

X006942

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		059/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Čas konania dražby	14,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 293/1 Záhrada o výmere 1597 m² parc. č. 293/9 Záhrada o výmere 115 m² Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, LV č. 1633, okres: Trenčín, obec: Trenčianske Stankovce, katastrálne územie: Veľké Stankovce.			
	Opis predmetu dražby		
Hodnotené pozemky sú rovinaté, slnečné, nezastavané a podľa vyjadrenia obce a územného plánu je predpoklad ich využitia na zástavbu rodinným domom a ako prístupová komunikácia k rodinným domom. Pozemky na zástavbu domami s príslušenstvom majú celkovú výmeru 1597 m², sú dobrého tvaru so šírkou 19,0-27,0 m², prístupový pozemok parc. KN č. 293/9 je pozdĺžneho tvaru o výmere 115 m², bude na ňom vybudovaná súkromná prístupová plocha a technická infraštruktúra pre rodinné domy. Pozemky sú situované v rámci obce Trenčianske Stankovce, v pokojnej lokalite vnútrobluku, s prístupom z hlavnej komunikácie. Pozemky majú možnosť pripojenia na rozvody el. energie, vody, kanalizácie, zemného plynu priamo z miestnej komunikácie, prípojky nevybudované, prístup je po spevnenej prístupovej komunikácii.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v dobrom stave primeranom spôsobu užívania, bez negatívnych faktorov v zastavanom území obce.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, V 3451/13 - Záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 293/1, 293/9 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 30.07.2013. V.z. 76/13, zm.č. 58/20, 79/24			

I.	Odhad ceny predmetu dražby	162.000,- €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	162.000,- €.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		