

X006940

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		050/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Čas konania dražby	13,45 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované (2.kolo)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 14 na 7.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 40247, vchod 27, ulica Na karasiny v Prievidzi, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 5304.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 5304 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1264 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 69/5809.

spoluvlastnícky podiel: ¼

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 7158, okres: Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Byt č. 14 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu súp. č. 40247 na ulici Na karasiny č. 27 v Prievidzi. Byt je trojizbový. Tvorí ho kuchyňa s lodžiou, predsieň, malá chodba, kúpeľňa, WC, 3 izby a pivnica. Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere v byte prevažne drevené dyhované a vstupné dvere sú čalúnené. Bytové jadro je murované z presných pórobetónových tvárnic.

Celková výmera bytu bez pivnice je 68,85 m² + lodžia 2,73 m².

Opis bytového domu

Panelový radový bytový dom bez suterénu, s nadzemným technickým podlažím, plochou strechou a s výťahmi bol zaradený do užívania v roku 1981. Významné stavebné úpravy a modernizácia bytového domu prebehla v rokoch 2010 – 2012. V roku 2023 bol vymenený výťah. V celom bytovom dome je 84 bytov v 6 obytných sekciách (vchodoch). Má technické prízemie a 7 obytných poschodí. Na každom obytnom poschodí sa nachádzajú 2 byty. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza krytý vstup (zádverie), vestibul, miestnosť pre telekomunikácie,

priestor schodišťa s výťahom, vnútorné chodby k pivniciam, kočíkareň a pod. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom, rovnakého druhu sú aj vstupné dvere. Podlaha v spoločnom priestore je s keramickou dlažbou.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb. v znení noviel

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota spoluvlastníckeho podielu ¼ je 17.350,- €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16.500,- €		
K.	Najnižšie podanie	8.675,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		