

Dražby**X007184****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 2. 2. 2026**Číslo exekučného konania:** EX 678/2025**Poradie dražby:** 1. kolo**Exekútorský úrad****Exekútor:** Mgr. Jozef Deák**Ulica:** Horná 23**Obec:** Banská Bystrica**PSČ:** 974 01**Telefónne číslo:** 0917 310 894**Emailová adresa:** jozef.deak@ske.sk**Dátum konania dražby:** 10. 3. 2026**Čas konania dražby:** 10.00 hod.**Miesto konania dražby:** Horná 23, 974 01 Banská Bystrica**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Revúca**Obec:** Gemerská Ves**Kataster:** Gemerská Ves**Číslo listu vlastníctva:** 86**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 319**Výmera:** 1617 m²**Druh:** 4**Popis:** Záhrada**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Magdaléna Balogová**Miesto TP/Sídlo:** Šankovce 63, 982 62 Gemerská Ves**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 2450 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do 09.03.2026 do 24 hod.**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 67825**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Horná 23, 974 01 Banská Bystrica**Doklad o zložení zábezpeky:**

Výpis z účtu.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bezhotovostným prevodom.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Najneskôr do 3 dní od konania dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 4900 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

4900 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Bezhotovostným prevodom.

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

Do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

4. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9.30 hod.

Šankovce 63, 982 62 Gemerská Ves

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.