registra C KN parc.č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, v.z. 490/14

- Z 5678/16 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 103779550/2016 o zriadení záložného práva na podiel 1/2 vlastníka pod B:5 (Michalka Tomáš) na nehnuteľnosti: byt č. 5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1452 na parc.č. 61/4 a na pozemkoch registra CKN parc.č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.2463/16

- Z 216/17 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 104494268/2016 o zriadení záložného práva na podiel 1/2 vlastníka pod B:5 (Michalka Tomáš) na nehnuteľnosti: byt č. 5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1452 na parc. č. 61/4 a na pozemkoch registra CKN parc. č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 24/17

- Z-6299/2017 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 102408950/2017 o zriadení záložného práva na byt č. 5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č. 1452 na parc. č. 61/4 a na pozemkoch registra CKN parc. č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2, zmč.598/17

- Z-5280/2019 - Exekútorový úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Andrea Nemčíková, 378EX 145/19 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 1452 na parc. č. 61/4 a na pozemkoch CKN parc. č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2 v prospech oprávnených: Karolína Michalková, nar. 07.11.2007, A. Hlinku 1452/54, Trenčianska Teplá a Katarína Michalková, nar. 29.09.2009, A. Hlinku 1452/54, Trenčianska Teplá; zast. zástupcom: Ing. Milada Michalková, A. Hlinku 1452/54, Trenčianska Teplá - zm. č. 3254/19

- Z-5281/2019 - Exekútorový úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Andrea Nemčíková, 378EX 49/19 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 1452 na parc. č. 61/4 a na pozemkoch CKN parc. č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2 na podiel 1/2 vlastníka B:5 (Michalka Tomáš) v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 - zm.č. 3255/19, 614/23

Poznámka:

- P 578/14 - Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/4274977/2014/Janl - Rozhodnutie o zriadení záložného práva na byt č. 5 so spoluvlastníckym podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu so súp.č. 1452 na C KN parc.č. 61/4 a na pozemkoch registra C KN parc.č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, v.z. 468/14

- P 488/16 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 103779550/2016 o zriadení záložného práva na podiel 1/2 vlastníka pod B:5 (Michalka Tomáš) na nehnuteľnosti: byt č. 5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1452 na parc.č. 61/4 a na pozemkoch registra CKN parc.č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.2409/16

- P 12/17 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 104494268/2016 o zriadení záložného práva na podiel 1/2 vlastníka pod B:5 (Michalka Tomáš) na nehnuteľnosti: byt č. 5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1452 na parc. č. 61/4 a na pozemkoch registra CKN parc. č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 18/17

- P-650/17 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 102408950/2017 o zriadení záložného práva na byt č. 5 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č. 1452 na parc. č. 61/4 a na pozemkoch registra CKN parc. č. 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 567/17

- P-436/2023 Mgr.Ing.Miroslav Babela, správca - Uznesenie OS Trenčín 38OdK/198/2023 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka - Tomáš Michalka - byt č.5, vchod 54, 1.p. v bytovom dome súp.č.1452 na pozemku C KN 61/4 s podielom 6450/100698 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72/2 v podiele 1/2, zm.č.507/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 138/2025

Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
 Dátum vyhotovenia: 07.09.2025
 Všeobecná cena odhadu: 58 760,00 €

L.	Najnižšie podanie	58760	
M.	Minimálne prihodenie	300	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 72026	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.02.2026 11:00 Obhliadka 2: 23.02.2026 11:00	
	Miesto obhliadky	A. Hlinku 1452/54, 914 01, Trenčianska Teplá	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 917 08 Trnava