

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000007

Spisová značka: 25Vyd/1/2025

Okresný súd Poprad v konaní navrhovateľov: 1/ Ján Grich, nar. 03.03.1954, bytom Tatranská 432/85, 059 07 Lendak, 2/ Mária Majerčáková, rod. Grichová, nar. 29.11.1939, bytom Hlavná 3/5, 059 07 Lendak, obaja právne zastúpení JUDr. Pavlom Zavackým, advokátom, so sídlom Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok proti vlastníkom nehnuteľností: 1/ Erika Oprendecková, rod. Budzáková, nar. 28.01.1943, bytom Hlavná 104/105, 059 07 Lendak, 2/ Terézia Grichová, rod. Galliková, nar. 21.10.1958, bytom Tatranská 432/85, 059 07 Lendak, 3/ Anton Dudaško, nar. 18.05.1959, bytom Zadná 69/21, 059 07 Lendak, 4/ Helena Galliková, rod. Dudašková, nar. 14.09.1983, bytom Tatranská 419/9, 059 07 Lendak, 5/ Obec Lendak, so sídlom Kostolná 14, 059 07 Lendak, IČO: 326321, 6/ Imrich Grich, rod. Grich, nar. 05.11.1914, bytom Tatranská 85, 059 07 Lendak, za účasti Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, generálne riaditeľstvo, so sídlom Nám SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351a Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

V y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Lendak, obec Lendak, okres Kežmarok, zapísaným na liste vlastníctva č. 302, a to parciel registra E KN č. 635 o výmere 2687 m² - orná pôda, č. 636 o výmere 363 m² - orná pôda, č. 700 o výmere 2730 m² - orná pôda, č. 1071 o výmere 1356 m² - orná pôda, č. 1076 o výmere 2054 m² - orná pôda, č. 1105 o výmere 2028 m² - orná pôda, č. 1106 o výmere 262 m² - lesný pozemok, č. 1372 o výmere 673 m² - trvalý trávny porast, č. 1373 o výmere 2208 m² - trvalý trávny porast, č. 1425 o výmere 1435 m² - trvalý trávny porast, č. 1549 o výmere 6402 m² - trvalý trávny porast, č. 1550 o výmere 4305 m² - trvalý trávny porast, č. 1563 o výmere 1208 m² - trvalý trávny porast, č. 1916 o výmere 1672 m² - orná pôda, č. 1917 o výmere 4025 m² - orná pôda, č. 1918 o výmere 2564 m² - trvalý trávny porast, č. 1919 o výmere 1086 m² - trvalý trávny porast, č. 2256 o výmere 2967 m² - trvalý trávny porast, č. 2257 o výmere 601 m² - trvalý trávny porast, č. 2258 o výmere 4931 m² - trvalý trávny porast, č. 2259 o výmere 939 m² - trvalý trávny porast, č. 2405 o výmere 2791 m² - orná pôda, č. 2406 o výmere 493 m² - trvalý trávny porast, č. 2407 o výmere 1420 m² - orná pôda, č. 2408 o výmere 190 m² - trvalý trávny porast, č. 2532/5 o výmere 1108 m² - orná pôda, č. 2607 o výmere 9053 m² - trvalý trávny porast, č. 2682 o výmere 5287 m² - trvalý trávny porast, č. 2786 o výmere 1018 m² - orná pôda, č. 2787 o výmere 503 m² - orná pôda, č. 2826 o výmere 388 m² - trvalý trávny porast, č. 2827 o výmere 410 m² - orná pôda, č. 3026 o výmere 4540 m² - orná pôda, č. 3027 o výmere 1338 m² - trvalý trávny porast, č. 3259 o výmere 2363 m² - orná pôda, č. 3260 o výmere 877 m² - trvalý trávny porast, č. 3270 o výmere 1446 m² - orná pôda, č. 3271 o výmere 554 m² - trvalý trávny porast, č. 3434 o výmere 3428 m² - orná pôda, č. 3588 o výmere 1385 m² - orná pôda a liste vlastníctva č. 3425, a to parcela registra E KN č. 352/2 o výmere 3 m² - zastavaná plocha a nádvorie v prospech Jána Gricha, nar. 03.03.1954, bytom Tatranská 432/85, Lendak v spoluvlastníckom podiele 1/24 k celku a Márie Majerčákovovej, rod. Grichovej, nar. 29.11.1939, bytom Hlavná 3/5, Lendak v spoluvlastníckom podiele 1/24 k celku, v lehote do 31.10.2026.

Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia návrhom doručeným Okresnému súdu Kežmarok dňa 22.08.2025 navrhovali, aby im súd potvrdil vydržanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom registra E KN zapísaným na liste vlastníctva č. 302 a liste vlastníctva č. 3425, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Lendak, k. ú. Lendak, a to navrhovateľovi 1/ v podiele 1/24 v pomere k celku ku dňu 22.06.2002 a navrhovateľke 2/ v podiele 1/24 v pomere k celku ku dňu 16.07.2003 a účastníkom nepriznal nárok na náhradu trov konania.

2. Návrh odôvodnili tým, že Imrich Grich, nar. 05.11.1914, naposledy bytom Tatranská 85, Lendak, pred svojim odchodom do Francúzska v roku 1946, neformálnou darovacou zmluvou daroval svojim bratom Jánovi Grichovi, nar. 15.05.1907, zomrelému 21.06.1992 a Štefanovi Grichovi, nar. 24.12.1908, zomrelému 15.07.1993 spoluvlastnícky podiel k pozemkom v súčasnosti zapísaným na liste vlastníctva č. 302, k. ú. Lendak pod B1 v podiele 1/12 v pomere k celku a na liste vlastníctva č. 3425, k. ú. Lendak pod B1 v podiele 1/12 v pomere k celku. Ján Grich, nar. 15.05.1907, bol otcom navrhovateľa Jána Gricha a Štefan Grich bol otcom navrhovateľky Márie Majerčákovovej, rod. Grichovej. Ako dedičia užívajú tieto darované pozemky po svojich právnych predchodcoch na základe dohody spoločne s ostatnými spoluvlastníkmi.

3. Pozemky zapísané v liste vlastníctva č. 302, k. ú. Lendak majú fakticky rozdelené medzi sebou tak, že jednu polovicu (podľa spoluvlastníckych podielov) užívajú dlhodobo, nerušene, ako svoju vlastnú vlastníci Erika Oprendecková - spoluvlastnícky podiel 3/12 v pomere k celku, t. j. 6/24 v pomere k celku, Anton Dudaško v podiele 3/24 v pomere k celku a Helena Galliková v podiele 3/24 v pomere k celku, čo spolu tvorí 12/24 v pomere k celku, čiže reálne jednu polovicu. Druhú polovicu, teda aj spoluvlastnícky podiel Imricha Gricha vo výške 1/12 v pomere k celku, t. j. 2/24, užívajú dlhodobo, nerušene, ako svoju vlastnú vlastníci Ján Grich (navrhovateľ 1/) s

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

manželkou Teréziou v podiele 5/24 v pomere k celku a Mária Majerčáková (navrhovateľka 2) v podiele 5/24 v pomere k celku, čiže reálne aj s podielom Imricha Gricha takisto v jednej polovici ($2/24 + 5/24 + 5/24 = 12/24$). Pozemok zapísaný v liste vlastníctva č. 3425, k. ú. Lendak je určený na výstavbu cesty a je využívaný rovnako.

4. Zápis v listoch vlastníctva, kde ako jeden z podielových spoluvlastníkov týchto pozemkov je zapísaný Imrich Grich, nar. 05.11.1914, naposledy bytom Tatranská 85, Lendak v podiele 1/12 v pomere k celku, nie je v súlade so skutočným stavom, pretože tieto pozemky minimálne od roku 1946 oprávnené, nerušené, dobromyseľne užívali ich právni predchodcovia a teraz oni ako navrhovatelia. Ostatní spoluvlastníci nehnuteľností k nim žiadnym spôsobom neuplatňovali svoje vlastníctvo, a keďže počas doby viac ako 10 rokov ich dobromyseľne užívali, splnili zákonné predpoklady na vydržanie ich vlastníckeho práva, a to navrhovateľ 1/ ku dňu 22.06.2002 a navrhovateľka 2/ ku dňu 16.07.2003.

