

X006941

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		056/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Čas konania dražby	13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Byt č. 4 na 1. p. bytového domu so súp. č. 20129, vchod 21, na ulici M. R. Štefánika v Prievidzi, postavený na parc. č. 59. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 59 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 55/1804. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 6258, okres: Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza.			
	Opis predmetu dražby		
Dvojizbový byt č. 4 pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, z toho jedna priechodná, kuchyne, kúpeľne s WC, komory, príslušenstvo bytu tvoria dve pivnice v suteréne domu. Byt je situovaný v krajnej sekcii, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu bez výťahu. Byt je po staršej čiastočnej rekonštrukcii - vymenené okná, podlahy, rekonštrukcia kúpeľne. Neskôr bola vymenená kuchynská linka so spotrebičmi a vstupné dvere za bezpečnostné. Podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe sú plávajúce lamelové, v kúpeľni s WC z keramickej dlažby. Vstupné dvere sú bezpečnostné, všetky interiérové dvere sú pôvodné, drevené rámové, osadené do ocelevej zárubne. Povrchovú úpravu stien tvoria vápenno-cementové omietky, v kúpeľni s WC je keramický obklad stien. V kúpeľni je osadený plastový sprchový kút, keramické nábytkové umývadlo, WC misa kombi. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou, pákovou batériou, sporákom na zemný plyn s el. rúrou. Vykurovanie bytu je ústredné s diaľkovou dodávkou tepla, rebrovými radiátormi. V byte je vyhotovený telefónny rozvod, domáci vrátnik (domový telefón), rozvod slaboprádu. Opis bytového domu			

Bytový dom sa nachádza v meste Prievidza, na ul. M. R. Štefánika, západne od centra mesta, s dobrým dopravným spojením. Bytový dom má 1 podzemné podlažie, 4 nadzemné podlažia, 4 vchody. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice, na 2.- 4. nadzemnom podlaží sú situované byty. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1955. Na bytovom dome boli vymenené výplne okenných otvorov v spoločných priestoroch na všetkých podlažiach, vchodové dvere, stúpacie rozvody, časť elektroinštalácie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa paragrafu 15 zák. c. 182/1993 Zb.
- 2, Na byt č. 4, číslo vchodu 21, 1. poschodie, súp. č. stavby 20129 na pozemku registra C KN parc. č. 59 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 55/1804 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 59 - Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa č. V 3796/2024 - vz 2587/24
- 3, Na byt č. 4, číslo vchodu 21, 1. poschodie, súp. č. stavby 20129 na pozemku registra C KN parc. č. 59 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 55/1804 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 392EX 31/25 - P - JUDr. Andrej Martišík - oprávn. Erik Brand, mal., nar. 2020, Prievidza - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Z 3802/2025 -vz 2940/25
- 4, Na byt č. 4, 1. poschodie, vo vchode č. 21 - 392EX 391/25 - P- SE JUDr. Andrej Martišík - oprávnený BYTOS - správa bytov Prievidza, s.r.o., IČO: 36 313 009, M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 4173/2025 – VZ 3306/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	72.900,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	72.900,- €		
K.	Najnižšie podanie	72.900,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		