

X006938

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		025/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	15:00 hod. – 15:16 hod.	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dobrohošť, katastrálne územie: Dobrohošť, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, (i) na liste vlastníctva č. 790, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 287 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely reg. „C“ č. 225/19 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 225/5 o výmere 143 m², druh pozemku: záhrada, - pozemok parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby I“), (ii) na liste vlastníctva č. 791, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/1 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby II“ a spolu s predmetom 2. opakovanej dražby I ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 287 na parcele č. 225/17, 225/19 Predmet 2. opakovanej dražby je dvojpodlažný rodinný dom obsahujúci prízemie a čiastočné podkrovia. Dom bol daný do užívania v roku 2007 a v posledných cca 6 rokoch bol neužívaný. Pri obhliadke boli na stavbe identifikované prejavy porúch spôsobené prevažne vandalizmom - poškodená kuchynská linka so spotrebičmi, poškodené zariadenie predmetov v kúpeľni (vaňa a umývadlo), poškodené keramické obklady stien, lokálne poškodené laminátové podlahy, poškodené zábradlie schodiska, poškodené vnútorné dvere, lokálne poškodené rozvody elektroinštalácie a poškodené dažďové zvody. Pozemok parc. č. 225/19, na ktorom je postavený dom, nie je predmetom opakovanej dražby.			
Dispozičné riešenie:			

1.NP: vstupné podlubie/terasa, predsieň, obývacia izba so schodiskom do podkrovia, izba, kuchyňa a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 72,77 m².

Podkrovie: chodba a izba.

Zastavaná plocha podkrovia je 43,56 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je osadený v rovinnom teréne. Založenie objektu je na základových pásoch pod nosnými stenami. Vertikálny nosný systém je vytvorený murovanými stenami. Stropná konštrukcia je vytvorená ako drevený trámový strop. Schodisko je drevené schodnicové, bez podstupníc. Objekt je zastrešený sedlovou strechou kde nosný systém tvorí hambáľková sústava. Krytina na streche je z betónových škridiel. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety okien z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov fasád sú z omietok na báze umelých látok. Úprava povrchov vnútorných stien je hladkými vápennými omietkami, v kúpeľni a v kuchyni je keramický obklad stien. Podlahy v izbách sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných priestoroch je keramická dlažba. V kuchyni v čase obhliadky nebola kuchynská linka. V kúpeľni je len záchodová misa, vaňa a umývadlo sú demontované. Okná sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom. Dvere sú hladké plné a presklené. Vykurovanie je / bolo lokálne, zabezpečené elektrickými radiátormi. Príprava TUV je centrálna – je tu zásobníkový ohrievač vody situovaný v kúpeľni. Objekt bude napojený na verejný vodovod a elektroinštaláciu; bol napojený na kanalizáciu, no k termínu obhliadky bola kanalizačná prípojka podľa vyjadrenia vlastníka nefunkčná, na streche je osadený bleskozvod.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet 2. opakovanej dražby sa celkovo nachádza v chátrajúcom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dobrohošť, katastrálne územie: Dobrohošť, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor,
(i) na liste vlastníctva č. 790, a to konkrétne:
rodinný dom so súpisným číslom 287 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely reg. „C“ č. 225/19 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely reg. „C“ č. 225/5 o výmere 143 m², druh pozemku: záhrada,
pozemok parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby I“),
(ii) na liste vlastníctva č. 791, a to konkrétne:
spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/1 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby II“ a spolu s predmetom 2. opakovanej dražby I ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby“).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu 2. opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 02.02.2025 v znení doplnenia č. 1 k znaleckému posudku č. 14/2025 zo dňa 24.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD.: 93.200,- EUR (slovom: deväťdesiattritisícdeväťdesiat EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	64.000,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Markuseková
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-

b) Orientačné/súpisné číslo	-		
c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.01.1994	