

Dražby**X006929**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 306 EX 681/21
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri LL.M., MBA
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 1. 4. 2026
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Levice
Obec: Želiezovce
Kataster: Želiezovce
Číslo listu vlastníctva: 1277

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 122/1
Výmera: 456 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Typ parcely: C
Číslo parcely: 128
Výmera: 318 m²
Druh: záhrada
Popis: 4

Stavba

Súpisné číslo: 199
Typ parcely: C
Číslo parcely: 122/1
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ildikó Éder
Miesto TP/Sídlo: Kubáňovo 86
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 48000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr v deň konania dražby do 12:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby).
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 68121
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Pionierska 1, 934 01 Levice
Doklad o zložení zábezpeky:	
potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
rovnakým spôsobom ako bola zložená	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	96000 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	96000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	
neboli zistené	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	
po udelení príklepu	
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	
v súlade s Exekučným poriadkom	
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	27. 3. 2026
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	14:00
Poznámka:	
Želiezovce 199, 937 01 Želiezovce	
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť, a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.	
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.	