5. Predloženým výpisom z listu vlastníctva č. 302, k. ú. Lendak navrhovatelia preukázali tvrdené vlastníctvo parciel registra E KN č. 635 o výmere 2687 m² - orná pôda, č. 636 o výmere 363 m² - orná pôda, č. 700 o výmere 2730 m² - orná pôda, č. 1071 o výmere 1356 m² - orná pôda, č. 1076 o výmere 2054 m² - orná pôda, č. 1105 o výmere 2028 m² - orná pôda, č. 1106 o výmere 262 m² - lesný pozemok, č. 1372 o výmere 673 m² - trvalý trávny porast, č. 1373 o výmere 2208 m² - trvalý trávny porast, č. 1425 o výmere 1435 m² - trvalý trávny porast, č. 1549 o výmere 6402 m² - trvalý trávny porast, č. 1550 o výmere 4305 m² - trvalý trávny porast, č. 1563 o výmere 1208 m² - trvalý trávny porast, č. 1916 o výmere 1672 m² - orná pôda, č. 1917 o výmere 4025 m² - orná pôda, č. 1918 o výmere 2564 m² - trvalý trávny porast, č. 1919 o výmere 1086 m² - trvalý trávny porast, č. 2256 o výmere 2967 m² - trvalý trávny porast, č. 2257 o výmere 601 m² - trvalý trávny porast, č. 2258 o výmere 4931 m² - trvalý trávny porast, č. 2259 o výmere 939 m² - trvalý trávny porast, č. 2405 o výmere 2791 m² - orná pôda, č. 2406 o výmere 493 m² - trvalý trávny porast, č. 2407 o výmere 1420 m² - orná pôda, č. 2408 o výmere 190 m² - trvalý trávny porast, č. 2532/5 o výmere 1108 m² - orná pôda, č. 2607 o výmere 9053 m² - trvalý trávny porast, č. 2682 o výmere 5287 m² - trvalý trávny porast, č. 2786 o výmere 1018 m² - orná pôda, č. 2787 o výmere 503 m² - orná pôda, č. 2826 o výmere 388 m² - trvalý trávny porast, č. 2827 o výmere 410 m² - orná pôda, č. 3026 o výmere 4540 m² - orná pôda, č. 3027 o výmere 1338 m² - trvalý trávny porast, č. 3259 o výmere 2363 m² - orná pôda, č. 3260 o výmere 877 m² - trvalý trávny porast, č. 3270 o výmere 1446 m² - orná pôda, č. 3271 o výmere 554 m² - trvalý trávny porast, č. 3434 o výmere 3428 m² - orná pôda, č. 3588 o výmere 1385 m² - orná pôda Imrichom Grichom v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku pod B1, Erikovou Oprendeckovou v spoluvlastníckom podiele 3/12 k celku pod B2, navrhovateľkou 2/ v spoluvlastníckom podiele 5/24 k celku pod B3, navrhovateľom 1/ a jeho manželkou Teréziou Grichovou v spoluvlastníckom podiele 5/24 k celku pod B 4, Antonom Dudaškom v spoluvlastníckom podiele 3/24 k celku pod B8 a Helenou Gallikovou v spoluvlastníckom podiele 3/24 k celku pod B9.

6. Z výpisu z listu vlastníctva č. 3425, k. ú. Lendak vyplýva, že podielovými spoluvlastníkmi parcely registra E KN č. 352/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² sú Imrich Grich v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku pod B1, Erika Oprendecková v spoluvlastníckom podiele 3/12 k celku pod B2, Obec Lendak v spoluvlastníckom podiele 5/24 k celku pod B3, v spoluvlastníckom podiele 5/24 k celku pod B4, v spoluvlastníckom podiele 3/24 k celku pod B5 a v spoluvlastníckom podiele 3/24 k celku pod B6.

7. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“) návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

8. Podľa § 359c ods. 2 CMP účastníkom konania je

a) navrhovateľ,

b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,

c) správca lesného pozemku a

d) Slovenský pozemkový fond.

9. Podľa § 359c ods. 3 CMP po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

10. Podľa § 359f ods. 1 CMP ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, súd vydá vyzývacie uznesenie.

11. Podľa § 359f ods. 2, ods. 3, ods. 4 CMP vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2. Vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

nehnutelností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

12. Podľa § 359h ods. 1 CMP námietky môže podať

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
- d) iná osoba.

13. Podľa § 359h ods. 2 CMP námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

14. Podľa § 359h ods. 3 CMP v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

15. Podľa § 359h ods. 4 CMP súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

16. Na základe navrhovateľmi vyššie opísaných skutočností v spojení s predloženými dôkazmi má súd za to, že navrhovatelia osvedčili splnenie predpokladov pre nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam. Súd preto s poukazom na cit. ustanovenia CMP vydal toto vyzývacie uznesenie, ktorým vyzval dotknuté osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vyššie uvedených nehnuteľností navrhovateľmi, a to najneskôr v lehote do 31.10.2026.

Poučenie:

Proti uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Poprad dňa 8.1.2026

JUDr. Lucia Baštová, sudca